VN2025-006377
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Noord van 13 mei 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op bezwaarschriften gericht tegen de omgevingsvergunning van 3 mei 2024 voor het gebruik van de buitenruimte van het kerkgebouw als terras in afwijking van het bestemmingsplan op de locatie Kometensingel 152.

Het dagelijks bestuur Noord besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie om:

- het bezwaarschrift van de vergunninghouder ongegrond te verklaren en het verzoek om proceskosten af te wijzen;
- de overige bezwaarschriften ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit van 3 mei 2024 in stand te laten, onder aanvulling van de gewijzigde tekening B02.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaarschriften an de vergunninghouders ongegrond te verklaren en het verzoek om proceskosten af te wijzen, de overige bezwaarschriften ongegrond te verklaren; en het bestreden besluit in stand te laten, onder aanvulling van de gewijzigde tekening B02.
Dat betekent dat de omgevingsvergunning op goede gronden is verleend en in stand kan blijven.

Bestuurlijke achtergrond

Op 7 juli 2023 is een aanvraag ingediend voor het gebruik van de buitenruimte van de voormalige kerk als terras.

Op 3 mei 2024 is hiervoor een omgevingsvergunning verleend.

Tegen deze omgevingsvergunning zijn een viertal bezwaarschriften ingediend.

Het zijn 3 bezwaarschriften van omwonenden waarvan 1 op de dag van de hoorzitting is ingetrokken en waarvan 1 een lijst met sympathisanten bevat.

De vergunninghouder heeft ook een bezwaarschrift ingediend welke ziet op de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden.

Op 18 oktober 2024 heeft een digitale hoorzitting plaatsgevonden.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12). Op grond van deze verordening is het Dagelijks Bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

De bezwaren luiden samengevat als volgt:

- De aanvraag is onduidelijk. De aanvrager is niet bekend. Bovendien is er op dit moment geen horeca in het kerkgebouw;
- Er is niet of niet voldoende geparticipeerd, ondanks eerdere bezwaren zijn de bewoners achtergesteld en uitgesloten van participatie;
- Er is geen rekening gehouden met het bestemmingsplan Tuindorp Oostzaan II;
- De beoordeling van het project is onduidelijk;
- Er wordt niet gehandhaafd bij overlast;
- Gebrekkig onderhoud aan het gemeentelijk monument;
- Er vindt momenteel geen exploitatie plaats van horeca , een terras ten behoeve van horeca is dan overbodig. De omgevingsvergunning dient ingetrokken te worden en er dient een onderzoek gestart te worden naar de situatie;
- Er is sprake van veel overlast door terrasgebruikers in het verleden;
- De openingstijden van het terras zouden beperkt moeten worden;
- Er is sprake van een woonwijk en niet van een gemengd gebied zoals in het geluidonderzoek staat;
- Vanwege het geluidbeleid dient er sprake te zijn van een stille zijde;
- Het terras is in strijd met het burenrecht;
- Het derde voorschrift in de omgevingsvergunning behoeft enige verduidelijking.

Er is op deze locatie een eerder terras geëxploiteerd. De eventuele overlast van dit terras kan in deze procedure geen rol spelen. Ook de vrees voor overlast in de toekomst niet. Getoetst wordt of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Daar is sprake van. Het belangrijkste aspect wat in dat kader is getoetst betreft het geluid. Als de woonwijk beschouwd wordt als een rustige woonwijk voldoet het geluid aan de gestelde normen. In de omgevingsvergunning zijn ook voorwaarden opgenomen over de openingstijden van het terras en de maximale bezetting van het terras. Tevens is aangegeven dat versterkte muziek, live muziek en evenementen in de buitenruimte van het kerkgebouw niet zijn toegestaan. Over deze laatste voorwaarde heeft vergunninghouder in haar bezwaar aangegeven dat deze voorwaarde onduidelijk is. Ter verduidelijking van deze voorwaarde is een aangepaste tekening aangeleverd met daarop het terras met maatvoering. In het advies van de bezwaarschriftencommissie is als opmerking te overvloede opgenomen dat buiten zonder vergunning of ontheffing geen versterkte muziek en live muziek ten gehore mag worden gebracht.

Advies, afstemming en Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-025992	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2025-025993	VERTROUWELIJK - Advies Kometensingel 152 .pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord