BIJLAGE

Ruimtelijke inpassing gebouw “De Boomklok”

Haarlemmer Houttuinen 8

Maart 2025

Gemeente
Amsterdam
Centrum

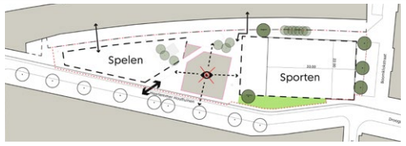
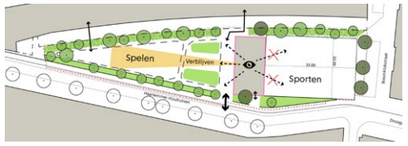
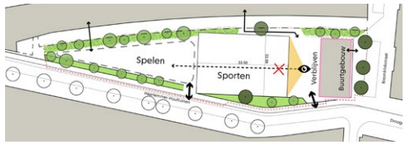
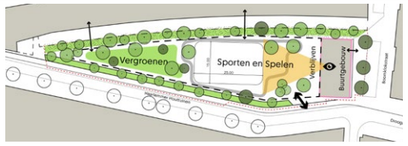
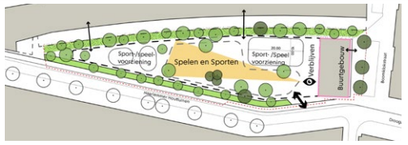
Concept

