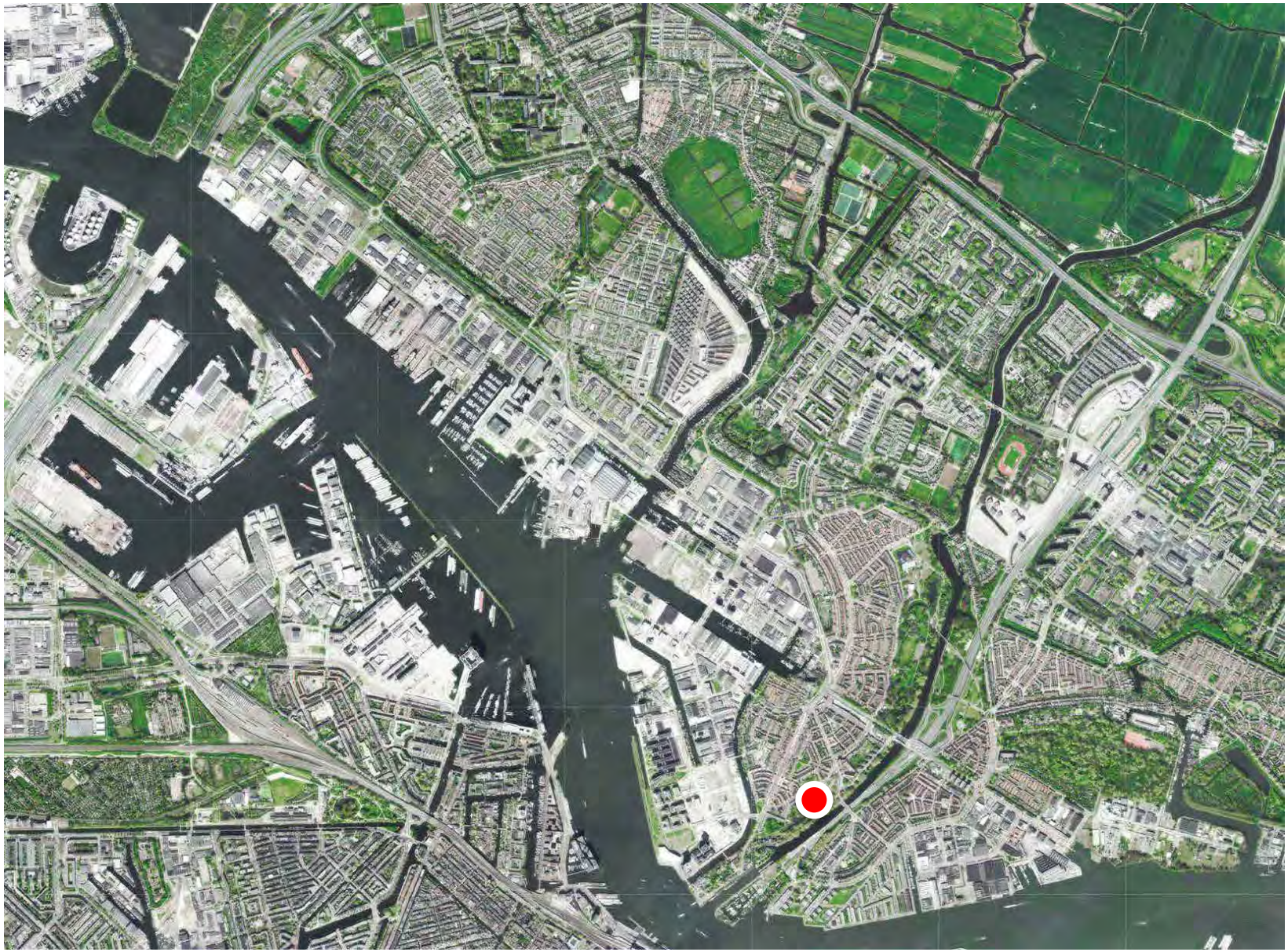
Gemeente
Amsterdam

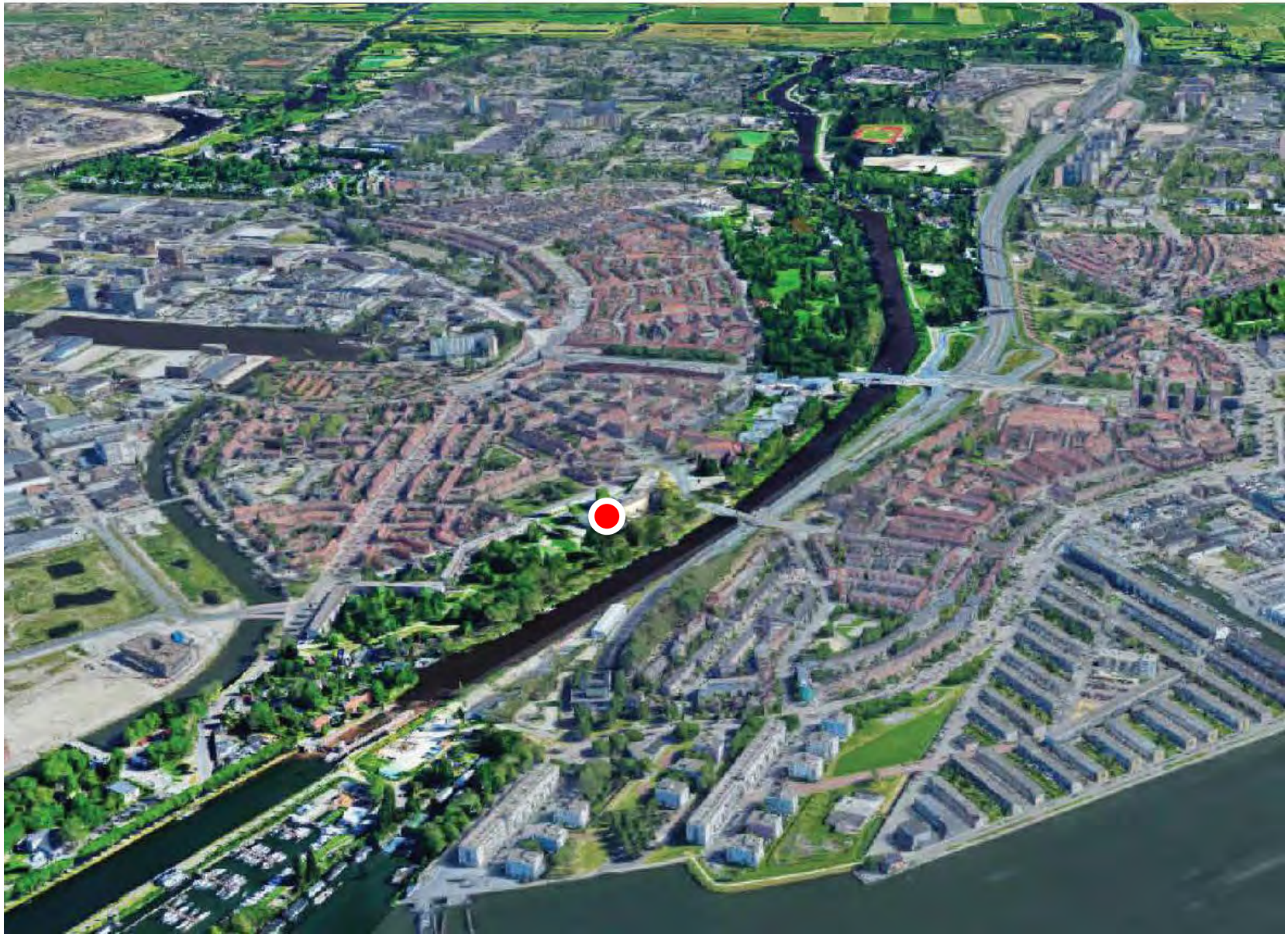
Herontwikkeling Meidoornweg locatie

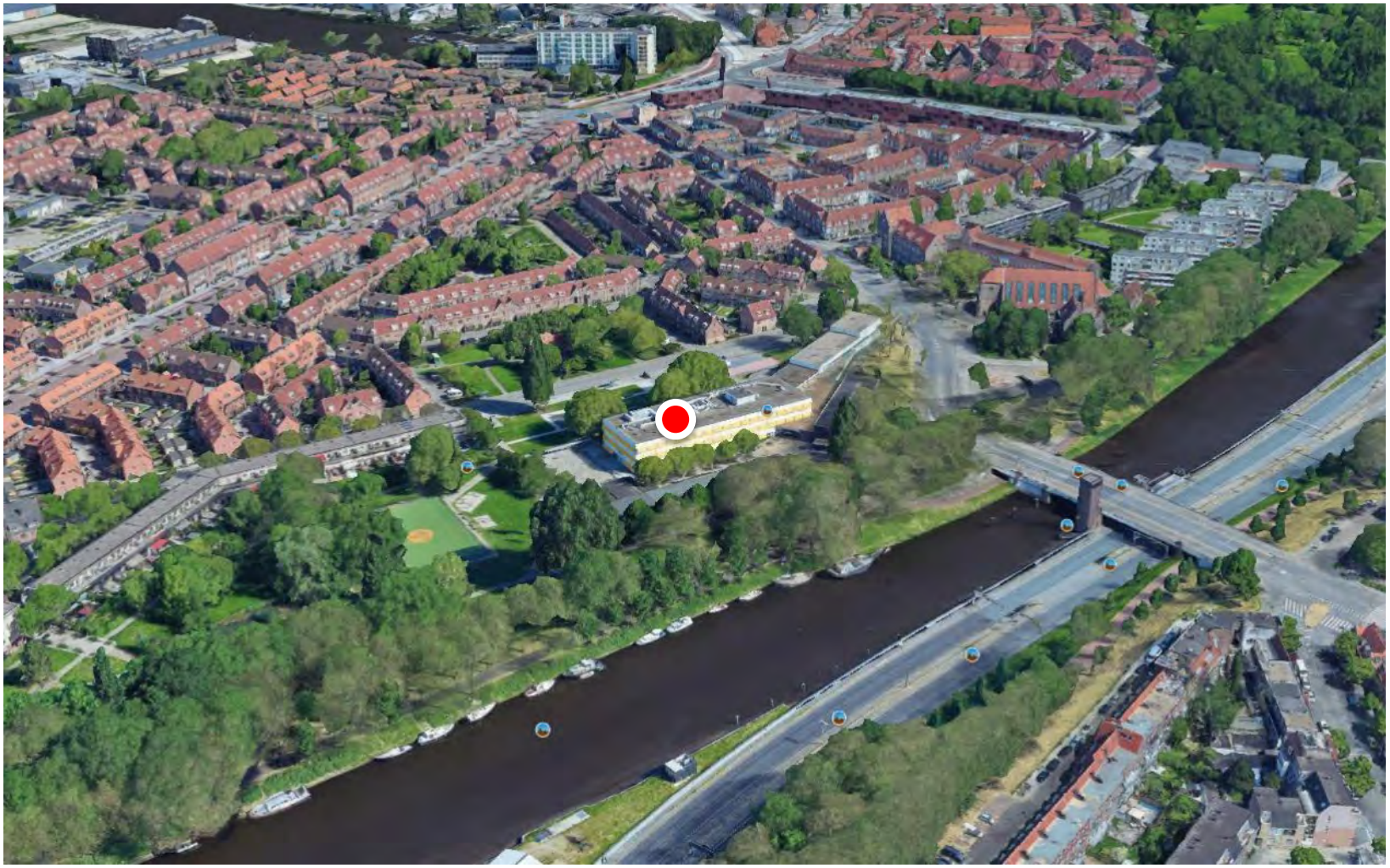
