Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Stichting de Alliantie
T.a.v. de hee[redacted]
Postbus[redacted]
[redacted] HILVERSUM

Datum	19 augustus 2016
Ons kenmerk	2016-6307
Dossiernummer	EW690/3, EW690/8, EW690/9 en EW690/11
Behandeld door	[redacted], Grond en Ontwikkeling, [redacted]@amsterdam.nl
Bijlage(n)	Bericht van acceptatie en berekening afkoopsom

Onderwerp: Aanvullende aanbieding samenvoeging van de erfpachtrechten Jacob van Lennepkade [redacted] te Amsterdam, bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak

Geachte heer [redacted],

Op 10 mei 2016 hebben wij u een aanbieding gedaan met kenmerk 2016-3796 inzake de samenvoeging, bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak van de erfpachtrechten Jacob van Lennepkade [redacted] te Amsterdam. Hierbij ontvangt u een aanvullende aanbieding naar aanleiding van de recent vastgestelde Uitwerking van de Samenwerkingsafspraken tussen de Huurdersvereniging Amsterdam, De Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en de gemeente Amsterdam (hierna: "Uitwerking Samenwerkingsafspraken").

Per abuis werd in voormelde aanbieding gesproken over adressen aan de Jacob van Lennepstraat. Dit moet de Jacob van Lennepkade zijn.

Volgens onze gegevens is Stichting de Alliantie erfpachter van de hieronder omschreven erfpachtrechten:

ERFPACHTRECHT 1

Plaatselijke aanduiding:	Jacob van Lennepkade [redacted] [redacted] te Amsterdam
Kadastrale gemeente:	Amsterdam, sectie T, [redacted]
Bestemming (volgens akte):	4 sociale huurwoningen
Dossiernummer:	EW 690/3
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)
Datum einde tijdvak:	31 oktober 2016
Vervaldata:	1 mei en 1 november

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

[redacted]

ERFPACHTRECHT 2	
Plaatselijke aanduiding:	Jacob van Lennepkade (10)(2e) (10)(2e) e Amsterdam
Kadastrale gemeente:	Amsterdam, sectie (10)(2e)
Bestemming (volgens akte):	3 sociale huurwoningen en 1 bedrijfsruimte
Dossiernummer:	EW 690/8
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)
Datum einde tijdvak:	31 maart 2019
Vervaldata:	1 april en 1 oktober

ERFPACHTRECHT 3	
Plaatselijke aanduiding:	Jacob van Lennepkade (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale gemeente:	Amsterdam, secti (10)(2e)
Bestemming (volgens akte):	4 sociale huurwoningen
Dossiernummer:	EW 690/9
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)
Datum einde tijdvak:	28 februari 2021
Vervaldata:	1 maart en 1 september

ERFPACHTRECHT 4	
Plaatselijke aanduiding:	Jacob van Lennepkade (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale gemeente:	Amsterdam, sectie (10)(2e)
Bestemming (volgens akte):	4 sociale huurwoningen
Dossiernummer:	EW 690/11
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)
Datum einde tijdvak:	31 juli 2021
Vervaldata:	1 februari en 1 augustus

Canon en afkoopsom

Op grond van de Uitwerking Samenwerkingsafspraken bedraagt de afkoopsom voor een woning (10)(2b) voor het kalenderjaar 2016. De categorie waarin een woning valt is hierbij niet meer van belang. De afkoopsom voor een gebouwde parkeerplaats bedraagt (10)(2b) (2016).

Op grond van de hierboven genoemde afkoopsommen en de in de aanbieding genoemde gegevens bedraagt de afkoopsom (na samenvoeging) voor de periode van 1 november 2016 tot en met 31 oktober (10)(2b).

(10)(2e)

De canon bedraagt (10)(2b) (4% van voormelde afkoopsom).

Betaling afkoopsom
Nadat wij van u het ondertekende antwoordformulier hebben ontvangen, ontvangt u van ons een nota voor de afkoopsom.

Het bedrag ad (10)(2b) dient vòòr 1 november 2016 te zijn bijgeschreven op rekening (10)(2e) n.v. Gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling onder vermelding van: "afkoopsom dossier EW690/3, EW690/8, EW690/9 en EW690/11".

Rente
Indien de afkoopsom wordt voldaan na 1 november 2016, is wettelijke rente verschuldigd over de periode vanaf deze datum tot aan de datum van ontvangst van het verschuldigde bedrag. Indien van toepassing ontvangt u hiervoor een aparte nota.

Bericht van acceptatie
Ik verzoek u het bijgevoegde bericht van acceptatie in te vullen en te ondertekenen en vóór 19 september 2016 terug te sturen naar erfpacht@amsterdam.nl t.a.v. mevrouw (10)(2e) (10)(2e).

