Liander onderstation, Kavel 9

Locatiestudie

Inleiding

De zeer urgente capaciteitsuitbreiding van het elektrisch netwerk in Amsterdam, vraagt om een nieuw Liander-onderstation op Kavel 9 aan de Papaverweg in de Buiksloterham. Op Kavel 9 staan alleen twee (kleine) tijdelijke gebouwen. Boomgroepen bepalen in hoofdzaak de inrichting van deze kavel. Ten oosten hiervan zijn op Kavel 10 de bestaande onderstations van Liander aanwezig. Aan de westrand van kavel 10 is een (historisch) koelkanaal gelegen, dat door groen is omzoomd en in verbinding staat met het Papaverkanaal (zie hieronder).



Rood omkaderd: Kavel 9 en 10 tussen Papaverweg en Papaverkanaal, met in blauw vlak het koelkanaal.

Bestemmingsplan en andere regelgeving

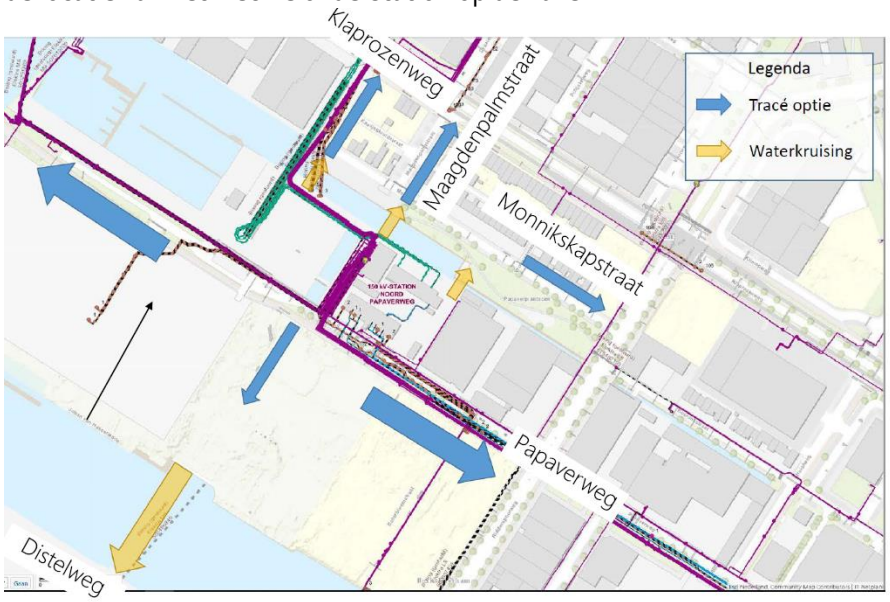


Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Buiksloterham 2009, waarvan hiernaast de plankaart. De aanduiding op de plankaart "relatie (te realiseren doorzichten)" is ruimtelijk van belang op de grotere schaal.Deze aanduiding ligt direct aan de oostrand van het koelkanaal. De breedtemaat van het door-zicht is bepaald op minimaal 10 en maximaal 12 m.

Het koelkanaal zelf is opgenomen op de concept waarderingskaart voor dit gebied. Dit betekent dat op basis van het Erfgoedbeleid (met wettelijke basis) een signaleringswaarde geldt voor dit koelkanaal. Overleg met afdeling M&A is daarom noodzakelijk om te bepalen hoe met het kanaal moet worden omgegaan.

