2349

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 552 6111
Fax 020 552 6100

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

AANTEKENEN
De heer (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)
O-Z Achterburgwal (10)(2e)
Amsterdam
(10)(2e)

Datum	5 juli 2007
Ons Kenmerk	2007007471
Dossiernummer	E 9940/1
Behandeld door	Mw (10)(2e)
Doorkiesnummer	020-552.9513
Faxnummer	020-552.9670
E-mail	(10)(2e)@oga.amsterdam.nl

Projectnaam	Steigereiland / IJburg
Plannummer	260.14

Onderwerp Verstrijken uiterste opleveringsdatum zelfbouwwoningen strook 1 / Zuidbuurt

Geachte heer (10)(2e),

Naar aanleiding van het verstrijken van de uiterste datum van oplevering van de zelfbouwwoningen in strook 1 per 30 juni 2007 bericht ik u het volgende.

In uw erfpachtovereenkomst is bepaald dat de erfpachter verplicht is de bebouwing van het erfpachtterrein te voltooien voor 1 juli 2007 (bijzondere bepaling 5a) en dat de gemeente de erfpachter een boete oplegt van (10)(2b),-- voor elke kalendermaand, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend, indien de erfpachter zijn verplichtingen niet nakomt (bijzondere bepaling 5c).

Mij is gebleken dat de bouw van uw zelfbouwwoning weliswaar is voltooid, maar dat u de woning nog niet gereed gemeld heeft bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht. Hiermee heeft u niet voldaan aan de bepalingen in de bouwvergunning. Dit heeft als consequentie dat u ook niet heeft voldaan aan bepaling 4 van de erfpachtovereenkomst waardoor de gemeente gerechtigd is de boete op te leggen.

In verband hiermee verzoek ik u om uw woning alsnog gereed te melden bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht. Ik geef u hiervoor tot 6 augustus 2007 de gelegenheid. Mocht ik op 6 augustus wederom constateren dat u de woning niet gereed gemeld heeft bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht dan acht de gemeente zich vrij u zonder nadere aankondiging de voornoemde boete vanaf die datum alsnog op te leggen.

ARCHIEFSTUK
- 9 JUL 2007
ONTWIKKELINGSBEDRIJF

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

[redacted]
(10)(2e)

Adjunct directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam.