Project:
Opbouw Bankastraat 38III te Amsterdam

Fase:
Aanvraag omgevingsvergunning

Onderwerp:
Plattegronden, gevels, doorsnedes & details

Opdrachtgever:
[redacted]
te Sliedrecht

Tekeningnummer:
OV-100.0

Getekend:
NB

Schaal:
1:100 / 1:500 / 1:5

Formaat:
A3

Status:
Definitief

Datum:
28 maart 2020

Wijziging:
A 20-05-2020
B 29-06-2020
C 28-07-2020
D

Algemeen
Bankastraat 38III te Amsterdam

Documentenlijst:

Bladnummer:	Onderdeel:	Datum:	Revisie A:	Revisie B:	Revisie C:
OV-01	Algemeen	28-03-2020	20-05-2020		28-07-2020
OV-02	Fotocollage	28-03-2020			
OV-03	Situatietekening bestaand & nieuw	28-03-2020			
OV-04	Plattegronden bestaand I	28-03-2020			
OV-05	Plattegronden bestaand II	28-03-2020			
OV-06	Gevels bestaand	28-03-2020			
OV-07	Plattegronden nieuw	28-03-2020	20-05-2020	28-07-2020	
OV-08	Gevels nieuw	28-03-2020	20-05-2020	29-06-2020	
OV-08a	Zijgevel rechts - nieuw / zichtlijnstudie	20-05-2020	29-06-2020	28-07-2020	
OV-08b	Zijgevel rechts - nieuw / zichtlijnstudie	29-06-2020	28-07-2020		
OV-09	Doorsnede A.A / Bouwbesluitberekeningen	28-03-2020	20-05-2020	29-06-2020	28-07-2020
OV-10, 11, 12	Principe details	28-03-2020			
OV-13	Renvooi	28-03-2020			
OV-14	Colofon	28-03-2020			

DAGLICHT:
Alle verblijfsruimten voldoen aan de minimale eis voor 'verbouw' uit het bouwbesluit 2012 van 0,5m2 daglichtoppervlak.

GELUIDWERING TUSSEN GEBRUIKSFUNCTIES:
Geluidwering voldoet aan het van rechtens verkregen niveau conform de eisen van bouwbesluit 2012.

BESTEMMINGSPLAN:
De verbouwing past in het bestemmingsplan.

CONSTRUCTIE:
Deze tekeningset inclusief de details betreft geen constructieve uitwerking. Indien van toepassing wordt de constructieve uitwerking later, doch uiterlijk 3 weken voor aanvang bouw, aangeleverd.

Tekeningen t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning
Let op: geen uitvoeringstekeningen
Maten in het werk te controleren / te bepalen
Constructie cf. opgave / goedkeuring constructeur

5.1, 2, e

Bladnummer:
OV - 01

Wijziging:
A 20-05-2020
B 28-07-2020
C
D

Datum:
28-03-2020

Fase:
-

—

Project:
Bankastraat 38III te Amsterdam

Getekend:
NB

Schaal:
n.v.t.

