VN2025-012832
bc nieuw-west

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 23 september 2025

Portefeuille: Monumenten en Erfgoed (52)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Start monumentenaanwijzingsprocedure één portieketageflat aan Speelmanstraat 1-H t/m 27-3 en Theodorus Dobbestraat 85

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

1. Kennis te nemen van de monumentbeschrijving van vier portieketageflats aan de Burgemeester Fockstraat e.o. door Monumenten en Archeologie;

2. Kennis te nemen van het positieve advies van de Commissie Omgevingskwaliteit ten aanzien van de monumentaanwijzing van het bovengenoemde ensemble;

3. In te stemmen met het starten van de procedure tot het al dan niet aanwijzen van één portieketageflat aan de Speelmanstraat 1-H tot en met 27-3 en Theodorus Dobbestraat 85 als gemeentelijk monument, kadastraal bekend als STN02 D 03370 G 0000 en STN02 D 12524 G 0000.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit in te stemmen met het starten van de procedure tot het al dan niet aanwijzen als gemeentelijk monument van één portieketageflat aan de Speelmanstraat 1-H t/m 27-3 en Theodorus Dobbestraat 85

Bestuurlijke achtergrond

Op 15 februari 2022 is de lijst van potentiële monumenten in stadsdeel Nieuw-West vastgesteld.

De Commissie Omgevingskwaliteit heeft op 3 maart 2025 positief geadviseerd over de monumentaanwijzing.

Vanaf 25 september tot 7 november 2025 mogen belanghebbenden hun zienswijze indienen.

Bestuurlijke prioriteit

N.v.t.

Wettelijke grondslag

Erfgoedverordening, Artikel 3 - De aanwijzing tot gemeentelijk monument

Lid 1: Het college kan, al dan niet op aanvraag van een belanghebbende, een monument aanwijzen als gemeentelijk monument.

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022, Bijlage 3 Bevoegdhedenregister dagelijks bestuur, onderdeel 4: Monumenten en archeologie, E.5 & E.6:

- Aanwijzen, intrekken en wijzigen van een aanwijzing van een gemeentelijk monument.

- Bepalen dat een beschrijving wordt opgesteld van het beoogde aan te wijzen gemeentelijk monument.

Onderbouwing besluit

Ad 1. **Kennis te nemen van de monumentbeschrijving van het complex**

Ten behoeve van de gemeentelijke monumentenaanwijzingsprocedure heeft Monumenten en Archeologie een beschrijving opgesteld (bijlage 1). In de beschrijving wordt geconcludeerd dat het complex architectonische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde heeft. Tevens is het laatstgenoemde ensemble van belang vanwege de gaafheid en zeldzaamheid.

Ad 2. **Kennis te nemen van het positieve advies van de Commissie Omgevingskwaliteit**

De Commissie Omgevingskwaliteit heeft op 3 maart 2025 positief geadviseerd over de monumentaanwijzing en noemt tevens de architectonische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde, gaafheid en zeldzaamheid (bijlage 2).

Ad 3. **In te stemmen met het starten van de procedure tot het al dan niet aanwijzen van één portieketageflat aan de aan de Speelmanstraat 1-H tot en met 27-3 en Theodorus Dobbestraat 85 als gemeentelijk monument, kadastraal bekend als STN02 D 03370 G 0000 en STN02 D 12524 G 0000.**

Gelet op het bovenstaande wordt het dagelijks bestuur voorgesteld om in te stemmen met het starten van de procedure tot het al dan niet aanwijzen als gemeentelijk monument van de bovengenoemde portieketageflat volgens eerdergenoemde kadastrale aanduidingen en contour (bijlage 3).

Met het starten van de procedure (en met name met het verzenden van verzoeken om zienswijzen aan directe belanghebbenden) treedt voorbescherming in werking, waarmee de artikelen 10 t/m 14 van de Erfgoedverordening Amsterdam van kracht zijn.

Advies en afstemming

Afstemming heeft plaatsgevonden met:

communicatieadviseur Nieuw-West

communicatieadviseur Monumenten en Archeologie

Duurzaamheid

Participatie

Vanaf 25 september tot 7 november 2025 mogen belanghebbenden hun zienswijze per post of e-mail indienen.

Financiële onderbouwing

Gemeente Amsterdam

DB

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Na de start van de procedure zullen directe belanghebbenden om hun zienswijze worden gevraagd.

De zienswijzetermijn is 6 weken (conform de Algemene wet bestuursrecht).

