Gemeente Amsterdam

Toetsteam Openbare Ruimte & Mobiliteit

104e Vergadering Toetsteam – 1 oktober 2024	
VO Tennispark - Sloterplas (gebiedsontwikkeling)	
Context	Het projectgebied Tennispark is onderdeel van de Jan Evertsenstraat West, één van de versnellingslocaties uit Koers 2025 – Ruimte voor de stad. Het projectgebied is uitermate geschikt om de stedelijke ambitie van verdichten en transformeren binnen de stadsgrenzen van Amsterdam mogelijk te maken. Het projectteam legt het VO van het projectgebied ter toetsing voor, waarna het VO voor goedkeuring aan het stadsdeel (stadsdeel Nieuw-West) zal worden aangeboden, waarna het ter inzage komt.
Oordeel Toetsteam	Positief. Het advies aan het project is om nog eens goed te kijken naar de verkeerssituatie op de Burgemeester Cramergracht, daar waar de nieuwe brug aansluit, inclusief voorstel VOP en de bijbehorende loop- en fietsroutes. Zie nadere overwegingen voor overige adviezen en aandachtspunten.
Nadere overwegingen bij het oordeel	Het Toetsteam constateert dat het aantal verschillende verkeersregiems in het gebied wat veel van het goede is. Van noord naar zuid een 30 km-straat (August Vermeylenstraat), een trottoir ingericht als erf (bij de garages/school) en een binnenstraat met regiem voetgangersgebied (fietsen is toegestaan) in het te ontwikkelen woongebied. In het relatief kleine gebied lijkt dat wat veel is en zodoende geeft het Toetsteam het project ter overweging te bekijken of het wat eenvoudiger kan. Ter vergadering zijn daar enkele suggesties toe gedaan. Hoewel er in dit gebied formeel geen sprake is van een buurtplein heeft het Toetsteam begrip voor de keuze van het project om met bakstenen in de binnenstraat te willen afwijken van de Puccinimethode. De smalle straat met (onvermijdelijk) veel verharding en de hoge bouwvolumes maken het begrijpelijk dat gekozen wordt voor een wat zachter bestratingsmateriaal dan 30x30 betontegels. Het Toetsteam kan dan ook instemmen met deze afwijking op de Puccinimethode, zolang de baksteen maar wel rood is, dikformaat en onderdeel uitmaakt van de standaard. . Voor de uitwerking van de randen van de groenvakken in de binnenstraat (voorstel project: verhoogde plantenbakken in cortenstaal) wordt het project geadviseerd om nog nader in gesprek met een hoofdontwerper en groenontwerper over wat op de deze specifieke plek de beste inrichting is. Cortenstaal maakt namelijk geen onderdeel uit van de Puccinimethode en passen we zo min mogelijk toe.

	Het Toetsteam adviseert het project om aandacht te besteden aan de aansluiting van het fietspad op de Burgemeester Cramergracht. Geadviseerd wordt de VOP op de Burgemeester Cramergracht niet in de bocht te leggen, maar te verplaatsen naar een wat noordelijker plek, waar het zicht beter is. Met het verplaatsen van de VOP is het ook aan te raden om de indeling van de brug over de Burg. Cramergracht aan te passen zodat voetgangers en fietsers elkaar niet bij de brug hoeven te kruisen. Voorts de volgende adviezen en aandachtspunten. - Het noordelijk deel van het projectgebied, een hellingbaan en enkele voetpaden worden in tegels voorgesteld. Vanuit de Puccinimethode is er een voorkeur om het aantal verschillende materialen zoveel mogelijk te beperken en het gehele gebied in bakstenen uit te voeren; - Check of de voetpaden aan de nieuwe beleidsuitgangspunten voldoen, oftewel minimaal 2 m. breed zijn; - Stem af met de gebiedsbeheerder (directie Stadswerken) en ook opnieuw met de stadsecoloog i.v.m. de ligging van het plangebied in/aan de ecologische structuur; - Er verdwijnt veel groen en er worden veel bomen gekapt. Zorg voor een heldere onderbouwing van de consequenties en impact van de gebiedsontwikkeling op het bestaande groen en licht eventuele groencompensatie toe; - Check of het AOV in de parkeergarage kan komen of creëer een andere locatie waar zij kunnen wachten; - Het fietspad langs de Jan Evertsenstraat in de voorrang leggen ten opzichte van het nieuwe fietspad langs het spoor; - Hoe zit het met de entrees van de woningen, zijn die allemaal toegankelijk/gelijkvloers? - Onderzoek of de bestaande afvalcontainers bij de August Vermeylenstraat vanuit het gebied naar de zijde van de Burgemeester Röellstraat kunnen worden verplaatst. In dat geval hoeven er geen inzamelvoertuigen van de huisvuilinzameling het gebied in; - Op Burgemeester Cramergracht is een schoolzone op de voorliggende tekening aangebracht. Breng deze niet aan, want de school ligt buiten het zicht van het verkeer op Burg. Cramergracht.