concept kavelpaspoort en beeldkwaliteit

presentatie CRK 16-03-2022

Ruimtelijke ligging







Historische context


12
29
23
23
15
19
23
30
11
15
23
28
18
18
10
9
8
21
23
15
20
17
7
25
6
15
16
20

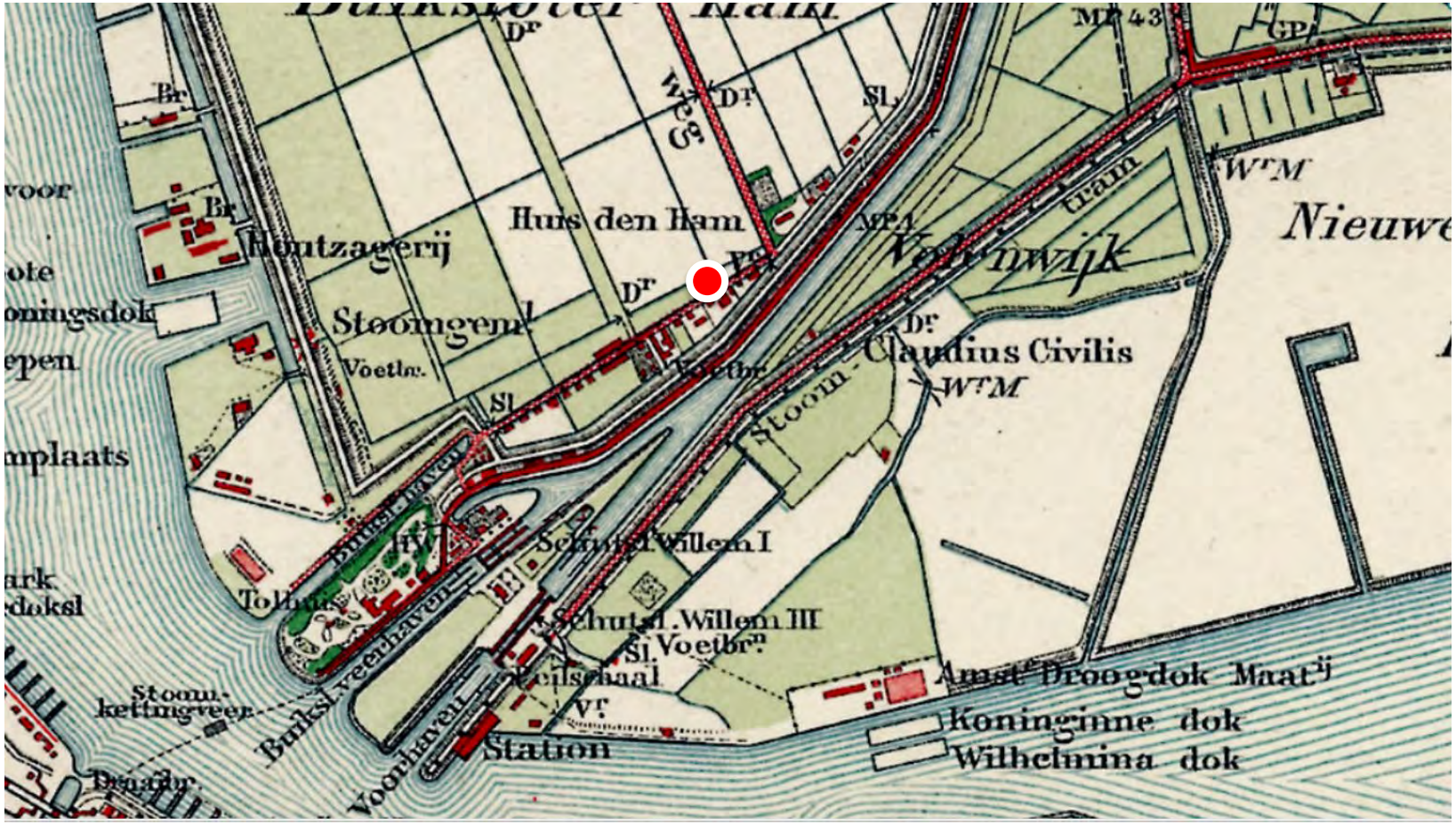
Historie

1820

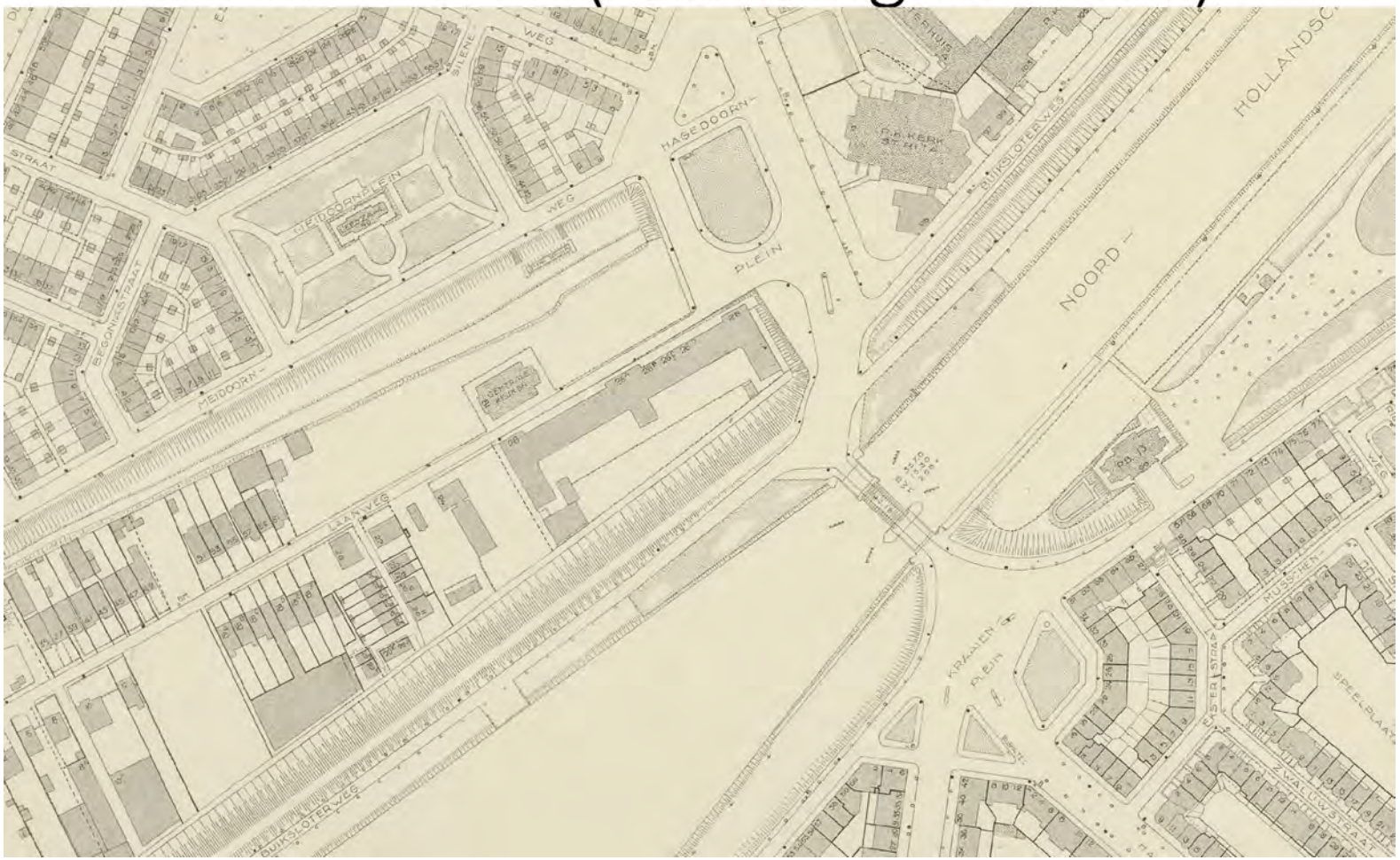


Historie

1914



Situatie 1943 (Laanwegkwartier)