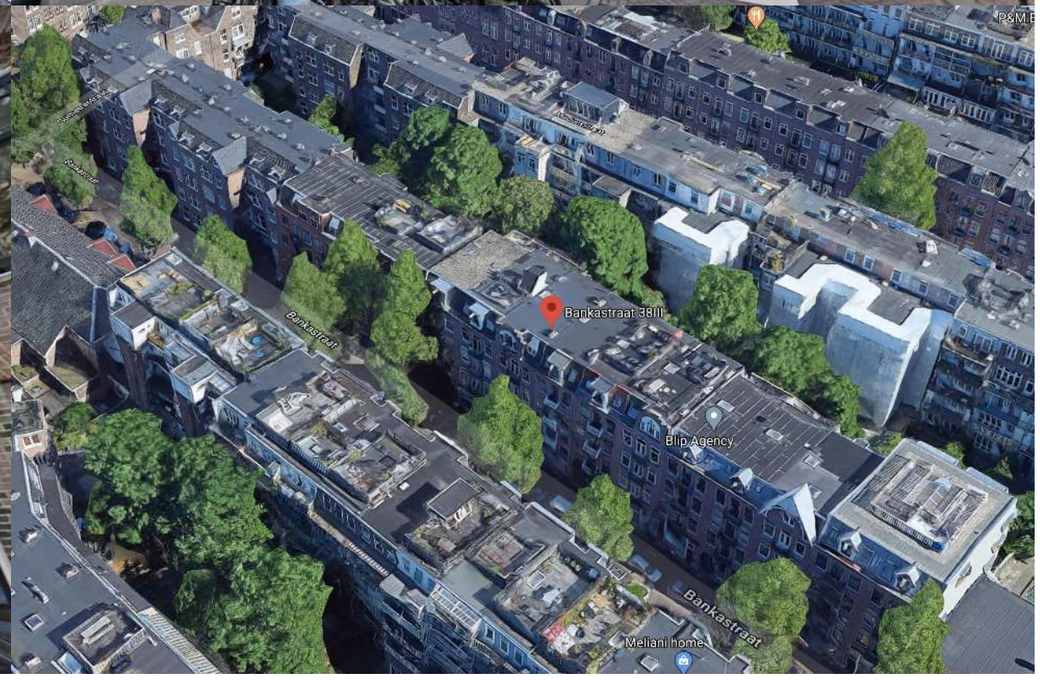
Formaat:
A3

Fotocollage
Bestaande situatie









Project:
Bankastraat 38III te Amsterdam

Getekend: NB
Schaal: n.v.t.
Formaat: A3
Fase: -
—
Datum: 28-03-2020

Wijziging:
A
B
C
D

Bladnummer:
OV - 02

Situatietekening
Bestaande situatie



N

Situatietekening bestaand
1:500

Kadastrale gemeente: Amsterdam
Sectie: -
Percelen: 8215
Lokaal bekend: Bankastraat 38III te Amsterdam