Ruimtelijke inpassing gebouw “De Boomklok”

++ Zeer goed
+ Goed
+- Matig
- Slecht
-- Zeer slecht

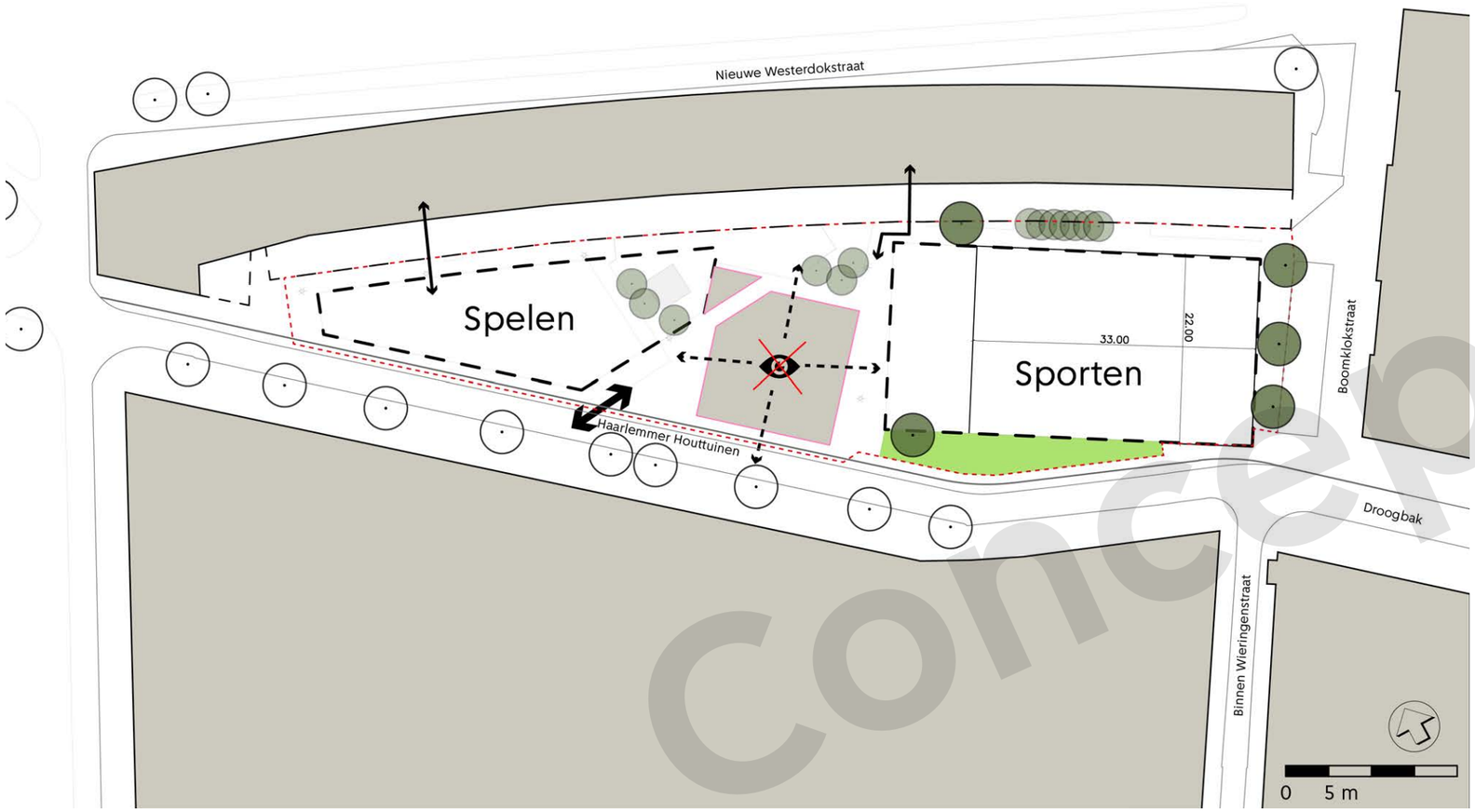
Ruimte en Duurzaamheid (R&D) heeft een verkenning gedaan naar de ruimtelijke inpassing van het nieuwe gebouw “de Boomklok” in combinatie met en zonder de bestaande voetbalkooi. Dit heeft tot onderstaande schetsvarianten geleid.