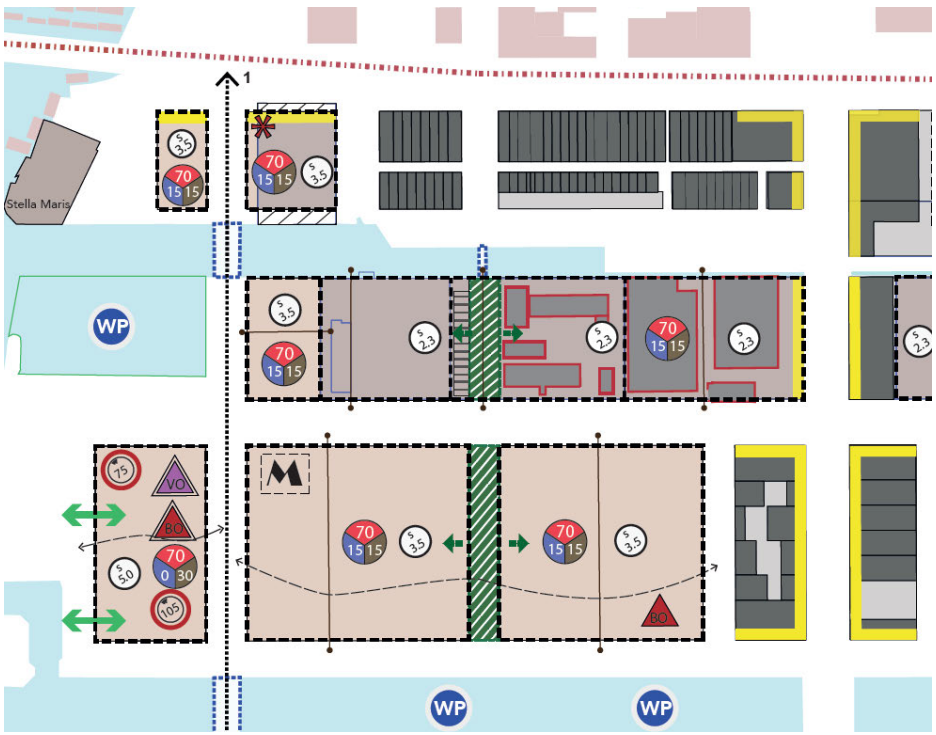
Elektrakabels

Onderstaande kaart toont de bestaande hoofdkabels ter plaatse, die beperkingen opleggen aan de locatie van het nieuwe onderstation op de kavel.



Herijking Investeringsbesluit 2020

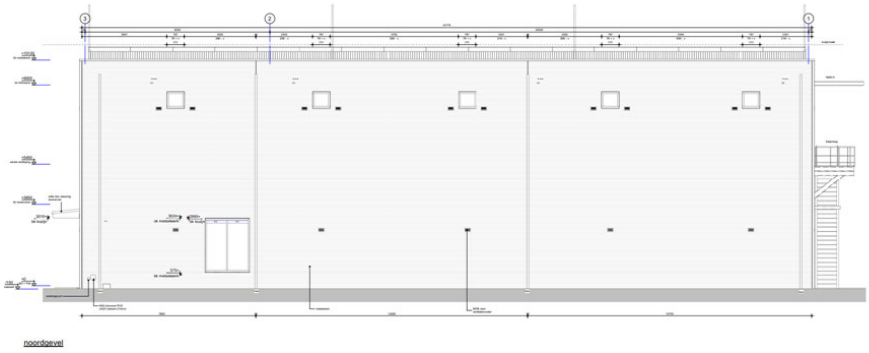
Voor de Buiksloterham is het HIB 2020 vastgesteld, op basis waarvan de transformatie van de Buiksloterham tot een stedelijke gemengd gebied wordt ingekaderd. Hieronder de bijbehorende spelregelkaart, waarop het koelkanaal als een cultuur historisch waardevol element is opgenomen. Teven is langs het koelkanaal een Groene corridor opgenomen, waarin een langzaam verkeersroute is gelegen die via een nieuwe brug (6) nader ontsloten wordt. Een belangrijke noord-zuiddoorsteek die de kade van het 100 meter brede Johan van Hasseltkanaal voor een groter gebied op een waardevolle wijze ontsluit. Aan de westzijde van kavel 9 is een doorzicht aangegeven tussen Papaverweg en Papaverkanaal. Haaks hierop is ook doorzicht op kavel 8.

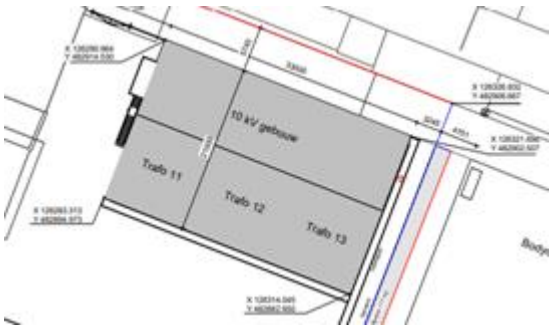


Koelkanaal
Ter informatie hieronder een foto van het koelkanaal, gezien vanaf het Papaverkanaal.



