To: zelfbouw intern[zelfbouwintern@amsterdam.nl]
Cc: Zelfbouwcentrumeiland[zelfbouwcentrumeiland@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 8/29/2023 10:42:40 AM
Subject: FW: Brief ter akkoord - kavel 5.1.2e (niet naleving erfpachtvoorwaarden)
Received: Tue 8/29/2023 10:42:43 AM
RE: FW: Verzoek tot verkoop Kavel 5.1.2e (Muiderlaan 5.1.2e) Centrumeiland IJburg
2020-09-15 Akte uitgifte kavel 5.1.2e
2023-08-29 brief kavel 5.1.2e.docx
RE: FW: Verzoek tot verkoop Kavel 5.1.2e (Muiderlaan 5.1.2e) Centrumeiland IJburg
2023-08-29 format TZB kavel 5.1.2e.docx

Zie onderstaande e-mail. Verkeerde aanhef want rechtstreekst naar 5.1.2e verzonden.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 29 augustus 2023 12:13
Aan: 5.1.2e
CC: Zelfbouwcentrumeiland ; 5.1.2e
Onderwerp: Brief ter akkoord - kavel 5.1.2e (niet naleving erfpachtvoorwaarden)

Hoi 5.1.2e
Bijgaand een brief ter akkoord. De conceptbrief, format met toelichting en akte uitgifte heb ik bijgevoegd.
Van 5.1.2e had ik al begrepen dat ze met jou de aanpak had besproken (zie e-mail hieronder).
De e-mails van 5.1.2e over het verzoek tot ontheffing heb ik ook bijgevoegd. 5.1.2e zag wel mogelijkheden voor ontheffing, maar er was aanvullende info nodig.
Die heb ik 8 mei opgevraagd, maar geen reactie. Mailwisseling tussen 5.1.2e heb ik ook bijgevoegd.
In oktober 2021 heeft Team Erfpachtbeheer ook een verzoek gehad van architect van de 5.1.2e Over de mogelijkheden tot het splitsen in 3 woningen.
Architect gaf aan dat het ging om een principeverzoek om de opties te inventariseren. Dat heeft niets met de situatie nu te maken, maar denk dat het wel goed is om rekening mee te houden als het gaat om de beoordeling.
Hierbij ook een link naar het dossier in DW
https://docwerker.amsterdam.nl/livelink/llisapi.dll?func=ll&objId=23488972&objAction=browse&sort=name
Als je nog vragen hebt hoor ik het. Alvast bedankt!

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 21 augustus 2023 10:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: 20200519 OPM KHD_2020-05-15 Concept ingebrekestelling zelfbewoningsplicht 5.1.2e.docx

Hoi Esrah,
Ik zag dat kavel 5.1.2e op de agenda stond voor morgen. Heb er alvast naar gekeken en even kort met 5.1.2e besproken. Omdat ik vanaf volgende week met vakantie ben ;)
Bijgaande brief zou je kunnen gebruiken als basis voor het aanschrijven van 5.1.2e. Had al een vermoeden met het ontwerp dat het niet goed zou gaan.
De brief moet aangepast worden met twee dingen.
De zelfbewoningsplicht die nog loopt en hij mag niet verkopen.
Hij heeft gebouwd in afwijking van de goedgekeurde vergunning en het goedgekeurde DO. Er zijn twee zelfstandige woningen gerealiseerd met eigen voorzieningen. Ook is er een aparte entree gerealiseerd en een apart trappenhuis.
En ik ben bang dat rainproof niet meer voldoet. De hele tuin is betegeld en er zijn 4 parkeerplaatsen in plaats van 2.
Dit moet hij weer aanpassen.
De boete is ter hoogte van de jaarcanon.
Groetjes,
5.1.2e