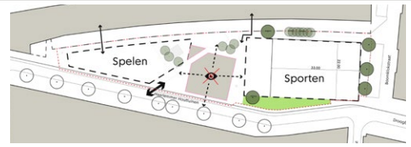
In onderstaande tabel een overzicht van 4 scenario’s waarbij toelichting wordt gegeven op elke score.

	Huidige situatie	Scenario 1	Scenario 2	Scenario 3 A	Scenario 3 B
					
Geluidsoverlast	--	--	-	+-	+
	veel geluidsoverlast (door gebruik sportkooi en spoor)	geen verbetering voor geluidsoverlast	positie buurtgebouw vermindert geluid vanaf spoor, sportkooi blijft zelfde mate van overlast	positie buurtgebouw vermindert geluid vanaf spoor, doelgroep sportkooi gericht op kinderen	positie buurtgebouw vermindert geluid vanaf spoor, doelgroep sportkooi gericht op kinderen
Stedenbouwkundige inpassing van het gebouw	--	--	+	++	++
	positie gebouw onwenselijk binnen stedenbouwkundige context	positie gebouw onwenselijk binnen stedenbouwkundige context	goede stedenbouwkundige inpassing van het gebouw, afmetingen sportkooi hebben consequentie voor kwaliteit openbare ruimte	goede stedenbouwkundige inpassing van het gebouw, hogere kwaliteit openbare ruimte door kleinere sportkooi	goede stedenbouwkundige inpassing van het gebouw, hogere kwaliteit openbare ruimte door kleinere sportkooi
Functioneren speeltuingebouw (verbinding gebouw en spelen)	-	+-	-	++	++
	geen ruimtelijke (zicht)relatie tussen gebouw en spelen/sporten	goede ruimtelijke (zicht)relatie tussen gebouw en spelen maar geen zichtrelatie naar het sportgedeelte	positie sportkooi belemmert zicht over spelen vanuit buurtgebouw	goede ruimtelijke relatie tussen buurtgebouw en spelen en ook zicht vanuit het gebouw op de sportkooi	goede ruimtelijke relatie tussen buurtgebouw en spelen
Sociale veiligheid	--	--	+-	++	++
	problematische sociale veiligheid Boomklokstraat	stedenbouwkundige inpassing vergelijkbaar met huidige situatie, geen verbetering voor problematische sociale veiligheid Boomklokstraat	verbetering van sociale veiligheid Boomklokstraat (entree buurtgebouw), twee entrees naar het plein; nadelig voor toezicht op spelende kinderen	verbetering van sociale veiligheid Boomklokstraat (entree buurtgebouw)	verbetering van sociale veiligheid Boomklokstraat (entree buurtgebouw)
Kwaliteit voetbalkooi	++	++	++	-	-
	afmetingen sportkooi geschikt voor divers publiek (kinderen en serieuze sporters/gebruikers (20+))	afmetingen sportkooi geschikt voor divers publiek (kinderen en serieuze sporters/gebruikers (20+))	afmetingen sportkooi geschikt voor divers publiek (kinderen en serieuze sporters/gebruikers (20+))	sport- en speelvoorziening door kleinere afmeting niet geschikt voor serieuze sporters/gebruikers (20+)	sport- en speelvoorziening door kleinere afmeting niet geschikt voor serieuze sporters/gebruikers (20+)
Kwaliteit overige sport/spel	--	--	--	+-	++
	door afmetingen sportkooi weinig ruimte voor andere sporten	door afmetingen sportkooi weinig ruimte voor andere sporten	door afmetingen sportkooi weinig ruimte voor andere sporten	meer ruimte voor overige sport/spel	meer ruimte voor overige sport/spel
Kwaliteit groen en verblijfsruimte	--	-	-	+	++
	zeer beperkte ruimte voor groen en weinig relatie verblijfsruimte met andere functies	beperkte ruimte voor groen en weinig relatie verblijfsruimte met andere functies	beperkte ruimte voor groen en weinig relatie verblijfsruimte met andere functies	veel ruimte voor groen en goede relatie verblijfsruimte met andere functies	zeer veel ruimte voor groen en goede relatie verblijfsruimte met andere functies
Juridische risico’s	-	--	--	+-	+
	geen strijd met bestemmingsplan, privaatrechtelijk procedure mogelijk vanwege onrechtmatige hinder	past niet in het bestemmingsplan, privaatrechtelijk procedure mogelijk vanwege onrechtmatige hinder	past niet in het bestemmingsplan, privaatrechtelijk procedure mogelijk vanwege onrechtmatige hinder	past niet in het bestemmingsplan, privaatrechtelijk procedure mogelijk vanwege onrechtmatige hinder. Meer draagvlak vanuit buurt door afmeting en gebruik sportkooi.	past niet in het bestemmingsplan, privaatrechtelijk procedure mogelijk vanwege onrechtmatige hinder. Meer draagvlak vanuit buurt door afmeting en gebruik sportvoorzieningen.