N

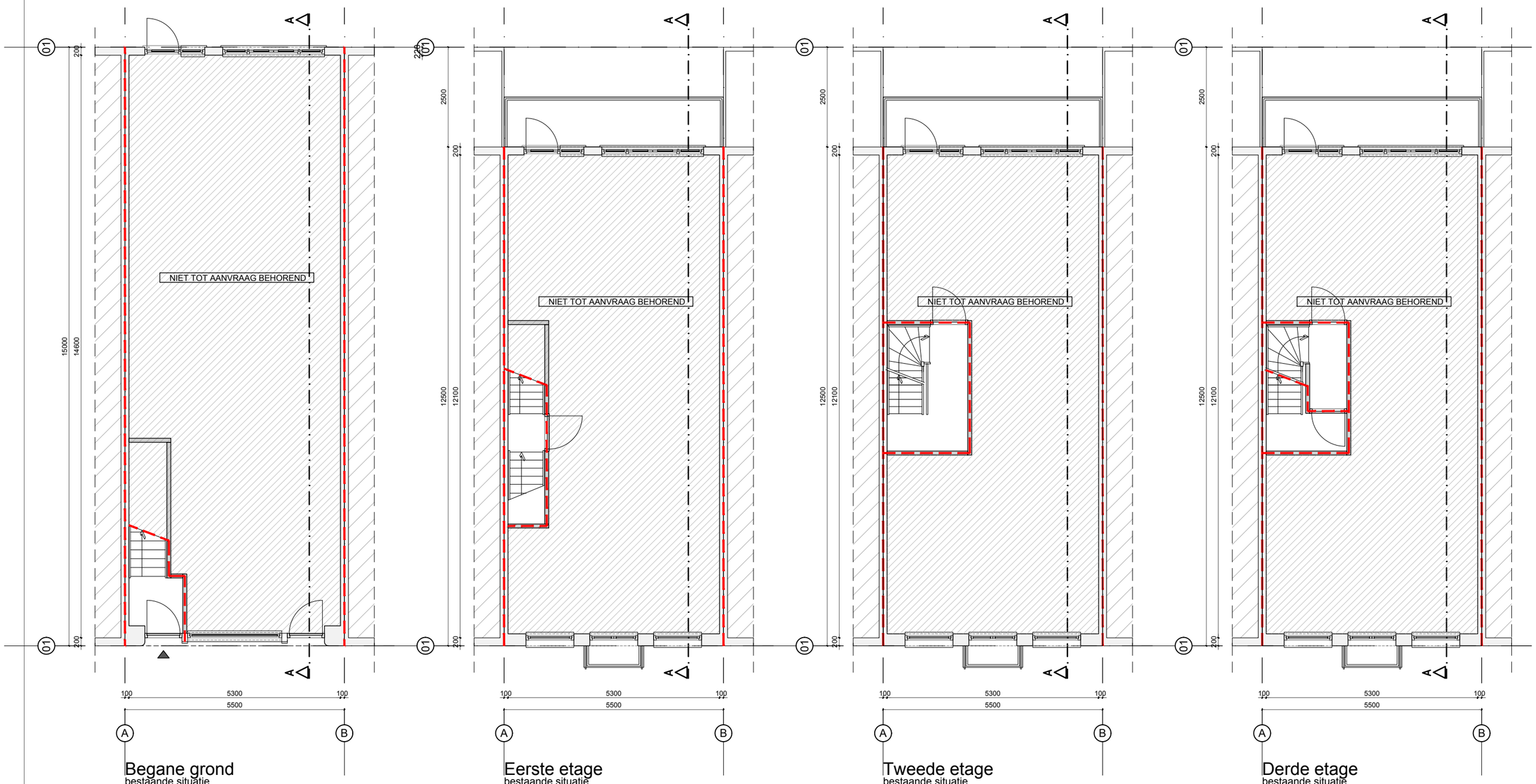
Situatietekening nieuw
1:500

Kadastrale gemeente: Amsterdam
Sectie: -
Percelen: 8215
Lokaal bekend: Bankastraat 38III te Amsterdam

Bladnummer: OV - 03

Wijziging: A B C D
Datum: 28-03-2020
Fase: -
Formaat: A3
Schaal: 1:500
Project: Bankastraat 38III te Amsterdam
Getekend: NB

Plattegronden
bestaande situatie



Begane grond
bestaande situatie

Eerste etage
bestaande situatie

Tweede etage
bestaande situatie

Derde etage
bestaande situatie

In de huidige situatie is het pand één brandcompartiment. De scheidende wanden tussen dit compartiment en de naastliggende compartimenten bedraagt steens metselwerk en heeft een WBDBO van 60. Echter voor de WBDBO van de nieuwe appartementscheidende vloeren en wanden is uitgegaan van het rechtens verkregen niveau (de regelgeving) ten tijde van de bouw van het bestaande pand met een minimum WBDBO van 30.

BB Afdeling 2.2 Sterkte bij brand Artikel 2.14 Tijdsduur bezwijken

De tijdsduur van de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van de bouwconstructie bedraagt ten minste 30 minuten.

