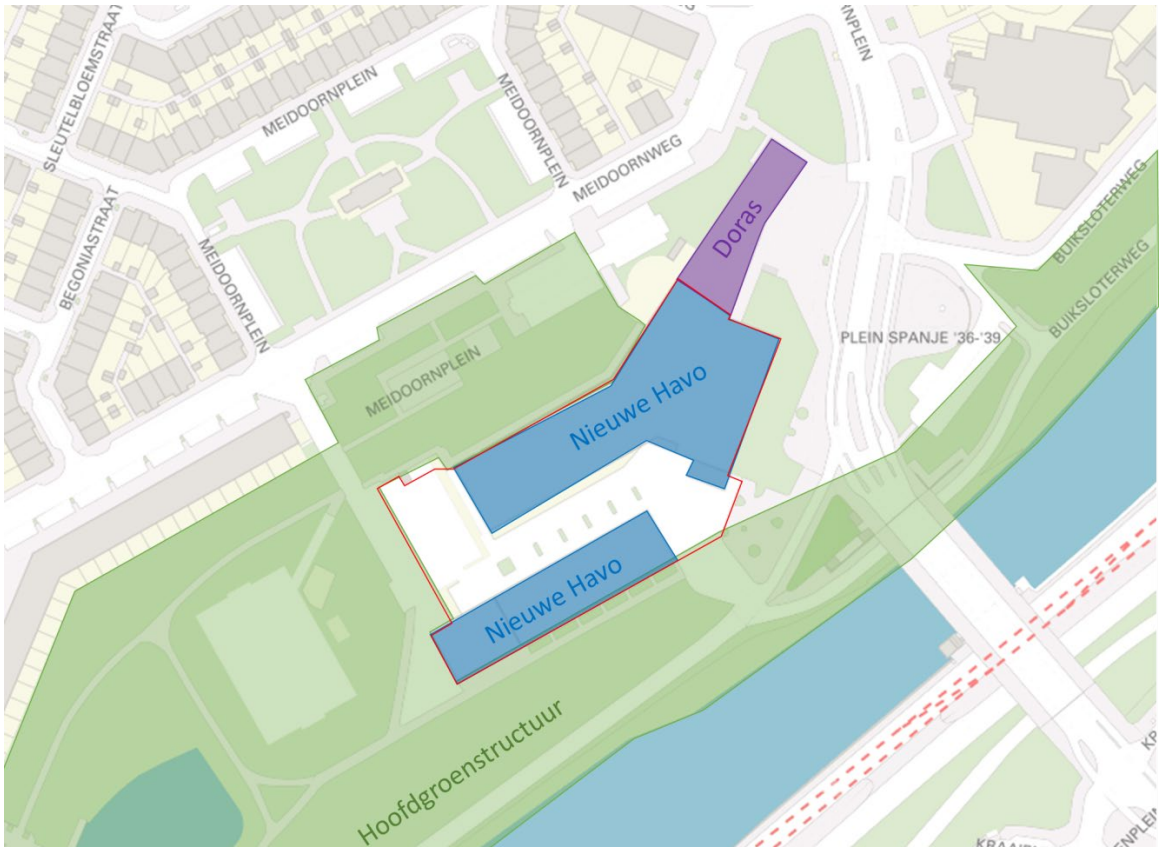
Gemeente Amsterdam

Van	Team Maatschappelijke voorzieningen, [redacted]
Datum	3 juni 2019
Betreft	Herontwikkeling locatie Meidoornweg/Buiksloterweg

Beste Allemaal,

3 juni 2019 hebben we een eerste intern verkennend gesprek gehad over de herontwikkeling van maatschappelijke voorzieningen op de locatie Meidoornweg/Buiksloterweg zoals weergegeven op onderstaande kaart. Inmiddels is er wat meer duidelijkheid ontstaan over de voorliggende opgave en het geboogde vervolgproces, waar ik jullie met deze mail graag een korte terugkoppeling over geef.