Historie

1950






LEGER DES HEILS
BOLS ROSE



Huidige situatie

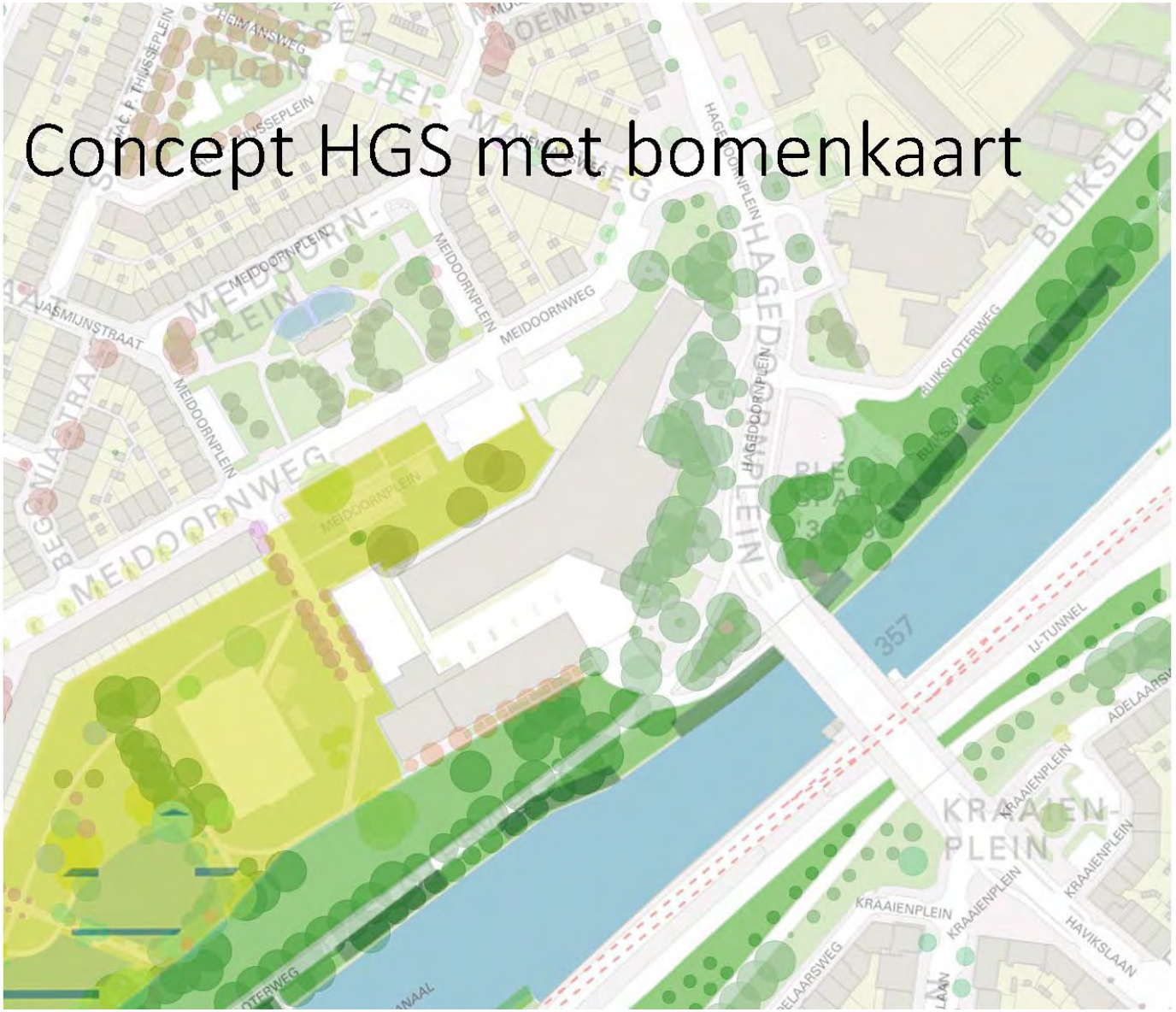
Bestaande situatie



Maaiveldhoogte (dijk en brug)