Bouwunit onderstation Liander
Ter informatie hieronder een standaard unit voor een onderstation in aanzicht en plattegrond.
Afmetingen: 33(L) x 21(B) x 11(H) meter.

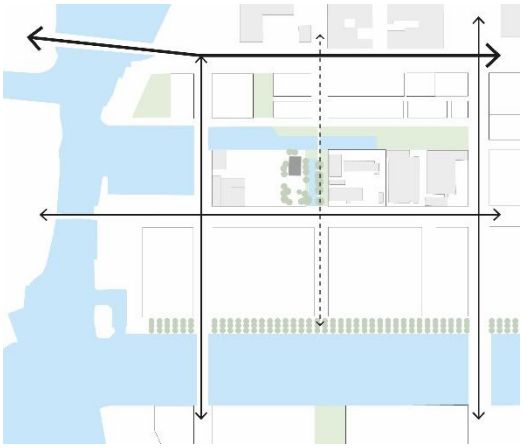


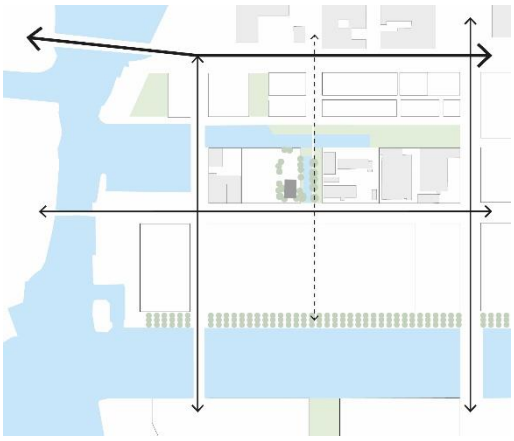


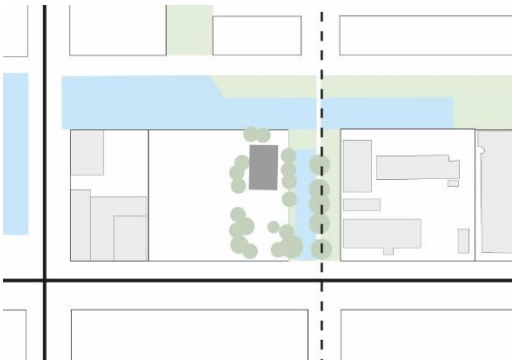
Ruimtelijke studie
Gegeven het voorgaande zijn de volgende twee locaties gekozen, als passend in de nieuwe ruimtelijke context van het te realiseren stedelijk woon-werkgebied. Het koelkanaal aan oostzijde en de boring met hoofdkabels aan westzijde van kavel 9 is daarbij vrijgehouden.

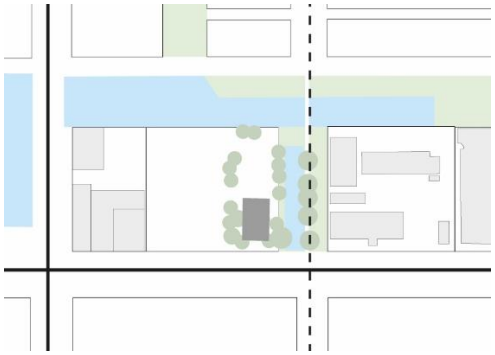
Beide locaties zijn goed in te passen in bestaande groenstructuur, waarbij tegelijkertijd ook een relatie tussen gebouw en koelkanaal kan worden gelegd. Afstand tot kavel 8 met toekomstige woningbouw aan westzijde wordt hiermee maximaal gehouden.

De noordoost-locatie heeft min of meer gelijk grote afstand tot (toekomstige) woningbouw. De zuidoost-locatie biedt (voorlopig) een groenkwaliteit aan het Papaverkanaal.


Noordoost in bredere context


Zuidoost in bredere context


Noordoost in plaatselijke context


Zuidoost in plaatselijke context

d.d. 23-12-2022
R&D, 5.1,2,e [redacted]