(Her)ontwikkeling maatschappelijke voorzieningen:

- Het bestuur van openbare scholengroep het VOvA heeft de ambitie nieuwe huisvesting te realiseren voor drie VO-scholen (De nieuwe Havo, VOX en het Bredero Beroepscollege) onder één dak voor ca. 900 leerlingen,.
    - Het VOvA wil deze nieuwbouw realiseren op de huidige locatie van de Nieuwe Havo en VOX aan de Meidoornweg/Buiksloterweg in de Van der Pek buurt.

- Direct naast de Nieuwe Havo en VOX is maatschappelijk dienstverlener DORAS gehuisvest (dit deel van het gebouw en de kavel is eigendom van Gemeentelijke Vastgoed).
    - De gebouwen van de Nieuw Havo/VOX en DORAS vormen één geheel. Bij herontwikkeling van de VO-scholen willen daarom ook voor deze voorzieningen vervangende huisvesting realiseren.
    - Ondanks de ontwikkeling van de wijkteams (en de mogelijke samenwerking met andere aanbieders dan Doras) wordt vooralsnog aangenomen dat er huisvesting nodig blijft voor dit type voorziening (op deze locatie of als hier ruimte en aanleiding voor is elders in de buurt)
- Daarnaast wil de gemeente op deze locatie een nieuwe Alles-in-één school realiseren (Bestaande schoolgebouwen en kavels voor Primair onderwijs in de wijk zijn om verschillende redenen ongeschikt voor herontwikkeling).

Globale inschatting Ruimtebehoefte MV locatie Meidoornweg/Buiksloterweg :

Voorziening	**M2 BVO**	**M2 Buitenruimte**
Brede VO-school (900 leerlingen)	9.200	4 m2 per leerling
Alles-in-één school (400 PO-leerlingen, 32 kindplaatsen BSO, 100 kindplaatsen KDV) (buitenruimten onderbouw school en KDV omheint), • *PO-school(22 groepen): 2830 m2 BVO* • *Kinderopvang/BSO: 1.100 m2 BVO*	3.950	3 m2 per kind
Gymzaal/sporthal scholen (3 à 4 gymzalen?)	2.300	n.v.t.
Maatschappelijke dienstverlening	500	n.v.t.
Totaal	**15.950**	**p.m.**

Ruimtelijke ontwikkeling:

- De locatie Meidoornweg/Buiksloterweg ligt in ontwikkelbuurt Volewijck. In het kader van de ontwikkelbuurten aanpak worden in de komende jaren maatregelen genomen om de sociaal economische en fysieke situatie in de wijk te verbeteren.
    - Het de herontwikkeling van locatie Meidoornweg/Buiksloterweg dient aan te sluiten bij de ontwikkelingen in het kader van de ontwikkelbuurten aanpak. Dit betekent dat:
        - De ontwikkelingen moeten aansluiten bij de ruimtelijke en stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de wijk
        - De te realiseren maatschappelijke voorzieningen moeten passen binnen het totale (beoogde) aanbod van maatschappelijke voorzieningen in de wijk
        - Bij de herontwikkeling van de maatschappelijke voorzieningen integraal wordt gekeken naar de ruimtelijk inpassing en kansen voor verbetering van de locatie en het omliggende gebied
            - Er zal onder andere gekeken worden hoe, door positionering van de voorzieningen op de kavel ,de groenstructuur en de kwaliteit van het park kan worden verbeterd.
- Uitgangspunt is dat de gewenste aansluiting op de ruimtelijke ontwikkeling Volewijck niet zorgt voor vertraging van de herontwikkeling van de maatschappelijke voorzieningen op deze locatie.