maten in het werk te controleren

WBDBO - 30min

WBDBO - 60min

rm rookmelder conform NEN 2555, per unit onderling gekoppeld

Bladnummer:
OV - 04

Wijziging:
A
B
C
D

Datum:
28-03-2020

Fase:
-

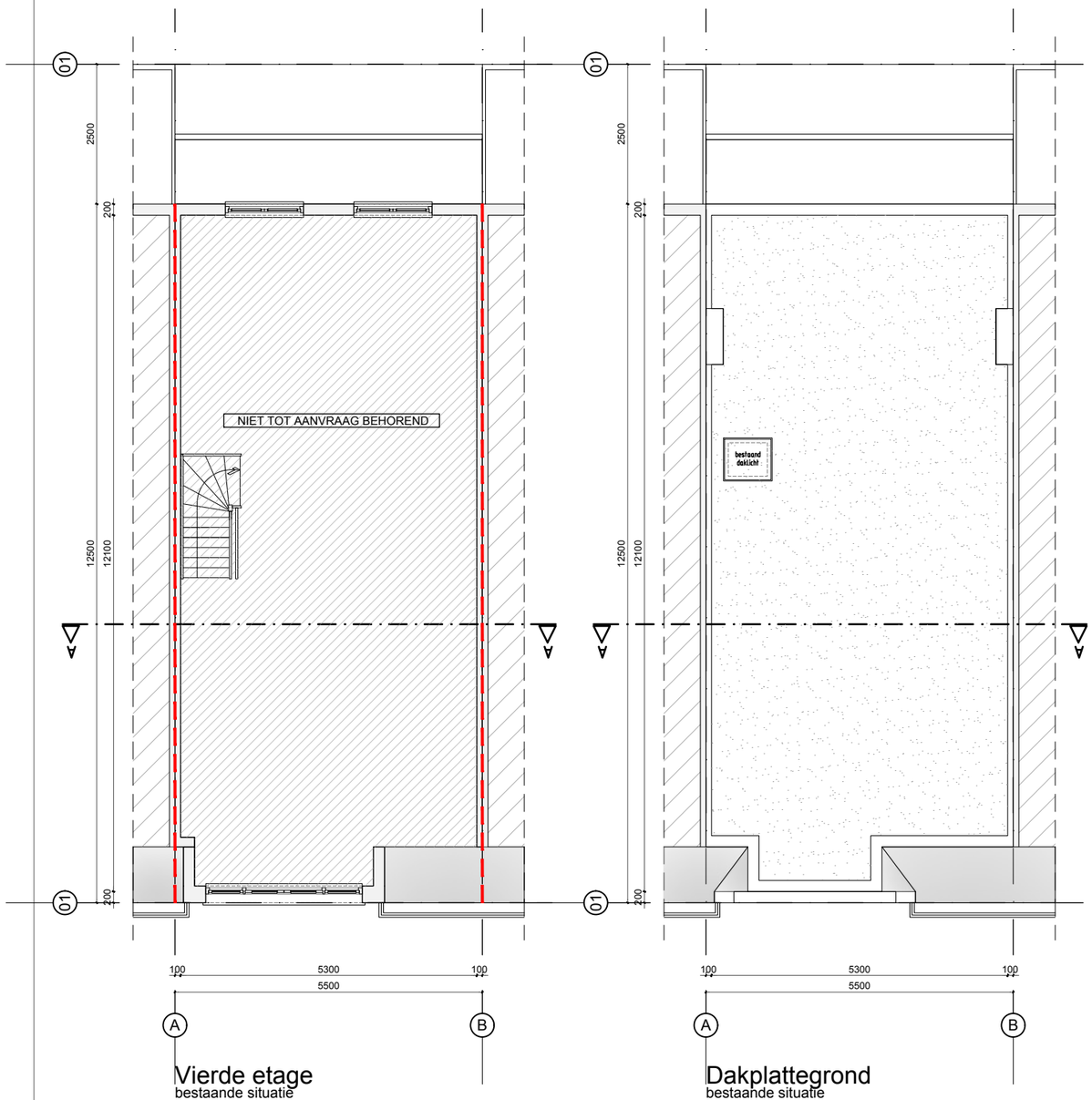
Formaat:
A3

Schaal:
n.v.t.

Project:
Bankastraat 38III te Amsterdam

Getekend:
NB

Plattegronden
bestaande situatie



Vierde etage
bestaande situatie

Dakplattegrond
bestaande situatie

In de huidige situatie is het pand één brandcompartiment. De scheidende wanden tussen dit compartiment en de naastliggende compartimenten bedraagt steens metselwerk en heeft een WBDBO van 60. Echter voor de WBDBO van de nieuwe appartementscheidende vloeren en wanden is uitgegaan van het rechtens verkregen niveau (de regelgeving) ten tijde van de bouw van het bestaande pand met een minimum WBDBO van 30.

BB Afdeling 2.2 Sterkte bij brand Artikel 2.14 Tijdsduur bezwijken

De tijdsduur van de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van de bouwconstructie bedraagt ten minste 30 minuten.