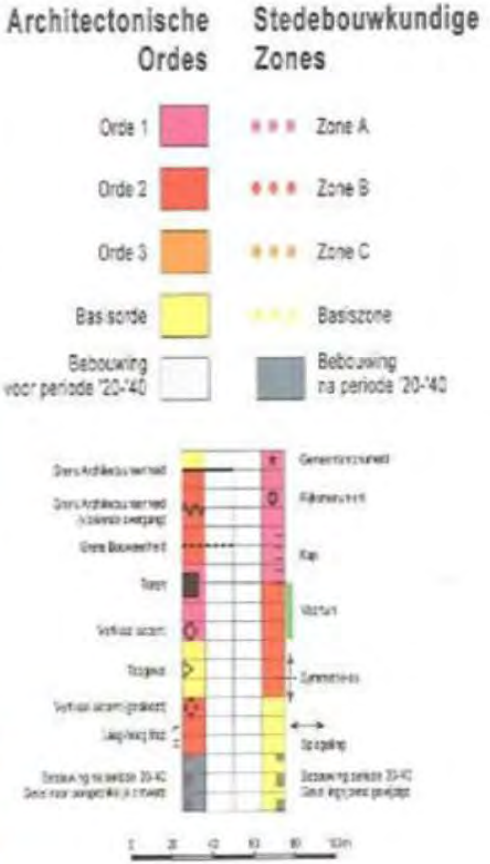


Concept HGS met bomenkaart

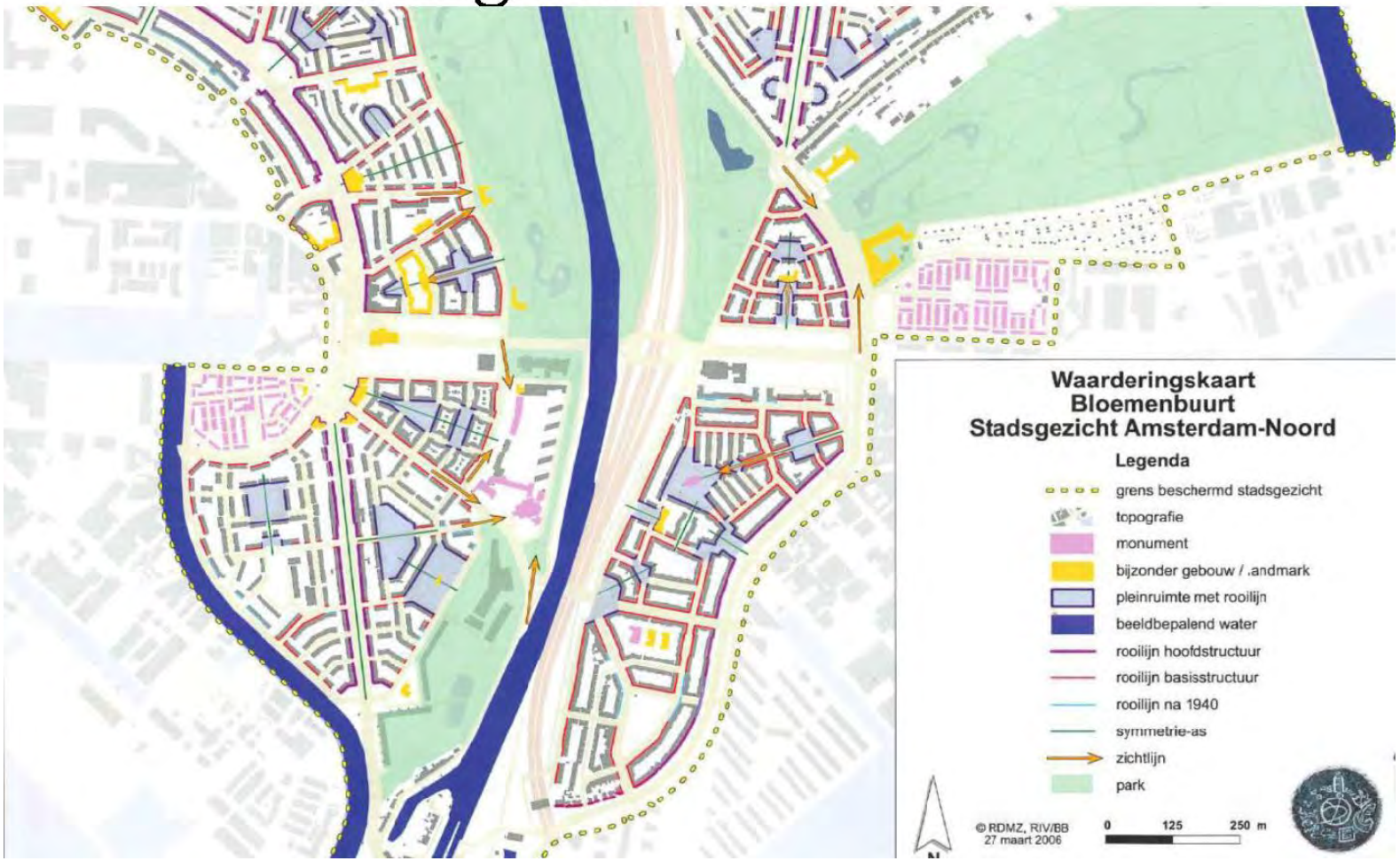


Ordekaart



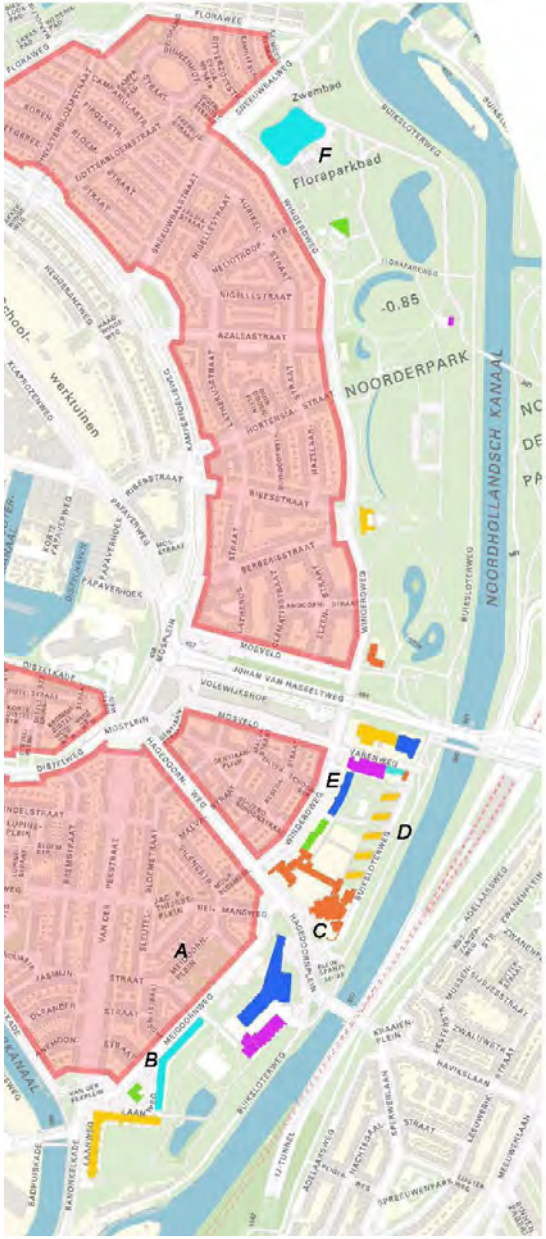

Architectonische Ordes
Stedebouwkundige Zones
Orde 1
Orde 2
Orde 3
Bas-sorde
Bebouwing voor periode '20-'40
Zone A
Zone B
Zone C
Basiszone
Bebouwing na periode '20-'40

Waarderingskaart




A


B


F
Floraparkbad
Zwembad
NOORDERPARK
NOORDHOLLANDSCH KANAAL
werktuinen
E
D
C
A
B


F


E


D


Bunk
C

Huidige situatie in beeld

Entreezone



Kanaalzone



Groenzone



Van der Pekzone









Kloosterzone

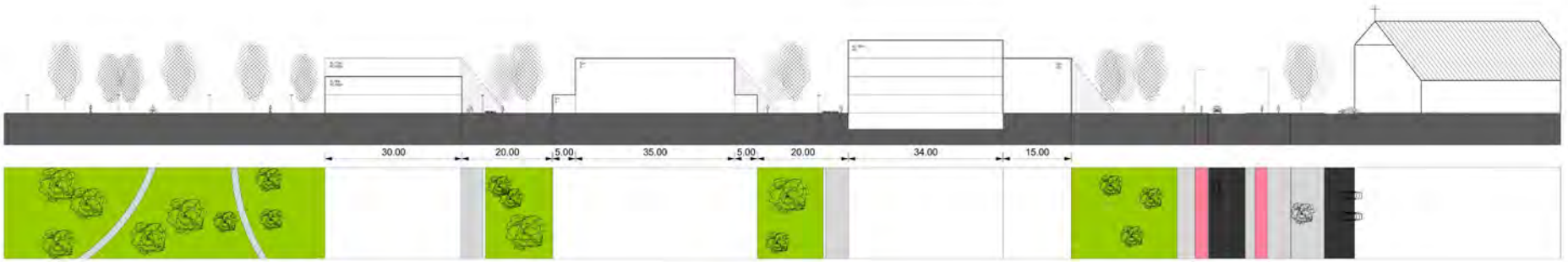


Concept kavelpaspoort


fietsen (compact)
MEIDOORNPLEIN
MEIDOORNWEG
JASMIJNSTRAAT
SLEUTELBLOEMSTRAAT
HEIMANSWEG
HAGEDOORNPLEIN
PLEIN SPANJE '36-'39
BUIKSLOTERWEG
JAC. P. THIJSSEPLEIN
20.00
5.00
60.00
34.00
35.00
50.00
45.00
30.00


JAC. P. THIJSSEPLEIN
PRIMANDSWEG
SLEUTELBLOEMSTRAAT
JASMIJNSTRAAT
BEGONIASTRAAT
MEIDOORNWEG
HAGEDOORNPLEIN
RUNSLOTERWEG
PLEIN SPANJE '36-'39
50.00
34.00
5.00
35.00
50.00
5.00
45.00
30.00
50.00


Meidoornplein / Meidoornweg
Hagedoornplein
Noordhollandsch
kanaalzone


30.00
20.00
5.00
35.00
5.00
20.00
34.00
15.00

VO-school

Amsterdam Noord

Programma

Herontwikkeling Meidoornweg locatie

VO-school

CONCEPT

Kavelinformatie & bouwregels

Type ontwikkeling: School en fietsparkeren

Kavelgrootte: Footprint 2105 m² met een totale oppervlakte van 7400 m² + 2000 m² ondergrondse fietsenkelder.

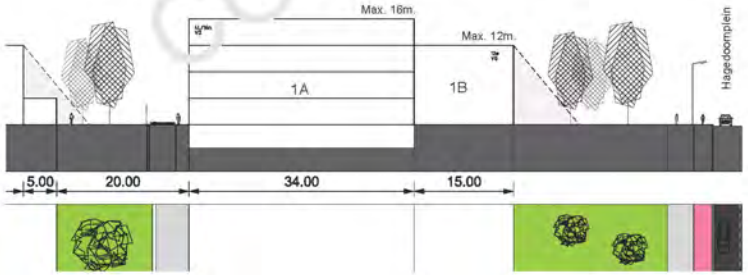
Rooilijnen: De bebouwing ligt aan de Meidoornweg (Buiksloterweg 85, Meidoornweg 13 /36). De rooilijn volgt de bestaande bebouwing aan de Meidoornweg. Aan de parkzijde verspringt de rooilijn t.o.v. aanliggende bebouwing.
De gevelrooilijnen kunnen inspringen in de plint. Dit is ondergeschikt aan het totale geveloppervlak. 70 % van de plint dient in de rooilijn te liggen.
Uitgezonderd de bijzondere aanbouw (deel 1B) waarin de gevel een verspringing heeft van 5 meter.

Bouwhoogte: De bouwhoogte van kavel 1A is 16 meter hoog met 4 bouwlagen.
De bouwhoogte van kavel 1B is 12 meter hoog.

Parkeren: Fiets parkeren + Scooterparkeren in de ondergrondse fietsenkelder.