Concept

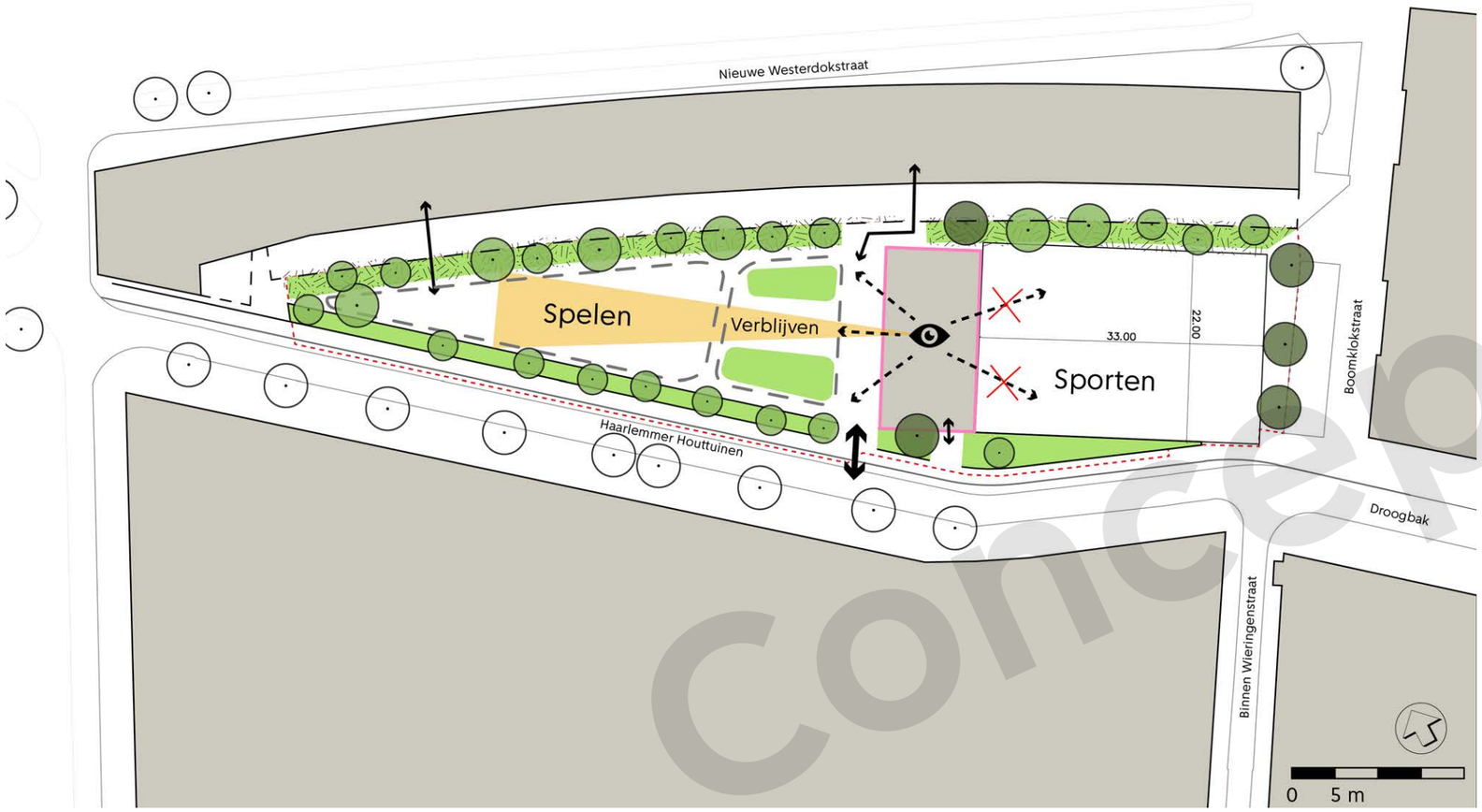
Huidige situatie

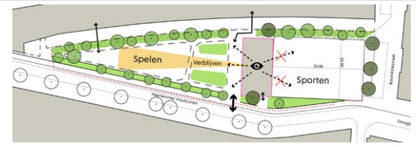


	Huidige situatie
	
Geluidsoverlast	**--**
	veel geluidsoverlast (door gebruik sportkooi en spoor)
Stedenbouwkundige inpassing van het gebouw	**--**
	positie gebouw onwenselijk binnen stedenbouw-kundige context
Functioneren speeltuingebouw (verbinding gebouw en spelen)	**-**
	geen ruimtelijke (zicht)relatie tussen gebouw en spelen/sporten
Sociale veiligheid	**--**
	problematische sociale veiligheid Boomklokstraat
Kwaliteit voetbalkooi	**++**
	afmetingen sportkooi geschikt voor divers publiek (kinderen en serieuze sporters/gebruikers (20+))
Kwaliteit overige sport/spel	**--**
	door afmetingen sportkooi weinig ruimte voor andere sporten
Kwaliteit groen en verblijfsruimte	**--**
	zeer beperkte ruimte voor groen en weinig relatie verblijfsruimte met andere functies
Juridische risico's	**-**
	geen strijd met bestemmingsplan, privaatrechte-lijk procedure mogelijk vanwege onrechtmatige hinder