Goedkeuring college van burgemeester en wethouders
Deze aanvullende aanbieding wordt gedaan onder voorbehoud van goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd van deze brief genoemde behandelaar van uw dossier.

Hoogachtend,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v.: mevrou (10)(2e) (10)(2e) en mevrouw (10)(2e)
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

BERICHT VAN ACCEPTATIE
Aanvullende aanbieding samenvoeging erfpachtrechten, bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak

Naam: _____
Geboorteplaats: _____
Geboortedatum: _____
Woonadres: _____

te dezen handelend als zelfstandig / gezamenlijk bevoegd bestuurder(s) (*s.v.p. doorstrepen wat niet van toepassing is*) van de stichting:

Stichting: _____
Postbus: _____ te AMSTERDAM,

welke stichting bij dezen verklaart:

- akkoord te zijn met de aanvullende aanbieding bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak en de voorwaarden die daaraan zijn gesteld, een en ander zoals vermeld in de aanvullende aanbieding van Grond en Ontwikkeling d.d. 19 augustus 2016 met kenmerk 2016-6307 betreffende de erfpachtrechten:

ERFPACHTRECHT 1	
Plaatselijke aanduiding:	Jacob van Lennepkade (10)(2e) (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale gemeente:	Amsterdam, sectie T, n (10)(2e)
Bestemming (volgens akte):	4 sociale huurwoningen
Dossiernummer:	EW 690/3
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)
Datum einde tijdvak:	31 oktober 2016
Vervaldata:	1 mei en 1 november

ERFPACHTRECHT 2	
Plaatselijke aanduiding:	Jacob van Lennepkade (10)(2e) (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale gemeente:	Amsterdam, sectie (10)(2e)
Bestemming (volgens akte):	3 sociale huurwoningen en 1 bedrijfsruimte
Dossiernummer:	EW 690/8
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)
Datum einde tijdvak:	31 maart 2019
Vervaldata:	1 april en 1 oktober

(10)(2e)

ERFPACHTRECHT 3	
Plaatselijke aanduiding:	Jacob van Lennepkade (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale gemeente:	Amsterdam, sectie T, (10)(2e)
Bestemming (volgens akte):	4 sociale huurwoningen
Dossiernummer:	EW 690/9
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)
Datum einde tijdvak:	28 februari 2021
Vervaldata:	1 maart en 1 september

ERFPACHTRECHT 4	
Plaatselijke aanduiding:	Jacob van Lennepkade (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale gemeente:	Amsterdam, sectie T, (10)(2e)
Bestemming (volgens akte):	4 sociale huurwoningen
Dossiernummer:	EW 690/11
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)
Datum einde tijdvak:	31 juli 2021
Vervaldata:	1 februari en 1 augustus

- de afkoopsom ad (10)(2b) uiterlijk op het moment van aktepassering te voldoen op rekeningnumme (10)(2e) .v. Gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling onder vermelding van dossiernummers EW690/3, EW690/8, EW690/9 en EW690/11.

(door erfpacht(st)er / bevoegd vertegenwoordiger(s)* in te vullen)

Ondertekening

Aldus verklarende op: _____ te : _____

Handtekening:

_____

Voeg een kopie van uw legitimatiebewijs toe. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, geboortedatum, geboorteplaats en handtekening. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.

Tekent u als vertegenwoordiger van de bevoegde persoon/personen? Voeg dan een volmacht toe.

(10)(2e)

berekening afkoopsom
Canonherziening einde tijdvak

AB 1998

Bijlage berekening bij aanzeggingsbrief met kenmerk 2016-6266

Dossiernummer	EW690/3, EW690/8, EW690/9 en EW690/11

bestemming	afkoopsom per eenheid	aantal	afkoopsom
woningen	(10)(2b)	[illegible]	[illegible](2b) (10)(2b)
overige bestemming < 130 m2 bvo	(10)(2b)	[illegible]	[illegible](2b) (10)(2b)
totaal			[illegible] (10)(2b)
totaal afgerond			[illegible] (10)(2b)
canonpercentage		4,00%	
depreciatiefactor overige ruimten indien ≥ 130 m2 bvo		0,75	
canon			[illegible] (10)(2b)

Berekening overige bestemmingen

< 130 m2 BVO

Horecavoorziening 1		
BVO (invullen)		70
afrekenen (10)(2b) bvo omdat 70 < 130		
Afkoopsom per m2 bvo	[illegible]	(10)(2b
Afkoopsom		(10)(2e)

(10)(2e)

berekening afkoopsom
Canonherziening einde tijdvak

AB 1998