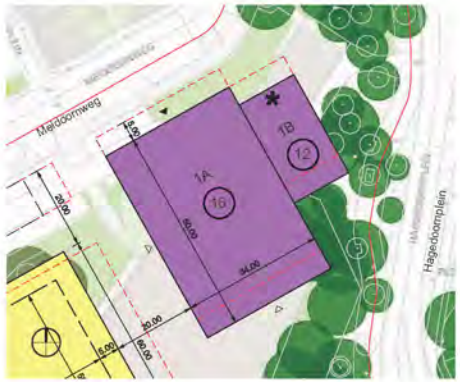
Entrees: Hoofd entree is gelegen aan de Meidoornweg, zij-entree aan de zuidzijde (parkzijde).

Dakterassen: Boven op de vierde bouwlaag is een dakterras / groendak toegestaan, mits dit niet leidt tot dakopbouwen of overschrijding van de maximale bebouwingshoogte.De afbakening van het dakterras rondom dient tenminste 1,5m. terug te liggen uit de gevellijn en dient transparant te worden vorm gegeven.

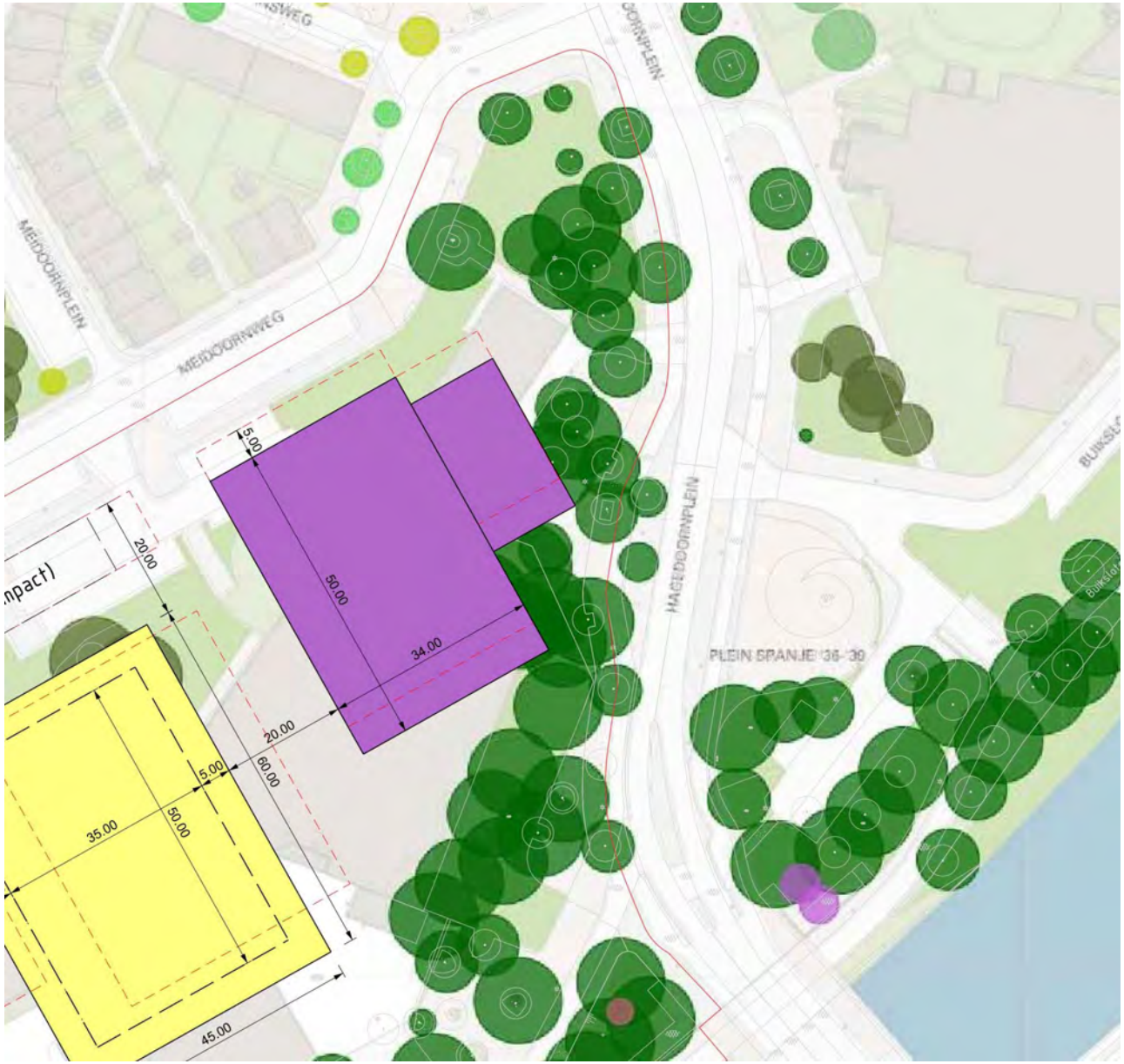


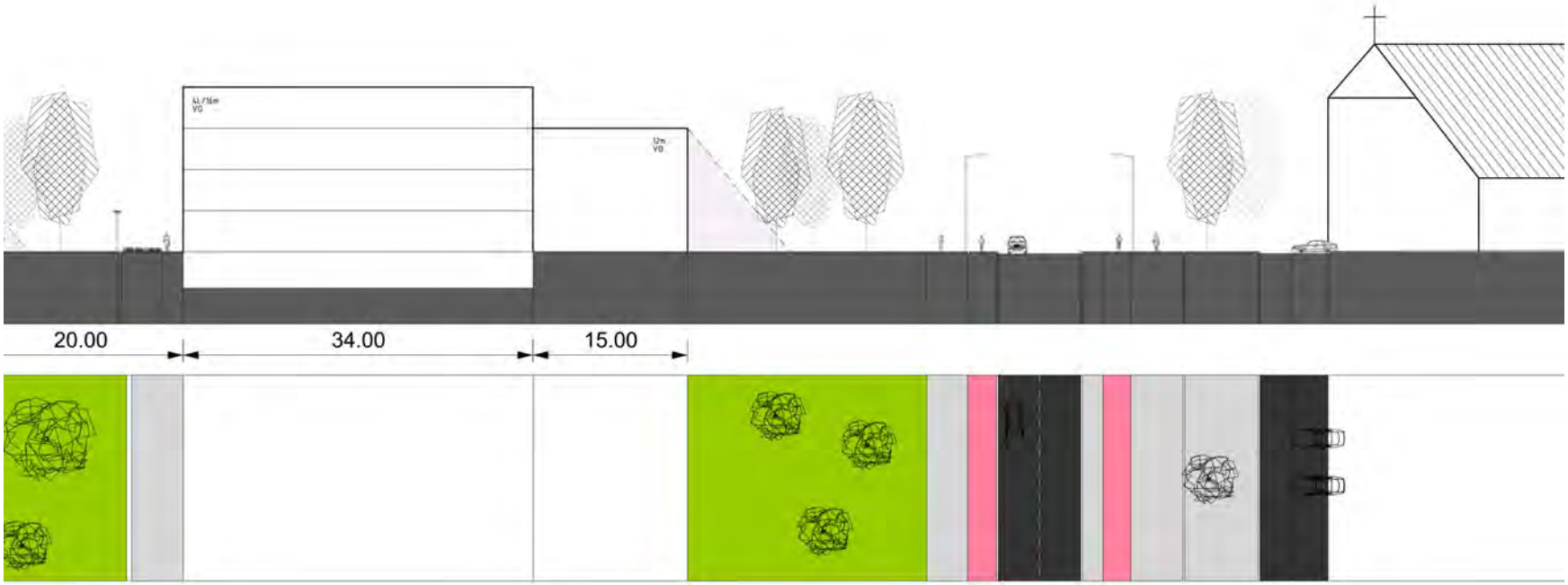


2



3


MEIDOORNWEG
MEIDOORNPLEIN
HAGEDOORNPLEIN
PLEIN SPANJE '36-'39
5.00
50.00
34.00
20.00
20.00
60.00
5.00
35.00
50.00
45.00


20.00
34.00
15.00



Mogelijke impressies VO-school vanaf Hagedoornplein





14





Overgangen en hoogteverschillen met het landschapspark worden duurzaam en landschappelijk vormgegeven.