Concept

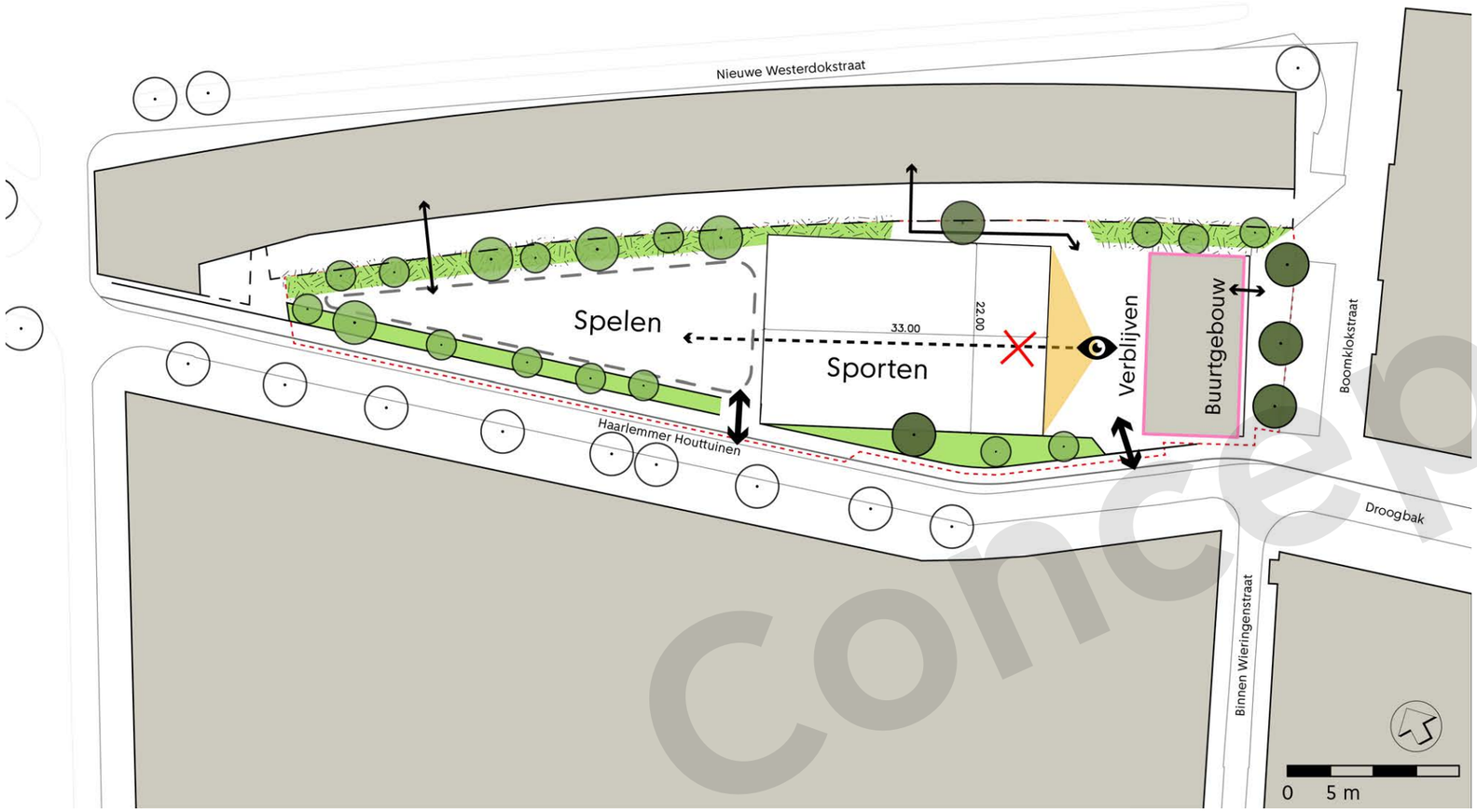
Scenario 1

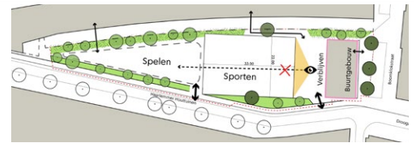


	Scenario 1
	
Geluidsoverlast	**--**
	geen verbetering voor geluidsoverlast
Stedenbouwkundige inpassing van het gebouw	**--**
	positie gebouw onwenselijk binnen stedenbouwkundige context
Functioneren speeltuingebouw (verbinding gebouw en spelen)	**+-**
	goede ruimtelijke (zicht)relatie tussen gebouw en spelen maar geen zichtrelatie naar het sportgedeelte
Sociale veiligheid	**--**
	stedenbouwkundige inpassing vergelijkbaar met huidige situatie, geen verbetering voor problematische sociale veiligheid Boomklokstraat
Kwaliteit voetbalkooi	**++**
	afmetingen sportkooi geschikt voor divers publiek (kinderen en serieuze sporters/gebruikers (20+))
Kwaliteit overige sport/spel	**--**
	door afmetingen sportkooi weinig ruimte voor andere sporten
Kwaliteit groen en verblijfsruimte	**-**
	beperkte ruimte voor groen en weinig relatie verblijfsruimte met andere functies
Juridische risico's	**--**
	past niet in het bestemmingsplan, privaatrechtelijk procedure mogelijk vanwege onrechtmatige hinder

