VN2025-012020
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuidoost van 16 september 2025

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)
Openbare Ruimte en Groen (33), Economische Zaken (24), Onderwijs (9), Duurzaamheid, Energietransitie en Circulaire Economie (42)

Agendapunt: B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Kennisnemen van de tijdelijke inrichting van het Kraaiennestplein.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuidoost besluit

Kennisnemen van de tijdelijke inrichting van het plein in Kraaiennest, de maatschappelijke voorzieningen die er staan en aandachtspunten voor het goed functioneren van het plein.

Kernboodschap

In de K-buurt wordt gewerkt aan experimentele gebiedsontwikkeling. In de ontwikkeling van K-midden komt het plein als laatste aan bod. De verwachting is dat dit pas over circa 10 jaar is. In de tussentijd wordt het plein op verzoek van de buurt tijdelijk ingericht, de tijdelijke inrichting van het plein wordt in december opgeleverd.

Bestuurlijke achtergrond

Relatie met ambitie 2 van het Masterplan. De K-buurt is een ontwikkelbuurt en is ook deel van de hotspotaanpak uit het Masterplan Zuidoost. Een ambitie van het Masterplan zijn ontwikkelmogelijkheden voor jongeren, passend bij het doel om van K-midden een jongerentalentontwikkelbuurt te maken. Een andere ambitie is het investeren van lokaal ondernemerschap. De lokale gemeenschappen versterken en die een plek geven is van cruciaal belang binnen het plan.

Het College van B en W heeft op 8 maart 2022 ingestemd met de Ontwikkelstrategie K-midden. Deze ontwikkelstrategie omvat de bouw van circa 1250 woningen met bijbehorende commerciële en maatschappelijke voorzieningen. In de ontwikkelstrategie staat ook genoemd dat er moet worden onderzocht welke opties er zijn voor de tijdelijkheid van het zoals ruimte voor lokaal ondernemerschap.

Bestuurlijke prioriteit

Hoog

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022, artikel 9: taken en bevoegdheden dagelijks bestuur Lid 1: Het dagelijks bestuur is belast met de dagelijkse bestuur- en beheerstaken in het stadsdeel en oefent de taken en bevoegdheden uit die het college aan hem heeft gegeven.

Onderbouwing besluit

Kennisnemen van de tijdelijke inrichting van het plein in Kraaiennest, de maatschappelijke voorzieningen die er staan en aandachtspunten voor het goed functioneren van het plein.

In de K-buurt wordt gewerkt aan experimentele gebiedsontwikkeling. Platform Hart voor de K-buurt (HvdK) en het projectteam van de gemeente werken in co-creatie aan de gebiedsontwikkeling van K-midden, het centrumgebied van de K-buurt. Het stedenbouwkundig plan is nu inhoudelijk afgerond. Deze wordt in Q3 vrijgegeven voor inspraak. U wordt hierover apart geïnformeerd.

In de ontwikkeling van K-midden komt het plein Kraaiennest als laatste aan bod. De verwachting is dat dit pas over circa 10 jaar is. In de tussentijd wordt het plein op verzoek van de buurt tijdelijk ingericht, de tijdelijke inrichting van het plein wordt in december opgeleverd.

De openbare ruimte wordt zoveel mogelijk intact gelaten met hergebruik van materialen. Grootste ingreep is een aanpassing van het kruispunt, de afslag naar het plein vanaf de Karspeldreef vervalt. Hiermee wordt gesorteerd op het SP voor K-midden.

Hieronder volgt een overzicht van de voorzieningen die op het plein staan:

*OBA Next Lab

De OBA Next Lab is een tijdelijke vestiging van de OBA. Op deze locatie is ruimte voor onderzoek en experiment om zo al met jongeren te starten met het vormgeven en uittesten van de definitieve bibliotheek van de toekomst. De OBA Next Lab gaat op 20 september 2025 open.

Gebruikers en programmering OBA Next Lab

- OBA reguliere activiteiten alsook een multifunctionele ruimte, presentaties, lezingen, voorstellingen.
- TUMO: naschoolse programma voor jongeren is gericht op de ontwikkeling van digitale en creatieve vaardigheden. Amsterdam is de eerste Nederlandse stad waar dit internationale ontwikkelprogramma wordt gestart.
- Bijlmerbios
- Cornerstone (horeca exploitant)

*Paperdome

De paperdome is een sportkoepel die door stichting 3x3 Unites wordt geëxploiteerd. Deze is in maart 2025 door Sport en Bos opgeleverd. Naast 3x3 basketbal organiseert 3x3 Unites veschillende emporwement activiteiten voor en door jongeren.

*Wijktransitiehub

De wijktransitiehub is een actie- en kenniscentrum voor besparen en verduurzamen. Deze is in het kader van Social Return door ServiceNow aan HvdK geschonken. De wijktransitiehub is in april 2024 geopend. Het paviljoen wordt HvdK ook gebruikt voor informatiebijeenkomsten.

*Foodtrucks

De stroomvoorziening voor de foodtrucks is in de zomer van 2024 uitgebreid.