15



Sportvoorziening

CONCEPT

Kavelinformatie & bouwregels

Type ontwikkeling: Sportvoorziening

Kavelgrootte: Footprint 2250 m² (50m x 45m) met een setback van maximaal 4m hoog en 5m diep. Sporthal heeft een maximale hoogte van 12 meter.

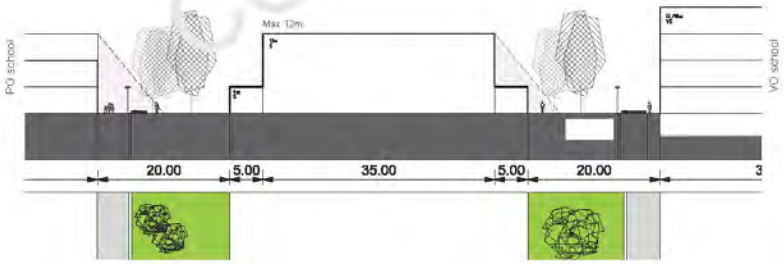
Rooilijnen: De bebouwing ligt in het park, Noordhollandsch kanaalzone (ter hoogte van Buiksloterweg 85). De bebouwing verspringt met de rooilijn t.o.v. aanliggende bebouwing. Rondom is er parkruimte van minimaal 20 meter.
De gevelrooilijnen direct grenzend aan het maaiveld zijn maximaal mogelijk transparant vormgegeven (vermijdt blinde gevels) of ingericht met sportaanleiding en/of gevelgroen.

Bouwhoogte: De bebouwing bestaat uit een samengesteld volume. Het hoofdvolume wordt gevormd door de centrale sporthal met een maximale hoogte van 12 meter en een bebouwde schil van 5 meter diep en een maximale hoogte van 4 meter.

Parkeren: Het parkeren vindt plaats in de openbare ruimte aan de Meidoornweg.

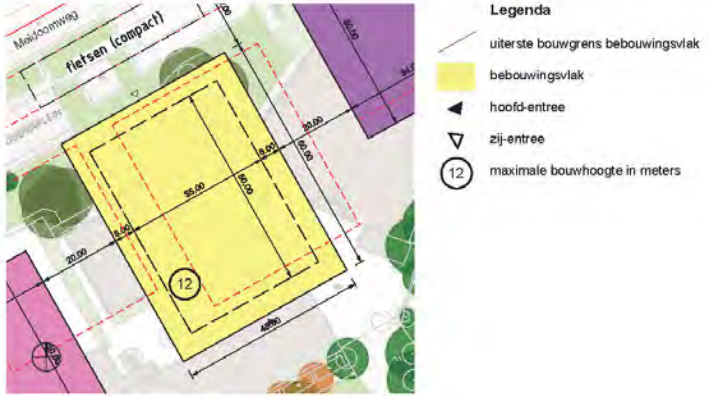
Entrees: De entrees bevinden zich aan de Meidoornweg en aan de parkzijde.
De kantine is gelegen op de begane grond aan de parkzijde.

Dakterrassen: Bovenop is een groendak toegestaan, mits dit niet leidt tot dakopbouwen of overschrijding van de maximale bebouwingshoogte. Een eventueel dakterras is alleen toegestaan op de setback van 5m. De afbakening van het dakterras rondom dient dan transparant te worden vorm gegeven.



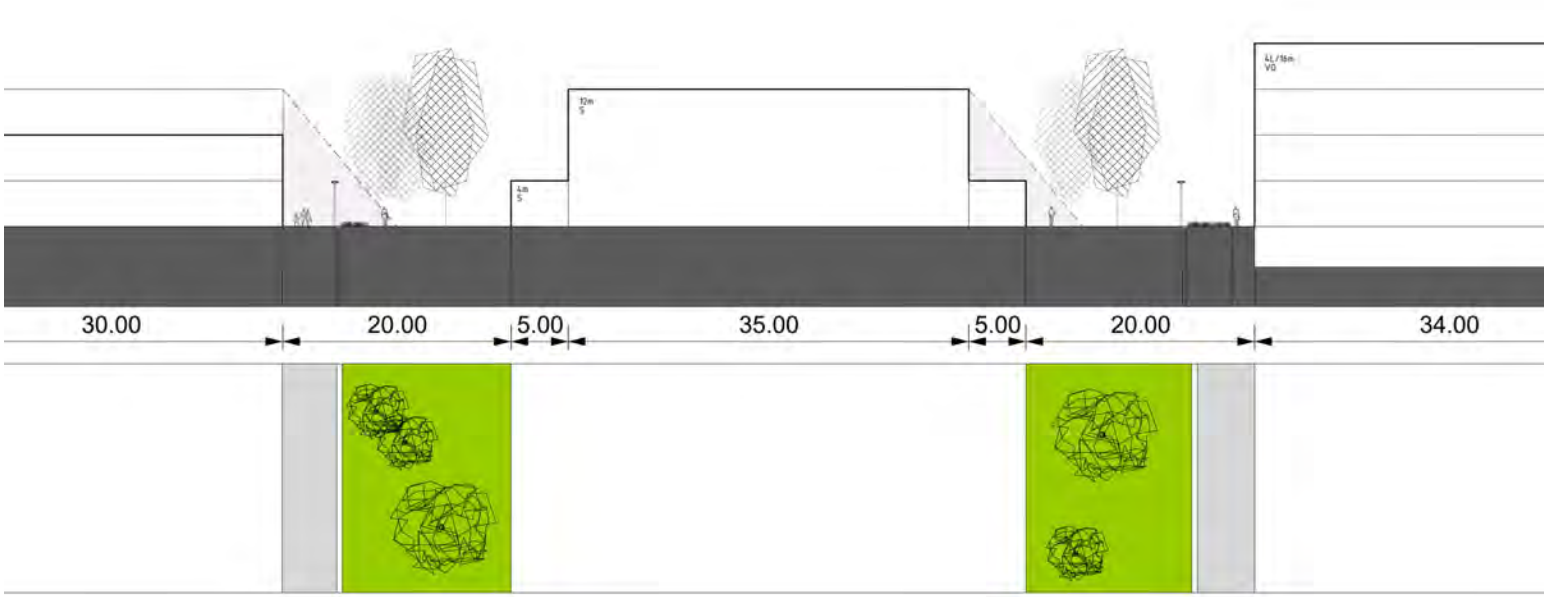


4



5


MEIDOORNWEG
MEIDOORNPLEIN
fietsen (compact)
20.00
5.00
50.00
34.00
20.00
60.00
5.00
35.00
50.00
5.00
20.00
20.00
30.00
50.00
45.00



IOKN juni 2021

Herontwikkeling Meidoornweg locatie

Sportvoorziening





Setback sporthal met in de plint transparante gevel.
Dichte geveldelen krijgen sport en/of spelaanleidingen, en/of gevelbegroeiing (terugliggende sporthal vergroenen)





Sporthal ligt deels verhoogd in omliggend maaiveld. Dit hoogteverschil geeft landschappelijke ontwerpaanleidingen voor sporten in de openbare ruimte, zitgelegenheid/tribune of als natuurlijk talud.

