Concept

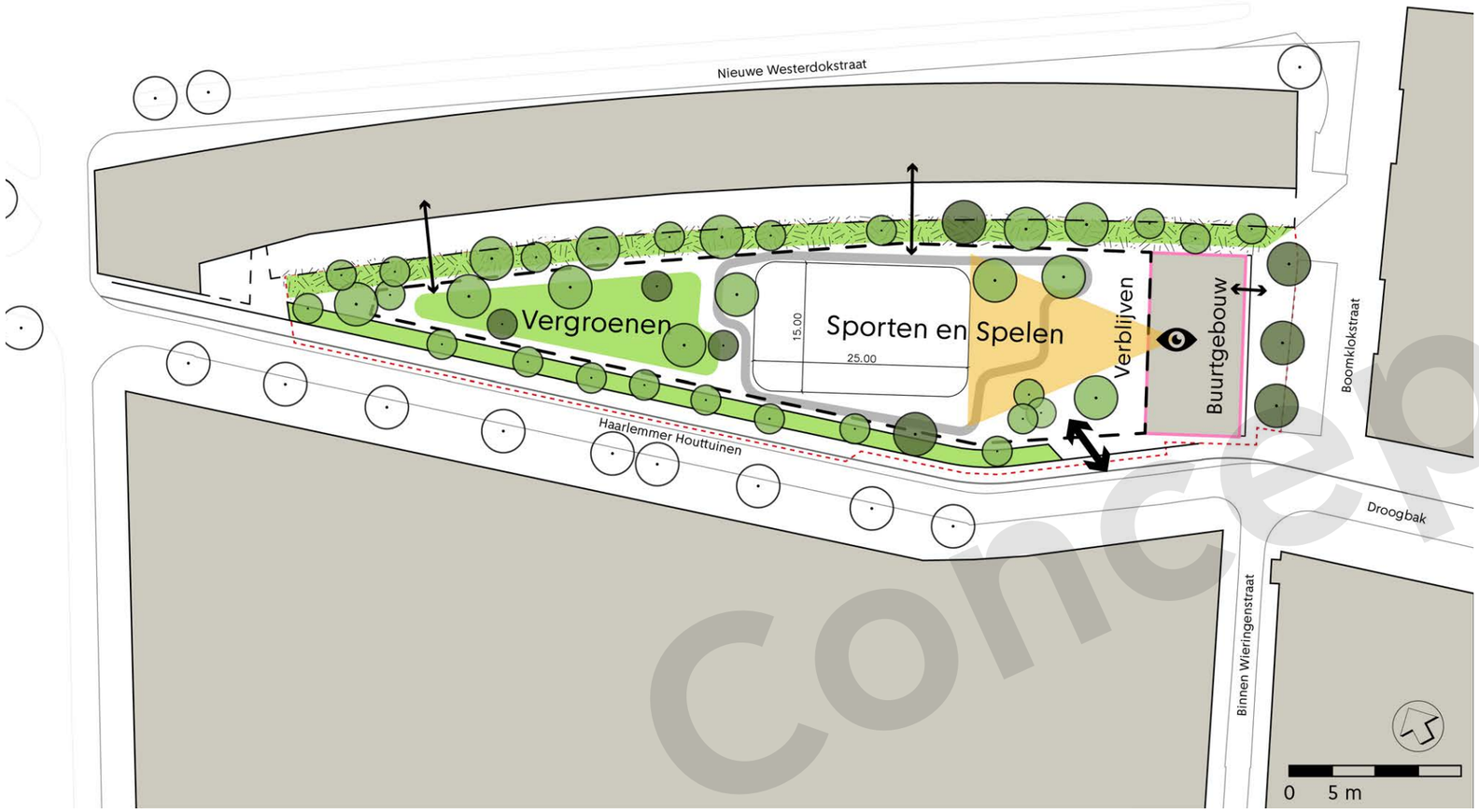
Scenario 2

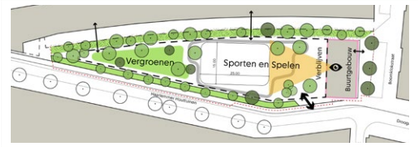


	Scenario 2
	
Geluidsoverlast	**-**
	positie buurtgebouw vermindert geluid vanaf spoor, sportkooi blijft zelfde mate van overlast
Stedenbouwkundige inpassing van het gebouw	**+**
	goede stedenbouwkundige inpassing van het gebouw, afmetingen sportkooi hebben consequentie voor kwaliteit openbare ruimte
Functioneren speeltuingebouw (verbinding gebouw en spelen)	**-**
	positie sportkooi belemmert zicht over spelen vanuit buurtgebouw
Sociale veiligheid	**+-**
	verbetering van sociale veiligheid Boomklokstraat (entree buurtgebouw), twee entrees naar het plein; nadelig voor toezicht op spelende kinderen
Kwaliteit voetbalkooi	**++**
	afmetingen sportkooi geschikt voor divers publiek (kinderen en serieuze sporters/gebruikers (20+))
Kwaliteit overige sport/spel	**--**
	door afmetingen sportkooi weinig ruimte voor andere sporten
Kwaliteit groen en verblijfsruimte	**-**
	beperkte ruimte voor groen en weinig relatie verblijfsruimte met andere functies
Juridische risico's	**--**
	past niet in het bestemmingsplan, privaatrechtelijk procedure mogelijk vanwege onrechtmatige hinder

