Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: uw kenmerk BWT 50-13-0054 (funderingsherstel [redacted] en [redacted])
Datum: vrijdag 4 mei 2018 9:39:39
Bijlagen: 2017 09 21 [redacted]-lod.pdf
2018 04 20 [redacted]-verlengen begunstigingstermijn.pdf
image001.jpg
image002.jpg
image003.jpg
image004.jpg
image005.jpg
image006.jpg

Geachte [redacted],

Dank u wel voor uw email.
Wij hebben nogmaals het cfo-rapport van [redacted] en oude bouwtekeningen beoordeeld en we zijn tot de slotsom gekomen dat op de juiste plekken is gegraven. Derhalve gaan wij niet nog een keer bij [redacted] graven om de fundering te bekijken. Dit is ook aan de advocaat van de eigenaren van [redacted] meegedeeld. Wij realiseren ons dat u afhankelijk bent van de eigenaren van [redacted] met betrekking tot het funderingsherstel. Wij verwijten u dan ook niet dat er thans sprake is van een lange tijdsverloop. Wel willen wij dat de fundering van [redacted] en [redacted] wordt hersteld, daarom hebben wij de procedure voortgezet.
Bijgevoegd treft u de last onder dwangsom van [redacted] alsmede het besluit tot verlengen van de begunstigingstermijn aan. Dit laatste besluit hebben wij genomen zodat de termijnen thans gelijk lopen aan die van uw last onder dwangsom.
Het staat u altijd vrij om (tijdig) een verzoek in te dienen om uitstel van de begunstigstermijn.

In de verwachting u zo voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Juridisch medewerker

Afdeling Toezicht & Handhaving, Procesunit
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam
tel. 020-256 4861, mobiel; 06-[redacted]

[redacted]@amsterdam.nl
www.amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@oudaen-advocatuur.nl]
Verzonden: dinsdag 1 mei 2018 11:53
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: uw kenmerk BWT 50-13-0054 (funderingsherstel [redacted] en [redacted])

mr. [redacted]
Oudaen advocatuur
Post adres : Oudaen 1-3 1081 BA Amsterdam
email : b.meijer@oudaen-advocatuur.nl

tel : 020- 6461184
fax: 020-644 03 52
web: www.oudaen-advocatuur.nl
kvk: Amsterdam onder nr. 34321738

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde[n] en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde[n] en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en / of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.

Van: [redacted] <[redacted]@oudaen-advocatuur.nl>
Datum: dinsdag 1 mei 2018 11:32
Aan: "[redacted]@amsterdam.nl"
CC: <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: uw kenmerk BWT 50-13-0054 (funderingsherstel [redacted] en [redacted])

Geachte heer,

Ik ontving uw brief van 20 april 2018, waarin u mij als mede-eigenaar van het pand [redacted] een zgn last onder dwangsom oplegt.

Na lezing van uw brief wil ik u wijzen op enige onduidelijkheden of onjuistheden in het gestelde.
Onduidelijk, omdat u wel melding maakt van het in 2014 plaats gevonden hebbende gesprek van de eigenaren [redacted] en [redacted] met [redacted], maar niet verwoordt of de gemeente uitvoering heeft gegeven aan de toezegging aan de eigenaren van [redacted] om alsnog in hun pand een funderingsput te graven teneinde te onderzoeken of de conclusies in het toen voorliggende rapport juist zijn; deze conclusies werden door de eigenaren van [redacted] in twijfel getrokken.
Over het resultaat van dit nader onderzoek zouden de eigenaren van [redacted], dus ook ondergetekende, ook geïnformeerd worden. De toegezegde informatie heb ik tot op heden niet mogen ontvangen.
Ook maak u melding van lang tijdsverloop, welk verloop heeft geleid tot een brief van 18 oktober jl.. Het lijkt mij zinvol om te melden dat het verloop van tijd, althans voor wat betreft de eigenaren van [redacted] niet aan hen heeft gelegen; zij waren in ieder geval nog steeds wachtende op nadere informatie. De overige in 2014 voorgeschreven werkzaamheden hebben zij direct laten uitvoeren.
Onjuist, daar waar u stelt dat het in het belang van de eigenaren van [redacted] is om de huidige situatie te handhaven. Dit belang was er reeds in 2014 niet en dus ook nu niet. Het punt is dat de eigenaren van [redacted] helaas afhankelijk zijn van de medewerking van [redacted]. Het betreft een fundering van de gemeenschappelijke muur. Het pand met [redacted] is een aanzienlijk langer pand, waardoor de te funderen muur deels gemeenschappelijk en deels alleen van [redacted] is. Gedeeltelijke fundering van de gemeenschappelijke muur vanuit het pand met [redacted] zal er niet toe leiden dat de fundering onder de

betreffende muur deugdelijk wordt hersteld, de muur zal in zijn geheel en dit vanuit het pand met [redacted] moeten worden gefundeerd. Uiteraard zullen de eigenaren van [redacted] op basis van een gewichtsafdrachtberekening hebben bij te dragen in de kosten van het herstel. Hiertoe zijn zij bereid. Inmiddels is aan de vertegenwoordiger van de eigenaren van het pand [redacted] de vraag gesteld of er niet alleen bereidheid is om op korte termijn te funderen, dus voldoen aan de last, maar ook of zij hiertoe op korte termijn stappen willen gaan nemen.
Uiteraard hopen de eigenaren van [redacted] dat de bereidheid aanwezig is en dat het herstel op korte termijn in gang zal gaan worden gezet. Echter voor het geval dit niet zo is, dan brengt de noodzaak om de gehele muur, dus niet alleen het gezamenlijk deel te funderen, met zich dat de eigenaren van [redacted] via het civiele recht worden aangespoord, dan wel gedwongen, om mee te werken. Voor een dergelijke procedure benodig ik wel de correspondentie die van gemeentewege voorafgaande en na de bespreking van 2014 aan de eigenaren van [redacted] is verzonden.

U zal wel begrijpen dat de eigenaren van [redacted] niet uitsluiten om verlenging van de begunstigingstermijn te verzoeken.

Ik naam aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zie de verzochte afschriften graag op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

mr. [redacted]
Oudaen advocatuur
Post adres : Oudaen 1-3 1081 BA Amsterdam
email : [redacted]@oudaen-advocatuur.nl

tel : 020- 6461184
fax: 020-644 03 52
web: www.oudaen-advocatuur.nl
kvk: Amsterdam onder nr. 34321738

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde[n] en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde[n] en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en / of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.