PO-school + kinderdagverblijf

Amsterdam Noord

Programma

Herontwikkeling Meidoornweg locatie

PO-school
Kinderdagverblijf

CONCEPT

Kavelinformatie & bouwregels

Type ontwikkeling: School en kinderdagverblijf

Kavelgrootte: Footprint bouwvlak is 1600 m² (40x40) met een totale oppervlakte van 3200 m². De footprint van de buitenruimte is 750 m² (40m x 18,75m, 70 % onverhard).

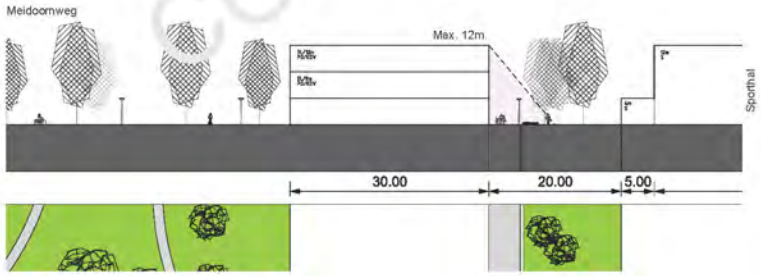
Rooilijnen: De bebouwing ligt aan de parkzijde, Noordhollandsch kanaalzone (ter hoogte van Buiksloterweg 85). Aan de parkzijde verspringt de rooilijn t.o.v. aanliggende bebouwing.
De gevelrooilijnen kunnen inspringen in de plint. Dit is ondergeschikt aan het totale geveloppervlak.

Bouwhoogte: De bebouwing bestaat uit maximaal 3 bouwlagen met een maximale hoogte van 12 meter.

Parkeren: Het parkeren vindt plaats in de openbare ruimte aan de Meidoornweg.

Entrees: De entrees liggen zowel aan de parkzijde als aan de zijden van de Meidoornweg / woningen en sporthal. De buitenruimte heeft een entree aan de parkzijde.

Dakterassen: Boven op de tweede bouwlaag is een dakterras / groendak toegestaan, mits dit niet leidt tot dakopbouwen of overschrijding van de maximale bebouwingshoogte. De afbakening van het dakterras rondom dient tenminste 1,5m. terug te liggen uit de gevellijn en dient transparant te worden vorm gegeven.





6

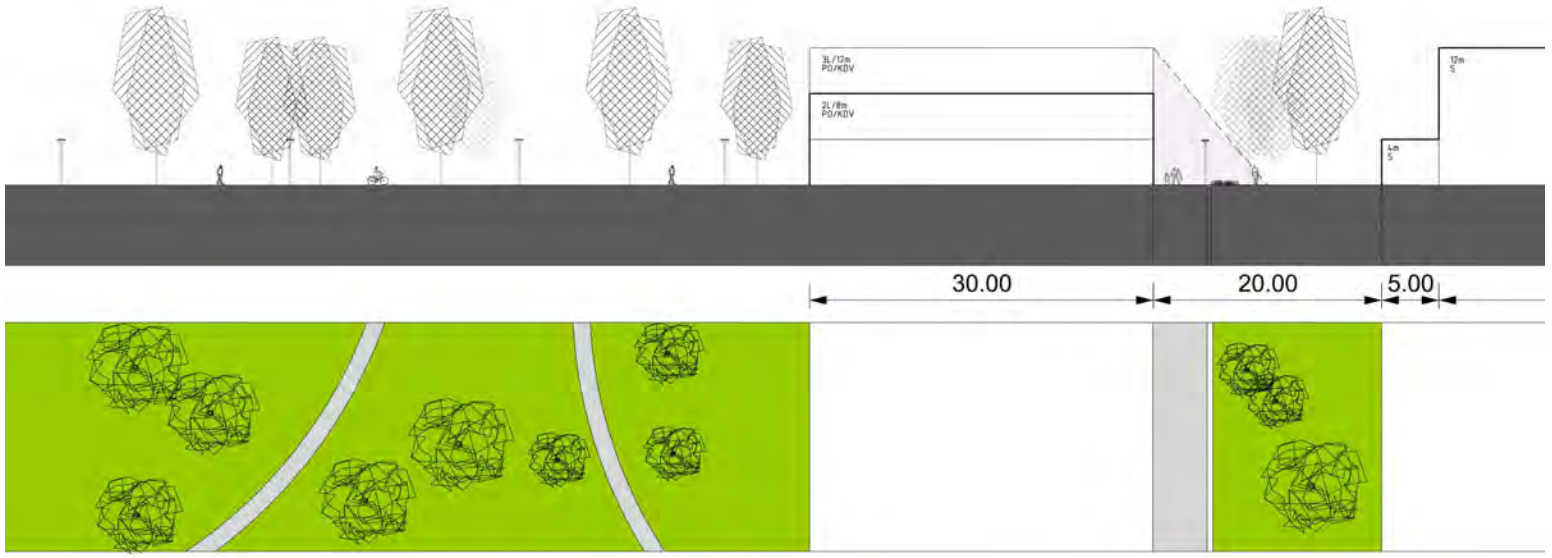


Legenda

- uiterste bouwgrens bebouwingsvlak
- bebouwingsvlak
- hoofd-entree
- zij-entree
- 12 maximale bouwhoogte in meters
- buitenruimte (omheind / 70% onverhard)

7


fietsen (compact)
MEIDOORNPLEIN
20.00
60.00
5.00
35.00
50.00
5.00
20.00
20.00
30.00
50.00
45.00
50.00


3L/12m
PO/KOV
2L/8m
PO/KOV
12m
5
4m
5
30.00
20.00
5.00

Herontwikkeling Meidoornweg locatie

PO-school
Kinderdagverblijf





De PO-school is een alzijdig georienteerd gebouw midden in het park. De architectuur heeft een eigen karakter en mag daarmee afwijkend zijn van de omliggende bebouwing.





Buitenruimte van PO-school vormt een zorgvuldig ontworpen, natuurlijke overgang naar het omliggende park. Buiten en binnen kunnen op een speelse manier met elkaar verbonden worden. De buitenruimte buiten de rooilijn is voor 70% onverhard.









Materiaal en kleurgebruik van natuurlijke aard en vormt een natuurlijke eenheid met het omliggende park.





Bestaand groen wordt zo veel mogelijk gehandhaafd en opgenomen in de omliggende openbare ruimte en speelruimte.







Openbare ruimte