Concept

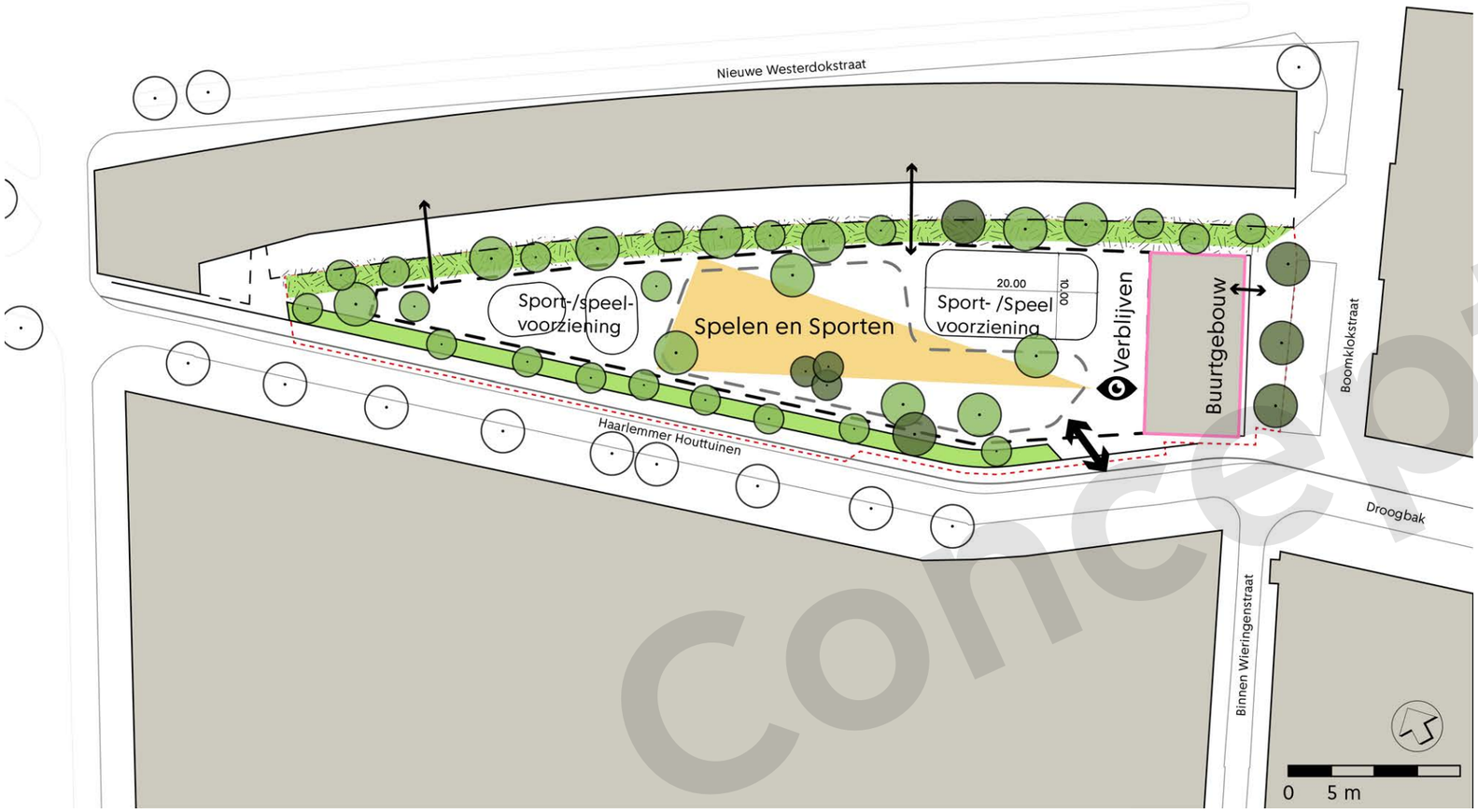
Scenario 3A

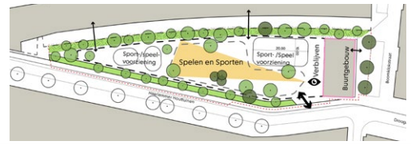


	Scenario 3 A
	
Geluidsoverlast	**+-**
	positie buurtgebouw vermindert geluid vanaf spoor, doelgroep sportkooi gericht op kinderen
Stedenbouwkundige inpassing van het gebouw	**++**
	goede stedenbouwkundige inpassing van het gebouw, hogere kwaliteit openbare ruimte door kleinere sportkooi
Functioneren speeltuingebouw (verbinding gebouw en spelen)	**++**
	goede ruimtelijke relatie tussen buurtgebouw en spelen en ook zicht vanuit het gebouw op de sportkooi
Sociale veiligheid	**++**
	verbetering van sociale veiligheid Boomklokstraat (entree buurtgebouw)
Kwaliteit voetbalkooi	**-**
	sport- en speelvoorziening door kleinere afmeting niet geschikt voor serieuze sporters/gebruikers (20+)
Kwaliteit overige sport/spel	**+-**
	meer ruimte voor overige sport/spel
Kwaliteit groen en verblijfsruimte	**+**
	veel ruimte voor groen en goede relatie verblijfs-ruimte met andere functies
Juridische risico's	**+-**
	past niet in het bestemmingsplan, privaatrechte-lijk procedure mogelijk vanwege onrechtmatige hinder. Meer draagvlak vanuit buurt door afme-ting en gebruik sportkooi.