De brieven met verzoek om zienswijze worden met de voordracht meegestuurd (brieven 1 t/m 31).
De zienswijze(n) worden meegewogen bij het nemen van het uiteindelijke besluit.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-057175	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2025-057196	bijlage 1_Beschrijving_BurgemeesterFockstraat21tm48 e.o (1).pdf (pdf)
AD2025-057197	bijlage 2_COK_advies Airey blokken Burgemeester Fockstraat (1).pdf (pdf)
AD2025-057198	bijlage 3_Contour Burg. Fockstraat e.o._CONCEPT 30042025 (1).pdf (pdf)
AD2025-057209	VERTROUWELIJK - brief 10 Speelmanstraat 5-3 zienswijze.docx (msw12)
AD2025-057210	VERTROUWELIJK - brief 8 Speelmanstraat 5-1 zienswijze.docx (msw12)
AD2025-057211	VERTROUWELIJK - brief 9 Speelmanstraat 5-2 zienswijze.docx (msw12)
AD2025-057212	VERTROUWELIJK - brief 7 Speelmanstraat 3-3 zienswijze.docx (msw12)
AD2025-057213	VERTROUWELIJK - brief 6 Speelmanstraat 3-2 zienswijze.docx (msw12)
AD2025-057214	VERTROUWELIJK - brief 5 Speelmanstraat 1-3 zienswijze.docx (msw12)
AD2025-057215	VERTROUWELIJK - brief 4 Speelmanstraat 1-2 zienswijze.docx (msw12)
AD2025-057216	VERTROUWELIJK - brief 3 Speelmanstraat 1-1 zienswijze.docx (msw12)
AD2025-057217	VERTROUWELIJK - brief 2 Speelmanstraat 1 H zienswijze.docx (msw12)
AD2025-057218	VERTROUWELIJK - brief 1 Speelmanstraat zienswijze De Alliantie (1).docx (msw12)
AD2025-057224	VERTROUWELIJK - brief 20 Speelmanstraat 11-2 zienswijze.docx (msw12)
AD2025-057225	VERTROUWELIJK - brief 19 Speelmanstraat 11-1 zienswijze.docx (msw12)
AD2025-057226	VERTROUWELIJK - brief 18 Speelmanstraat 11-H zienswijze.docx (msw12)
AD2025-057227	VERTROUWELIJK - brief 17 Speelmanstraat 9-3 zienswijze.docx (msw12)
AD2025-057228	VERTROUWELIJK - brief 16 Speelmanstraat 9-2 zienswijze.docx (msw12)
AD2025-057229	VERTROUWELIJK - brief 15 Speelmanstraat 9-1 zienswijze.docx (msw12)
AD2025-057230	VERTROUWELIJK - brief 14 Speelmanstraat 9-H zienswijze.docx (msw12)
AD2025-057231	VERTROUWELIJK - brief 13 Speelmanstraat 7-3 zienswijze.docx (msw12)
AD2025-057232	VERTROUWELIJK - brief 12 Speelmanstraat 7-2 zienswijze.docx (msw12)
AD2025-057233	VERTROUWELIJK - brief 11 Speelmanstraat 7-1 zienswijze.docx (msw12)
AD2025-057235	VERTROUWELIJK - brief 31 Speelmanstraat 15-3 zienswijze.docx (msw12)
AD2025-057236	VERTROUWELIJK - brief 30 Speelmanstraat 15-2 zienswijze.docx (msw12)
AD2025-057237	VERTROUWELIJK - brief 29 Speelmanstraat 15-1 zienswijze.docx (msw12)
AD2025-057238	VERTROUWELIJK - brief 28 Speelmanstraat 15-H zienswijze.docx (msw12)
AD2025-057239	VERTROUWELIJK - brief 27 Speelmanstraat 13-3 zienswijze.docx (msw12)

AD2025-057240	VERTROUWELIJK - brief 26 Speelmanstraat 13-2 zienswijze.docx (msw12)
AD2025-057241	VERTROUWELIJK - brief 25 Speelmanstraat 13-1 zienswijze.docx (msw12)
AD2025-057242	VERTROUWELIJK - brief 24 Speelmanstraat 13-1 zienswijze.docx (msw12)
AD2025-057243	VERTROUWELIJK - brief 23 Speelmanstraat 13-H zienswijze.docx (msw12)
AD2025-057244	VERTROUWELIJK - brief 22 Speelmanstraat 13-H zienswijze.docx (msw12)
AD2025-057245	VERTROUWELIJK - brief 21 Speelmanstraat 11-3 zienswijze.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord