Van:
Verzonden: maanda 5 oktober 2020 16:43
Aan:
Onderwerp: RE: scenario Levantkade - Borneokade: graag jullie gedachten hierover

Hoi
De afspraken in mijn agenda gaan gewoon door, en moet ik ook bij zijn. Ik zou wel komende woensdag, op mijn vrije dag kunnen.
In het bestemmingsplan staat niet of er erfpacht geldt, dat zijn twee verschillende instrumenten. Een bestemmingsplan is publiekrecht, de gemeente stelt regels vanuit de wettelijke overheidstaken. Erfpacht is privaatrecht, met de gemeente als grondeigenaar. Ik beschik ook niet over de erfpachtgegevens.
Ik ga nog kijken naar de andere vragen.
Met vriendelijke groet,

M:

Van:
Verzonden: maanda 5 oktober 2020 16:19
Aan:
Onderwerp: FW: scenario Levantkade - Borneokade: graag jullie gedachten hierover

Hi
Agendatechnisch hebben wij een uitdaging. Gaan al jouw afspraken door deze week of kan ik nog ergens een belafspraak overheen plannen?
Samen met heb ik trouwens al kort gekeken naar de voorwaarden in het bestemmingsplan van de Levantkade.
De voorwaarden voor een woonschip aan de Levantkade zijn dat de maximum lengte 39 meter mag zijn, de hoogte 5 meter en de breedte 5,5 meter. De minimale onderlinge afstand tussen woonschepen bedraagt 2 meter.
De Feja is 31 meter lang, 3,87 hoog en 5,8 meter breed. 30cm breder dus. Is dat mogelijk in combinatie met de vereiste minimale afstand tussen de schepen een probleem?
Ik ben benieuwd naar de locatie Weesperzijde. Die heb ik nog niet eerder voorbij horen komen.
Nog een andere vraag: waar vind ik in het bestemmingsplan of ligplaatsen al dan niet plekken zijn waar erfpacht betaald moet worden? Volgens zijn de plekken aan de Borneokade 62C / D erfpachtplekken.
Groeten van

Van: <@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 5 oktober 2020 14:02
Aan: <@amsterdam.nl>; <@amsterdam.nl>
CC: <@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: scenario Levantkade - Borneokade: graag jullie gedachten hierover

Hi,
Ik ga hierover vragen mee te denken. Overigens hebben we nog een locatie aan de Weesperzijde, waar een woonboot moet worden weg-bestemd. Ook hier past de Liege bestemmingsplan technisch niet, maar als er toch centraal bestuurlijk mandaat moet worden gehaald, dan zou dit een andere optie zijn om mogelijk te overwegen.
neemt contact met op om deze locatie te bespreken, inclusief (on)mogelijkheden.
Groet

Teamleider Oost, afdeling gebieden
Ruimte & Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
Mobiel
Mail. @amsterdam.nl

Van: <@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 2 oktober 2020 16:08

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: scenario Levantkade - Borneokade: graag jullie gedachten hierover
5.1, 2, e

Zie hieronder, kan 1, 2. met 5.1, 2, e mee (laten) denken over onderstaande variant?
Groetjes 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 2 oktober 2020 15:56
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: scenario Levantkade - Borneokade: graag jullie gedachten hierover
5.1, 2, e

Ik vind dit een interessante optie en ik denk ook dat dit soort creativiteit nodig is om tot een oplossing te komen. Wat mij betreft interessant genoeg om verder te onderzoeken, mits Ivar de focus op 62 C loslaat. Daar was hij dinsdag nog niet aan toe geloof ik…
Voor wat betreft het geluid denk ik dat de verplaatsing van de Feya ook te motiveren is zonder te erkennen dat de steiger en/of het zwemmen voor (onaanvaardbare) overlast zorgt. De gemeente komt dan uit coulance tegemoet aan de wens van de eigenaren van de Feya om te verplaatsen vanwege door hen ervaren overlast. De verandering van wisselplaatsen en de plaatsing van de De Liege kun je denk ik op vergelijkbare wijze vormgeven. Als het zover komt wel even goed op de motivering letten omdat het hier een redelijk unieke situatie is die geen precedentwerking moet krijgen.
Of het ruimtelijk kan is voor mij moeilijker te overzien. Misschien dat 5.1, 2, e daar wat over kan zeggen?
Vriendelijke groet,
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 2 oktober 2020 12:59
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: scenario Levantkade - Borneokade: graag jullie gedachten hierover
5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Ik wil graag iets bij jullie toetsen wat in mijn hoofd zit, een scenario waarbij we toch de dossiers Liège en Borneokade verbinden:
Dat scenario ziet er zo uit:

- We bieden de Feya de plek aan de Levantkade aan
- We zetten de wissellocatie aan de Borneokade om in een vaste plek en daar vergunnen we de Liège
- We maken van de locaties aan weerszijden van de Borneo recreatiesteiger wissellocaties

Het verhaal daarbij is als volgt:
Bij de recreatiesteiger aan de Borneokade wordt overlast ervaren. Er is een wens bij een deel van de bewoners om de steiger daarom in te korten. Tegelijkertijd is er veel behoefte aan ruimte om te recreëren. Door de plekken aan weerszijden van de steiger om te zetten in wissellocaties, kunnen we de steiger in de huidige lengte behouden en samen met de andere maatregelen die we nemen denken we dan de overlast hanteerbaar te houden. Direct naast de steiger liggen schepen dan alleen tijdelijk, dat maakt het qua overlast te overzien. In dezelfde beweging realiseren we oplossingen voor bewoners van twee boten, één die weg moet en één die graag weg wil.
Ik zie een aantal voordelen:

- De liege past qua formaat op de wissellocatie en niet op veel andere plekken in de stad. Hier lijkt weinig bezwaar te verwachten, waardoor we voor deze bewoners een oplossing kunnen creëren.
- De steiger aan de Borneokade blijft behouden, en de Feya verdwijnt, dat maakt het toevoegen van wissellocaties voor omwonenden Borneokade wellicht acceptabel
- De ruimte voor wissellocaties neemt hiermee denk ik zelfs toe, wat het politiek/ stedelijk makkelijker maakt
- De omwonenden aan de Levantkade krijgen een kleiner schip terug,

Willen jullie eens kijken welke gaten er te schieten zijn in bovenstaand verhaal? Precedentwerking lijkt me er eentje, en ik vermoed dat de Feya mogelijk niet 1 op 1 aan de Levantkade past. Ook erken je de overlast aan de Borneokade, twijfelachtig of Ivar daar in mee wil gaan. Kortom, schiet maar!
Groetjes 5.1, 2, e
5.1, 2, e
Gebiedsmanager Indische Buurt/ Oostelijk Havengebied

5.1, 2, e