To: [redacted]@gmail.com'[redacted]@gmail.com]
From: Erfpacht
Sent: Mon 11/16/2015 9:10:00 AM
Subject: RE: vraag over splitisingsrecht nieuwe stelsel
Received: Mon 11/16/2015 9:10:01 AM

Beste meneer [redacted]

Hartelijk dank voor uw mail.

U vraagt ons, of erfpachters in een appartement tegelijk moet betalen voor het nieuwe stelsel of dat zij moeten wachten tot einde tijdvak huidige stelsel.
Ik meen te lezen dat u wilt weten, of eigenaren in één complex gelijktijdig moeten of kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
Hieronder geef ik graag antwoord op uw vraag.

Eeuwigdurende erfpacht
De gemeente Amsterdam werkt inderdaad aan de vernieuwing van het erfpachtstelsel.
Vanaf 2016 voert de gemeente Amsterdam eeuwigdurende erfpacht in. Nu wordt de vergoeding (canon) die u betaalt voor het gebruik van de grond elke 50 jaar opnieuw vastgesteld. Straks, bij eeuwigdurende erfpacht, wordt de canon slechts één keer vastgesteld. Welke canon u moet betalen staat dan voor altijd vast. Zo krijgt u zekerheid over uw erfpachtkosten.

Overstappen naar het nieuwe stelsel
Hiervoor wordt een overstapregeling gemaakt die wordt vastgesteld door de gemeenteraad. Daarmee wordt duidelijk wat het nieuwe stelsel financieel betekent voor erfpachters.
De planning is dat dit besluit in 2016 wordt voorgelegd. Op deze overstapregeling zal ook inspraak mogelijk zijn.
De gemeente zal erfpachters daarna in de gelegenheid stellen om over te stappen. Hierbij krijgt u precies inzicht in wat dit financieel voor u betekent en hebt u inzicht in de financiële aantrekkelijkheid ervan.
Als u nu een erfpachtcontract hebt, kunt u er vervolgens voor kiezen om over te stappen. U bent echter niet verplicht om over te stappen.

Appartementsrechten
De gemeente wil iedere erfpachter, inclusief erfpachters in appartementen, in de gelegenheid stellen om over te stappen.
Ten aanzien van appartementsrechten is nog wel nader onderzoek nodig over de manier waarop dit kan. Dit zou namelijk juridisch complex kunnen zijn.
Een belangrijke juridische component is, of er *per appartementsrecht* kan worden overgestapt naar het nieuwe stelsel, of dat dit gaat *per erfpachtrecht*, waar meerdere appartementsrechten onder kunnen vallen.
De gemeente heeft de wens om iedere erfpachter individueel te kunnen laten overstappen. De juridische mogelijkheden hiervoor worden nog onderzocht.

Meer informatie
Dit is wat ik u op dit moment hierover kan melden.
U kunt meer lezen en antwoorden over de verandering van het erfpachtstelsel vinden op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Ook kunt u zich hier aanmelden voor de nieuwsbrief, zodat u op de hoogte blijft van de ontwikkelingen.

Ik hoop dat ik hiermee uw vraag heb beantwoord. Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik graag.
Ik wens u een fijne dag.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: [redacted]
E: [redacted]@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling

Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@gmail.com]
Verzonden: zaterdag 31 oktober 2015 10:20
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: Re: FW: opvragen gegevens Binnengekomen vraag (2015-0542948)

Beste Mw. (10)(2e)

Mijn adres is:

(10)(2e)
Amsterdam

met vriendelijke groet,

(10)(2e)

Op 30 oktober 2015 11:47 schreef (10)(2e) (10)(2e)@amsterdam.nl>:
Geachte heer,
Graag ontvang ik het adres en/of de kadastrale gegevens waar het over gaat, zodat één en ander uitgezocht kan worden.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e)
Erfpachtbeheerder Team Particulieren
Grond en ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Telefoon: (10)(2e)
email: (10)(2e)@amsterdam.nl
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief. Meedenken kan in ons klantenpanel
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: NoReplyKIM.IVDI
Verzonden: vrijdag 30 oktober 2015 10:25
Aan: Info Grond & Ontwikkeling
Onderwerp: Binnengekomen vraag (2015-0542948)

Gemeente Amsterdam

Telefoonnummer
14 020

Referentienummer
2015-0542948

Beste collega,

Op 28 oktober 2015 hebben wij de bijgevoegde vraag ontvangen op het Contact Center Amsterdam. Wil je zo vriendelijk zijn de burger binnen vijf werkdagen antwoord te geven? De medewerkers van het CCA kunnen deze vraag niet beantwoorden met behulp van de Kennisbank en/of Veelgevraagd.

Deze vraag niet meer krijgen?

Vind je dat het CCA deze vraag in de toekomst zelf moet kunnen beantwoorden, lever dan de nodige informatie aan bij de redactie van de Kennisbank. Neem daarvoor contact op met de Kennisbankredacteur van je eigen organisatie.

Vraag niet voor jou?

Is de vraag niet voor jou bestemd omdat deze op een andere afdeling of dienst thuishoort?
Dan heb je de volgende mogelijkheden:

- Stuur de vraag, zo nodig met een toelichting, zelf door naar het juiste gemeente-onderdeel of de juiste persoon. Met het oog op een snelle afhandeling heeft dit de voorkeur.
- Laat ons weten waarom de vraag niet voor jou is bestemd. Dat kan via het bijgaande antwoordformulier. Je toelichting helpt ons om de vraag alsnog op de juiste plek te krijgen.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Contact Center Amsterdam

Hieronder staat de samenvatting van het ontvangen formulier.

Details van de vraag / klacht / melding	
Hebt u een vraag, een klacht of doet u een melding openbare ruimte?	**Vraag**
Omschrijf hier zo nauwkeurig mogelijk uw vraag:	**Ik heb een vraag over erfpacht. Ik meen gelezen te hebben dat de bepaling van erfpacht voor mensen die in een appartement wonen anders is dan in een eensgezinswoning, dat in een appartement iedereen tegelijk moet betalen voor het nieuwe stelsel of er anders gewacht moet worden tot einde tijdvak huidige stelsel Kunt u mij vertellen of dit klopt?**
Uw gegevens	
Spreek mij aan met:	**Meneer**
Achternaam:	(10)(2e)
Voorletters:	(10)(2e
E-mail:	(10)(2e) @gmail.com

01145

Telefoon overdag: (10)(2e)

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.