To: [redacted]@gmail.com]
From: Erfpacht
Sent: Wed 4/6/2016 2:29:31 PM
Subject: RE: Inspraak eeuwigdurend erfpacht
Received: Wed 4/6/2016 2:29:32 PM

Geachte mevrouw [redacted]

Hartelijk dank voor uw inspraakreactie. Fijn dat u wilt meedenken over de vernieuwing van het erfpachtstelsel en de moeite doet uw mening te delen met de gemeente.

Wij verwerken alle reacties die tijdig zijn ontvangen in een Nota van Beantwoording. Hierin komt een samenvatting van alle reacties. Per soort reactie staat of deze heeft geleid tot aanpassingen in de plannen. Daarna legt het college de definitieve plannen (de Algemene Bepalingen en het uitgiftebeleid) met de Nota van Beantwoording voor aan de gemeenteraad.

De Nota van Beantwoording zal naar verwachting in mei of juni door het College worden vastgesteld.
Als de gemeenteraad met de plannen instemt, kunnen de eerste nieuwe uitgiften in eeuwigdurende erfpacht plaatsvinden.

Mocht u de Nota van Beantwoording op papier willen ontvangen, dan kunt u bellen naar het secretariaat van Erfpacht en Uitgifte: [redacted].
Op www.amsterdam.nl/erfpacht vindt u alle actuele informatie omtrent de vernieuwing en kunt u zich aanmelden voor de nieuwsbrief over de vernieuwing van het erfpachtstelsel.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: [redacted]
E: [redacted]@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: [redacted]@gmail.com]
Verzonden: maandag 4 april 2016 20:52
Aan: Erfpacht
Onderwerp: Inspraak eeuwigdurend erfpacht

Mijne heren,

Hierbij laat ik u weten dat ik bezwaar heb tegen het nieuwe erfpachtstelsel zoals dit nu door de gemeente aangestelde commissie Berhout voorgesteld wordt.

Ik ben mij bewust dat deze inspraak vooral van belang is voor nieuwe situaties. Niettemin is het niet duidelijk wat dit kan betekenen voor de grote groep bestaande erfpachters (circa 90 procent van de huizen in Amsterdam) waar nu door de gemeente geen duidelijk uitsluitsel over gegeven wordt.

Mijn grootste bezwaar is dat het voor een huiseigenaar met grond op erfpacht niet inzichtelijk is. Het is gezien dit feit onmogelijk voor een leek om huidige en toekomstige risico's in te schatten.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)