Verslag overleg
Stadsdeel Oost & Ymere
17 maart 2022

Ymere

Aanwezig 5.1,2,e
5.1,2,e
Afwezig 5.1,2,e

Vergaderdatum 17 maart 2022
Plaats MS Teams
Tijd 15:00 - 16:00 uur

Onderwerp Amsteldorp

1. Opening en mededelingen

- 5.1,2,e opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Stand van zaken project Amsteldorp

Contact BC

- Kortgeleden hebben wij de bewoners een nieuwe nieuwsbrief gestuurd. De conceptversie is eerst nog langs de BC geweest. De BC gaf aan niet akkoord te zijn met de informatie over de terugkeergarantie voor bewoners en wilde dit item geschrapt hebben. Zij zijn van mening omdat er nog geen plan is, dat de terugkeergarantie nog niet aan de orde. Voor bewoners is die informatie wel belangrijk. Om de onrust weg te nemen hebben we besloten om dit item in de nieuwsbrief te laten staan.
- De BC wilde ook niet genoemd worden in de nieuwsbrief omdat zij niet achter de inhoud staat die Ymere communiceert met de bewoners. Volgens de kaderafspraken moeten wij informatie delen en afstemmen met de BC, bij die onderdelen hebben we de samenwerking met de BC wel laten staan in de nieuwsbrief. De BC heeft aangegeven om een eigen nieuwsbrief te sturen met daarin haar verhaal. Tot nu toe hebben wij nog geen nieuwsbrief van de BC ontvangen.
- 5.1,2,e zegt dat het contact met de BC nog steeds moeizaam verloopt. Er is contact maar dit moet wel via de formele weg. Via de reguliere overleggen of schriftelijk contact (per email) via het secretariaat. Eén op één contact met de BC leden of telefonisch contact wordt vermeden. Waarom de BC dat niet wilt is niet duidelijk zegt 5.1,2,e We komen er niet precies achter hoe de BC leden afzonderlijk hier in staan.
- 5.1,2,e vraagt of hij hierin iets kan betekenen? Moet hij in overleg met Woon? 5.1,2,e geeft aan dat dat niet nodig is. 5.1,2,e de bewoners-ondersteuning 5.1, 2, e heeft goed contact met de BC. Hij probeert de BC zo goed mogelijk te begeleiden en tot nu toe heeft hij veel bereikt bij hen. Maar de BC is eigenwijs en volgt graag haar eigen plan.
- De BC leden hebben onderling contact, elke twee weken heeft de BC intern overleg waar ook 5.1,2,e bij aanwezig is. Het standpunt van de BC wordt uitgedragen door de woordvoerster, maar daarnaast zijn er binnen

de BC nog twee andere leden die het standpunt van de woordvoerster ondersteunen. Wat de andere BC leden denken of vinden daar hebben wij geen idee van zegt 5.1,2,e

