Hierbij treft u de beantwoording van uw vragen, met excuses voor de late beantwoording.

1. Wat voor terras is precies vergund op het stukje openbare ruimte met groen bestemming en openbare bankjes op Postjesweg nummer zeven? Is dit een reguliere terrasvergunning en is de omvang die van het hele pleintje? Of gaat het om een tijdelijke vergunning.

Ad. 1
De afmetingen zijn 12m2 aan de gevel van het horecabedrijf en ongeveer 180 m2 (in een cirkel vorm) op het pleintje /plantsoen. De doorloopruimte varieert tussen 2 meter en 1,80 meter.

De volgende vergunningen zijn hiertoe afgegeven:
- omgevingsvergunning voor het verbouwen van de bestaande horecagelegenheid (verleend op 15-07-2019); en
- drank- en horecavergunning (verleend op 26-11-2019); en
- exploitatievergunning (verleend op 26-11-2019).

2. Graag ontvangen we de motivatie voor deze vergunning en dus afwijken bp en de vergunning zelf.

Ad 2.
Bij de behandeling van de vergunningsaanvraag is uitgegaan van de voorheen bestaande situatie waarbij er in 2009 en 2011 al een vergelijkbaar terras was. Dit blijkt uit o.a. uit het horeca systeem en uit eigen kennis uit het verleden. Tevens is er voor de verbouwing en uitbreiding van het pand tot horeca zaak op 17 oktober 2019 een omgevingsvergunning afgegeven. Een bestemmingsplantoets bij de afhandeling van de exploitatievergunning t.a.v. het terras heeft per abuis niet plaats gevonden. Er is hier in het verleden een terras geweest, maar is een toets aan het vigerende bestemmingsplan nagelaten. Er is dus t.a.v. het grote terras op het plein sprake van strijdig gebruik. Zoals bekend zijn de terrassen inmiddels gerealiseerd. Dit is vooralsnog in strijd met het bestemmingsplan. De ruimtelijke afweging zal nu alsnog gemaakt te worden.

De omgevingsvergunning uit 2019 betreft alleen het gebouw en niet het terras. Verder is er op deze locatie van 2012 tot november 2019 niet geëxploiteerd door een horecabedrijf. Hierdoor is er sprake van een onderbreking van de exploitatie van horeca met terras en valt het huidige terras op het pleintje niet onder het overgangsrecht.

Hierbij treft u de vergunning, daarin zijn de uitgebreide motivaties opgenomen.

3. Graag antwoord op de vraag waarom bewoners al wekenlang niet lukt om de vergunning te ontvangen ondanks meerdere pogingen via allerlei kanalen.

Ad. 3
De aanvraag om de exploitatievergunning is op 4 november 2019 gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn er geen vragen gesteld door bewoners en is er ook geen zienswijze ingediend tegen het voornemen om hier de vergunning te verlenen. Daarna is er op 22 mei 2020 door een bewoner gevraagd om een afschrift van de exploitatievergunning. Dit verzoek is volgens het systeem op 26 mei jl. afgehandeld. Vervolgens zijn geen vragen of verzoeken om een afschrift van de exploitatievergunning meer ontvangen.

4. Graag antwoord op de vraag waarom behandeling van het handhavingsverzoek dat bewoners uiteindelijk maar hebben ingediend om tenminste de vergunning te verkrijgen, niet behandeld wordt binnen de normale termijn maar verlengd is tot maar liefst 16 weken. Tegen die tijd is immers het terras seizoen al voorbij.

Ad. 4
Er wordt naar gestreefd om handhavingsverzoeken binnen 8 weken te behandelen. Dit is echter niet altijd mogelijk. In dit geval is meer tijd nodig door de complexiteit en vanwege beperkte inzetbaarheid van ambtenaren door de coronacrisis.

De volgende processtappen zijn

- Indien wordt ingestemd met legalisatie, dan wordt de betrokken geïnformeerd over het strijdige gebruik met het bestemmingsplan en zal hij worden geadviseerd om een omgevingsvergunning aan te vragen, hiertoe behoort o.a. een akoestisch onderzoek. Er moet een huurovereenkomst worden aangegaan.
- Indien niet wordt ingestemd met legalisatie, of als de betrokkene niet binnen een redelijke termijn overgaat tot het aanvragen van een omgevingsvergunning, dan zal een handhavingstraject tegen de terrassen worden opgestart.

Alles wegende ben ik vooralsnog voornemens t.z.t. een positief besluit te nemen op een in te dienen aanvraag omgevingsvergunning voor het terras in afwijking van het vigerende bestemmingsplan.

Ik hoop dat er begrip bestaat voor de overwegingen om mee te werken aan de legalisatie. Het te nemen besluit staat open voor bewaar en beroep en zal ik vragen aan de betrokken medewerkers het proces zorgvuldig te begeleiden. Niet alleen jegens de ondernemers, maar juist ook naar de omwonenden.