Gemeente Amsterdam

Transformaties de conclusies

Aan Inhoudelijk overleg dd 3 oktober 2016
Van Projectteam VES

Datum 29 september 16

Gevraagde beslissing

1. Kennis te nemen wat verstaan wordt onder transformatieprojecten en waarom deze projecten een bijzondere positie innemen binnen de vernieuwing van het erfpachtstelsel.
2. In te stemmen met het overgangsbeleid voor transformatieprojecten waarbij sprake is van een 'gebonden uitgifte' (beëindiging/splitsing en uitgifte), dat geldig is tot aan vaststelling van de Overstapregeling naar eeuwigdurende erfpacht. Het argument hiervoor is dat dit een natuurlijk moment is. Op dat moment wordt ook besloten wat er gedaan wordt met de beleidsstukken vervroegde wijzing, vervroegde herziening, algehele herziening, conversie en vicarie.
3. In te stemmen met, na de vaststelling van de Overstapregeling, van toepassing verklaren van de AB 2016 bij transformatieprojecten waarbij sprake is van een 'gebonden uitgifte.' De reden hiervoor is dat er sprake is van nieuwe uitgiften (dus AB 2016) waarbij een verrekening moet plaatsvinden met het voortdurende recht (daar is de Overstapregeling voor nodig).

Korte toelichting/samenvatting

Ad 1) Kennis te nemen van de vorm en het besluitvormingsproces van de Grondprijzenbrief tot en met 2016.