Gemeente Amsterdam
stadsdeel Zuid

- 7 APR. 2015

het in het onderhavige geval niet om een binnentuin van een gesloten bouwblok waarin de behoud van openheid en groen het zwaarst weegt.
Bovendien is in de bestaande situatie ter plaatse van de voorziene uitbouw al sprake van een gebouwd terras en trap naar de tuin vanuit het souterrain, alsmede bebouwing in de vorm van een bestaande uitbouw.
Gelet op deze omstandigheden in samenhang bezien kan positief worden geadviseerd op de gewenste (ondergrondse) uitbouw.

Wij geven hierbij toestemming om van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken voor het bouwen buiten het bouwvlak.

Welstand toets

Voor het project is advies ingewonnen bij de Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam. Dit advies is gebaseerd op de Welstandsnota “De schoonheid van Amsterdam 2013'.

De Commissie voor Welstand en Monumenten heeft op 16 maart 2015 haar advies uitgebracht. Zij heeft geen bezwaar tegen het project.

Wij nemen dit advies over.

Toets Bouwbesluit 2012

Het project omvat het veranderen, vergroten en gedeeltelijk samenvoegen van de gebouwen en is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 behorende bij de gebruiksfuncties:

- Woonfunctie;

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met het voorschrift dat de nog aan te leveren gegevens en bescheiden van de constructieve gegevens/berekeningen minimaal 3 weken voor aanvang van de start van de desbetreffende handelingen worden overlegd en dat na toetsing van deze gegevens en bescheiden er geen bezwaar is.

Toetsing Bouwverordening Amsterdam 2013

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013.

Beoordeling bodem, bereikbaarheid en nutsvoorzieningen

Uitgestelde aanlevering verkennend bodemonderzoek

Het project geeft aanleiding tot een uitgestelde aanlevering van een verkennend bodemonderzoek. Binnen een termijn van drie weken voor de start van de bouwactiviteit dient u dit onderzoek nog in te dienen. (artikel 2.7, lid 3 Regeling omgevingsrecht)