Bewonersonderzoek

- Het onderzoeksbureau 5.1, 2, e heeft een concept vragenlijst gemaakt waar de BC en Ymere feedback op mogen geven. In de vragenlijst is ook een hoofdstuk opgenomen met daarin de ideeën van Ymere. 5.1,2,e zegt dat hij graag wil weten wat de bewoners van Amsteldorp nu echt vinden van de ideeën van Ymere. BC wil hier niets van weten en wil dit hoofdstuk geschrapt hebben uit het onderzoek. 5.1, 2, e geeft aan waarom dit hoofdstuk er wel in moet. Omdat Ymere de ideeën al heeft gecommuniceerd met de bewoners, is het logisch als we hier ook naar vragen in het onderzoek. Gelukkig heeft de BC vertrouwen in het oordeel van 5.1, 2, e omdat die onpartijdig is, en kan 5.1, 2, e bemiddelen in dit proces.
- Het overleg voor het bespreken van de feedback is verschoven, we zoeken nu naar een nieuwe datum. In plaats daarvan wil de BC de feedback via de mail bespreken. 5.1,2,e vindt dat geen goed plan, hij wil de aanpassingen op de vragenlijst bespreken in een gezamenlijk overleg.
- Het plan is om het bewonersonderzoek te starten in april zodat we voor de zomervakantie klaar zijn. 5.1,2,e weet niet of we deze planning nog wel gaan halen, overleggen met de BC is een moeizaam en tijdrovend proces.
- 5.1,2,e vraagt of 5.1,2,e de BC niet duidelijk kan maken dat het om het belang van alle bewoners gaat. Zij hebben er baat bij als het participatieproces snel en voorspoedig verloopt. 5.1,2,e geeft aan dat de BC zegt dat ze dit uit naam van de bewoners doet maar in de praktijk blijkt dit niet zo te zijn. 5.1,2,e vermoedt dat de BC zich zorgen maakt dat er iets uit het bewoners-onderzoek komt wat de BC niet wil en wat niet strookt met haar ideeën.
- 5.1,2,e uit zijn zorg, er dient hier ook een algemeen belang. Er is energiearmoede in de buurt, we moeten verduurzamen en van het gas af. Het is belangrijk om stappen te gaan zetten en vaart te maken in dit project. Het vaststellen en volgen van de kaderafspraken is bedacht om meer vertrouwen te winnen bij de bewoners en de BC en om het proces te versnellen. Maar in deze BC werkt het averechts en de bewoners zijn hier de dupe van. Door het traineren van het participatieproces laat je bewoners ook heel lang in onzekerheid zitten. 5.1,2,e vraagt op welke manier wij de BC kunnen wijzen op haar verantwoordelijkheid voor de bewoners.
- 5.1,2,e vermoedt dat dit een bewuste strategie is. De informatie die de BC uitstuurt naar de bewoners gaat via de filter van de BC, de bewoners krijgen een vertekend beeld van Ymere. 5.1,2,e zegt we kunnen niet meer druk uitoefenen op de BC, want dat leidt alleen maar tot weerstand. We kunnen niets anders doen dan netjes de kaderafspraken volgen want als we dat niet doen dan kan de BC naar de geschillencommissie stappen, en dat willen wij ook niet.
- 5.1,2,e hoop op goede resultaten uit het bewonersonderzoek. Ze hoopt dat er een positief geluid van de bewoners komt waardoor de BC milder wordt in haar standpunten. Daarnaast moet de BC aangesproken worden op haar verantwoordelijkheid, dat zij verantwoording nemen voor het proces

en de bewoners. 5.1.2.e zegt dat Ymere dit niet kan doen, maar dat het vanuit Woon moet komen.

Kleine onderhoudsbeurt

- 5.1.2.e meldt dat Ymere extra budget heeft voor het uitvoeren van kleine onderhoudsbeurt, zoals het schilderen van de voordeuren en het herstellen van daken en goten. We doen dit als tegemoetkoming aan de bewoners en om goodwill te kweken. Na de opfrisbeurt ziet het dorp er voor de komende tijd weer netjes uit.
- Er is contact geweest met een schilder en aannemersbedrijf die de werkzaamheden willen uitvoeren. We hopen dat we na de zomervakantie kunnen starten met deze werkzaamheden. Het plan moeten echter nog wel besproken worden met de BC, vanwege haar adviesrecht.

Technisch onderzoek

- Het technisch onderzoek is afgerond. 70 tot 75% van de woningen zijn onderzocht. 5.1.2.e is tevreden over de respons. De gegevens worden nu verwerkt in een rapportage.
- Ook heeft Ymere een geluidsonderzoek en een luchtdichtheidsonderzoek gedaan. Begin april voeren we nog een funderingsonderzoek uit bij 2 woningen.
- Met de BC maken we afspraak om de resultaten uit de onderzoeken te presenteren en te bespreken.
- Het projectteam wil ook kijken naar de mogelijkheden van aansluiting op het warmtenet in het project zegt 5.1.2.e Er is overleg geweest met Vattenfall om te kijken wat zij voor ons kunnen doen en te bespreken welke voorbereiding we kunnen treffen voor aansluiting van de woningen op stadswarmte. 5.1.2.e zegt dan moet er ook iets gedaan worden met de openbare ruimte in Amsteldorp.

3. Rondvraag

- Er waren geen vragen voor de rondvraag.