Concept

Scenario 3B



	Scenario 3 B
	
Geluidsoverlast	**+**
	positie buurtgebouw vermindert geluid vanaf spoor, doelgroep sportkooi gericht op kinderen
Stedenbouwkundige inpassing van het gebouw	**++**
	goede stedenbouwkundige inpassing van het gebouw, hogere kwaliteit openbare ruimte door kleinere sportkooi
Functioneren speeltuingebouw (verbinding gebouw en spelen)	**++**
	goede ruimtelijke relatie tussen buurtgebouw en spelen
Sociale veiligheid	**++**
	verbetering van sociale veiligheid Boomklokstraat (entree buurtgebouw)
Kwaliteit voetbalkooi	**-**
	sport- en speelvoorziening door kleinere afmeting niet geschikt voor serieuze sporters/gebruikers (20+)
Kwaliteit overige sport/spel	**++**
	meer ruimte voor overige sport/spel
Kwaliteit groen en verblijfsruimte	**++**
	zeer veel ruimte voor groen en goede relatie verblijfsruimte met andere functies
Juridische risico's	**+**
	past niet in het bestemmingsplan, privaatrechtelijk procedure mogelijk vanwege onrechtmatige hinder. Meer draagvlak vanuit buurt door afmeting en gebruik sportvoorzieningen.

Concept