Gemeente Amsterdam

GRONDPRIJSADVIES (vertrouwelijk)

Aan (10)(2e) (10)(2e)
Van
Kopie aan (10)(2e) @amsterdam.nl
Datum 13 oktober 2015
Kenmerk 2015-10538
E-nummer *E1984/1 en E1984/8)*

Beste collega,

Hierbij ontvang je een grondprijsadvies voor bovengenoemd dossier.

1) De naam van het project/locatie

- Adres(sen) : Uiterwaardenstraat (10)(2e) en Uiterwaardenstraat (10)(2e)
- Buurtcode (incl. deelcode, bijv. F85f) : K54a
- Stadsdeel : Zuid
- Betreft woningcorporatie : Nee
- Kadastrale gegevens :

de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V

- *nummers:*
- (10)(2e) (10)(2e) *plaatselijk bekend Uiterwaardenstraat* (10)(2e) *te* (10)(2e)
- *Amsterdam; (advies)*
- (10)(2e) (10)(2e) *plaatselijk bekend Uiterwaardenstraat* (10)(2e) *te* (10)(2e)
- (10)(2e) *Amsterdam;*
- (10)(2e) (10)(2e) *plaatselijk bekend Uiterwaardenstraat* (10)(2e) *te* (10)(2e)
- *Amsterdam; (advies)*
- (10)(2e) (10)(2e) *plaatselijk bekend Uiterwaardenstraat* (10)(2e) *te* (10)(2e)
- (10)(2e) *Amsterdam;*

2) De reden van de adviesaanvraag

Het zijn 2 naastgelegen panden aan de Uiterwaardenstraat (10)(2e) (10)(2e) te Amsterdam. In het verleden zijn van beide panden de woningen afgesplitst van de bedrijfsruimten. Thans zijn in het Kadaster derhalve alleen kenbaar de indices (10)(2e) (bedrijfsruimte) en (10)(2e) (de woningen). De erfpachter is nu voornemens de bestaande splitsing (10)(2e) op te heffen. Vervolgens wil de erfpachter de beide gebouwen opnieuw 'schoon' splitsen. Ik heb advies nodig voor de bedrijfs /winkelruimten op de begane grond indices (10)(2e)

Een duidelijke beschrijving van het oude programma

Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen. *) doorhalen/verwijderen wat niet van toepassing is.	
Huidige privaatrechtelijke bestemming(en):	De geoorloofde bestemmingen van de appartementsrechten zijn krachtens opgave van de Gemeente Amsterdam: - winkelruimte, voor wat betreft de erfpacht Uiterwaardenstraat (10)(2e) te (10)(2e) Amsterdam; - drie (3) woningen, voor wat betreft de erfpacht Uiterwaardenstraat (10)(2e) en (10)(2e) te (10)(2e) Amsterdam; - winkelruimte, voor wat betreft de erfpacht Uiterwaardenstraat (10)(2e) te (10)(2e) Amsterdam; - drie (3) woningen, voor wat betreft de erfpacht Uiterwaardenstraat (10)(2e) en (10)(2e) Amsterdam.
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² gbo per woning aangeven:	▪ koop-/ sociale huurwoning*) ▪ zelfstandig / onzelfstandig*) ▪ ééngezins- / meergezins-/ vrijstaande woning*) ▪ centraal wonen, zorgwoning, dienstwoning
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	*Uiterwaardestraat* (10)(2e) *ASD-V-* (10)(2e) (10)(2e) *Winkelruimte* 76m² bvo gelegen op de begane grond Totaal 405 m² bvo Uiterwaardenstraat (10)(2e) A (10)(2e) Winkelruimte 88 m² bvo gelegen op de begane grond Totaal 411 m² bvo
Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	neen ja ja
Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm:	▪ @*aantal*@ parkeerplekken t.b.v. @*bestemming*@ ▪ gebouwd/ geheel verdiept / half verdiept/ op maaiveld on*)bebouwd/ op het dak/ garage / ....*) ▪ @*aantal*@ laags/lagen*)
Sociaal maatschappelijke voorzieningen:	▪ Erfpachter is niet*) gebruiker van het vastgoed ▪ NVT ▪ Er is niet*) sprake van overheidssubsidiering

3) Een duidelijke beschrijving van het nieuwe programma

Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen. *) doorhalen wat niet van toepassing is.	
Nieuwe bestemming(en):	Wordt gesplitst in 9 appartementsrechten waarvan app 1 en 2 op de begane grond bestemming winkel/bedrijfsruimte blijft

Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² gbo per woning aangeven:	▪ huur- / koop-/ sociale huurwoning*) ▪ zelfstandig / onzelfstandig*) ▪ ééngezins- / meergezins-/ vrijstaande woning*) ▪ centraal wonen, zorgwoning, dienstwoning
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	Winkelruimte a (10)(2e) 92,5m² bvo gelegen op de begane grond en Winkelruimte appindex-2 85,0 m² Totaal 177,5 m² bvo
Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	neen ja ja
Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm:	▪ @*aantal*@ parkeerplekken t.b.v. @*bestemming*@ ▪ gebouwd/ geheel verdiept / half verdiept/ op maaiveld on*)bebouwd/ op het dak/ garage / ....*) ▪ @*aantal*@ laags/lagen*)
Sociaal maatschappelijke voorzieningen:	▪ NVT ▪ NVT ▪ NVT

4) Eerdere gpa's

Aangeven of er eerder gpa's voor dit project/locaties zijn verstrekt en wanneer:

Er is op 7 februari 2002 advies gegeven voor Uiterwaardenstraat (10)(2e) door Gemeentelijke grondbedrijf

(10)(2g)

5) Eventuele bijzonderheden

Het gaat hierbij alleen om advies voor de winkels op de begane grond nummer (10)(2e)

6) Aandachtspunten

- Let wel, er worden alleen grondprijzen verstrekt die niet in de Handleiding Grond-prijsbepaling staan (dus kijk van tevoren in de Handleiding).
- Stuur relevante bijlagen mee (meetstaten, plattegrond, bouwtekening etc.)
- Stuur de aanvraag per e-mail en als Word bijlage naar:
  (10)(2e) @oga.amsterdam.nl
- Vermeld in het onderwerp van de mail het **adres en stadsdeel**.
- Spoedaanvragen moeten door een Teamleider van BE worden verstuurd naar
  (10)(2e) @oga.amsterdam.nl met daarbij de reden van de spoedaanvraag.