De evenementkasten zijn gefinancierd door het Masterplan. Wanneer het plein opgeleverd wordt is er ruimte voor 2 kleine en 1 grote foodtruck.

*GreenPee

Vanuit de buurt is er lange tijd gevraagd om een toiletvoorziening voor een groep mannen die ook buiten kantoortijden op het plein aanwezig is. In 2023 was er vanuit het bestuur de wens een tijdelijke oplossing te realiseren. Een vaste toilet kon om verschillende redenen niet op deze plek. De Greenpee is als oplossing gekozen en is door het gebiedsteam gerealiseerd. Vanuit de Grond & Ontwikkeling is er een jaarlijkse bijdrage voor beheer en onderhoud gedurende 5 jaar (2023 -2028)

De GreenPee staat er nu 2 jaar en is inmiddels een aantal keer verplaatst. Het blijft moeilijk een plek te vinden die niet te ver is voor de gebruikers en maar ook niet volledig in zicht is of in de nabijheid van de markt. Momenteel wordt de Greenpee 3x per week door Stadswerken geleegd.

Samenwerking stakeholders ten behoeve van de veiligheid

De laatste jaren hebben er in de K-buurt diverse incidenten plaatsgevonden. Het plein is aangemerkt als een overlastgebied. De nieuwe voorzieningen bieden kansen voor de buurt door de activiteiten die voor jongeren worden georganiseerd. Het zijn stadsbrede voorzieningen die ook bezoekers uit de rest van de stad zullen trekken.

Om de leefbaarheid en veiligheid te borgen zijn goede afspraken nodig tussen alle betrokken stakeholders. Samen met Team Veiligheid heeft G&O eerder dit jaar een aantal bijeenkomsten georganiseerd met verschillende stakeholders. Samenwerkingsafspraken en een escalatieladder worden verder uitgewerkt door Team Veiligheid.

Toiletvoorzieningen en openbare ruimte

Het ontbreken van een vast toilet is lange tijd een probleem voor mensen die hun behoefte willen doen. Met de komst van de OBA en de Paperdome zijn er voldoende toiletvoorzieningen. Voor een goede leefbaarheid is toezicht nodig om te voorkomen dat voorbijgangers hun behoefte blijven doen tegen pilaren van het metrostation of in de bosjes naast het buurthuis.

Overzicht toiletvoorzieningen:

- OBA Next Lab: 4 openbare toiletten, toegankelijk tijdens openingstijden. De OBA geeft aan dat wanneer misbruik van de toiletten uit de hand loop dit wordt herzien. Daarnaast heeft de horecavoorziening 2 toiletten, deze vallen onder beheer van de horeca.
- Paperdome: 1 openbaar toilet, toegankelijk tijdens openingstijden.
- Bonte Kraai:4 openbare toiletten en een apart toilet voor minder validen. Toegankelijk door aan de bar om de sleutel te vragen. Voor bezoekers van de Bonte Kraai gratis en voor anderen 50 cent.
- Greenpee: kan 24 uur worden gebruikt

Advies en afstemming

Gebiedsmakelaar

Beheer

Team Veiligheid

Buurtplatform Hart voor de K-buurt

Gemeente Amsterdam

DB

Duurzaamheid

De Paperdome is van circulaire bouwstoffen gemaakt zoals papier en karton. Het heeft eerder een functie gehad in Utrecht en in Amsterdam Noord.

Wijktransitiehub: het gebouw is een paviljoentje dat eerder op de Floriade in Almere stond. De wijktransitiehub is in K-midden een actie- en kenniscentrum voor besparen en verduurzamen. Buurtbewoners kunnen hier vragen op het gebied van energie en leren over de energietransitie. Ook kunnen ze hier hun spullen laten repareren en recyclebare spullen inleveren.

OBA Next Lab: het ontwerp combineert duurzaamheid met circulariteit, er is gebruikt gemaakt van herbruikbare materialen met een minimale afvalproductie. Het gebouw bestaat uit 24 geprefabriceerde en demontabele, houten, biobased en verplaatsbare units. Het is een tijdelijk, verplaatsbaar gebouw dat bestaat uit herbruikbare materialen. De fundering bestaat uit stelconplaten met een stalen frame.

Participatie

Tijdelijke inrichting van het plein is op verzoek van de buurt. De afgelopen jaren is samen met HartvordeKbuurt gekeken naar verschillende mogelijkheden.

De komst van de OBA Next naar Kraaiennest en daarmee ook de wens van de OBA om alvast een tijdelijke bibliotheek te realiseren in Kraaiennest, boden samen met de Paperdome de mogelijkheid om een maatschappelijk dorp te realiseren op het plein.

Het gaat om een langdurige tijdelijke inrichting, er is hiervoor geen participatietraject gestart.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? **Overige toelichting**
Aan te houden budget levenscycluskosten 8.111

Conclusie

Communicatie

Binnen de gemeente: Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Nvt

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-053071	Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf)

Uitslag

A Akkoord