Taak en rolverdeling vervolgproces:

- De integrale herontwikkeling van de voorzieningen op locatie Meidoornweg/Buiksloterweg zal worden gecoördineerd/gemanaged in opdracht van Team-MV.
    - Er zal hiervoor een interne (PMB) of externe projectleider worden ingehuurd.
- De realisatie van de afzonderlijke voorzieningen zal gebeuren in opdracht van Zorg, Onderwijshuisvesting en de schoolbesturen
- Gemeentelijke vastgoed is opdrachtnemer voor de realisatie van voorzieningen voor Maatschappelijke dienstverlening
- Projectteam ruimtelijke ontwikkeling Volewijck (Stadsdeel Noord) stelt ruimtelijke en stedenbouwkundige randvoorwaarden op en zorgt voor aansluiting op gebiedsontwikkeling Volewijck
- Team-MV (adviseur maatschappelijke voorzieningen) en OHV geven advies over de te realiseren maatschappelijke voorzieningen (passend binnen het totale (beoogde) aanbod in de wijk) en vragen investeringen aan
    - Adviezen worden opgesteld in afstemming met het stadsdeel en relevante beleidsafdelingen

Betrokkenen:

- Projectleider PMB/extern:
    - Coördinatie/management integrale herontwikkeling (voorzieningen) locatie Meidoornweg/Buiksloterweg
- [redacted]:
    - Onderwijshuisvesting Voorgezet Onderwijs, contactpersoon schoolbesturen
- [redacted]:
    - Onderwijshuisvesting Primair Onderwijs, contactpersoon schoolbesturen
- [redacted]:
    - Zorg & Welzijn, opdrachtgever realisatie voorziening maatschappelijke dienstverlening, contactpersoon maatschappelijke dienstverleners
- [redacted]:
    - Gemeentelijk Vastgoed, Ontwikkelstrategie vastgoed maatschappelijke dienstverlening, opdrachtnemer realisatie huisvesting voor maatschappelijke dienstverlening
- [redacted] (dbgrupo) [redacted]:
    - Gebiedsontwikkeling Volewijck, ruimtelijke en stedenbouwkundige randvoorwaarden, aansluiting op gebiedsontwikkeling Volewijck
- [redacted]:
    - Adviseur Maatschappelijke voorzieningen Volewijck, Advies benodigde voorzieningen en Integraliteit toekomstig aanbod maatschappelijke voorzieningen
- [redacted]
    - Adviseur Maatschappelijke voorzieningen Sixhaven en andere aangrenzende ontwikkelgebieden, Integraliteit toekomstig aanbod maatschappelijke voorzieningen

Planning:

Het schoolbestuur van de VOvA wil graag zo snel mogelijk starten met de ontwikkeling van de nieuwe VO-school. VOvA krijgt voor 2020 budget voor de voorbereiding van OHV. Q1 2021 willen zij starten met de sloop en medio 2021 met de nieuwbouw (gereed 2023). Belangrijkste risico voor de planning van de herontwikkeling van de VO-school lijkt het Stedenbouwkundigplan, bestemmingsplan en kavelpaspoort. Daarnaast kan gekeken worden naar een gefaseerde herontwikkeling van de voorzieningen om vertraging van de herontwikkeling van de VO-school te voorkomen.

Beoogde en geplande bijeenkomsten:

- 2 juli 2019:Toekomstige ruimtebehoefte Maatschappelijke dienstverlening Vollewijck
  - [redacted]
  - [redacted] i.p.v. [redacted]
  - [redacted]
  - [redacted]
- Juli 2019, week 29: Verkenning stedenbouwkundige uitgangpunten met VOvA
  - [redacted] (dbgrupo) [redacted] :
  - [redacted] :
  - VOvA: [redacted] (ISC-adviseurs)
  - [redacted]
- September/oktober 2019: Startbijeenkomst en verkenning stedenbouwkundige uitgangspunten met schoolbestuur PO-school
  - [redacted]
  - Schoolbestuur PO-school
  - [redacted] (dbgrupo) / [redacted]
  - [redacted]