maten in het werk te controleren

WBDBO - 30min

WBDBO - 60min

rm rookmelder conform NEN 2555, per unit onderling gekoppeld

Bladnummer:
OV - 05

Wijziging:
A
B
C
D

Datum:
28-03-2020

Fase:
-

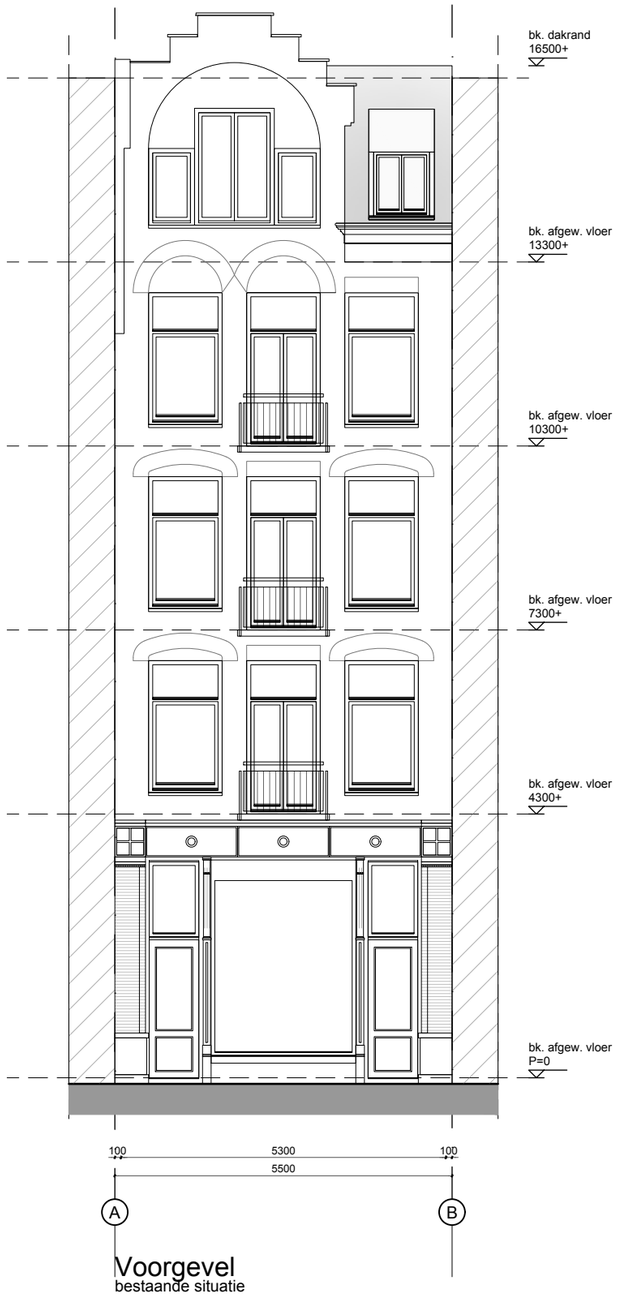
Formaat:
A3

Schaal:
n.v.t.

Project:
Bankastraat 38III te Amsterdam

Getekend:
NB

Gevels
bestaande situatie



Voorgevel
bestaande situatie



Achtergevel
bestaande situatie

Bladnummer:
OV - 06

Wijziging:
A
B
C
D

Datum:
28-03-2020

Fase:
-

—

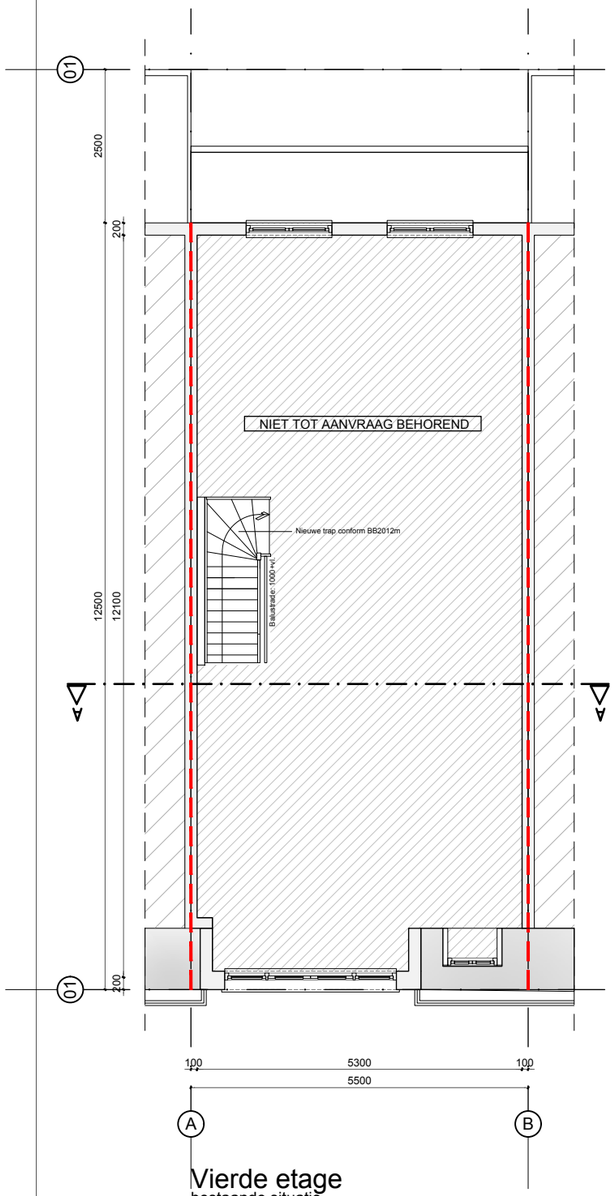
Project:
Bankastraat 38III te Amsterdam

Schaal:
n.v.t.

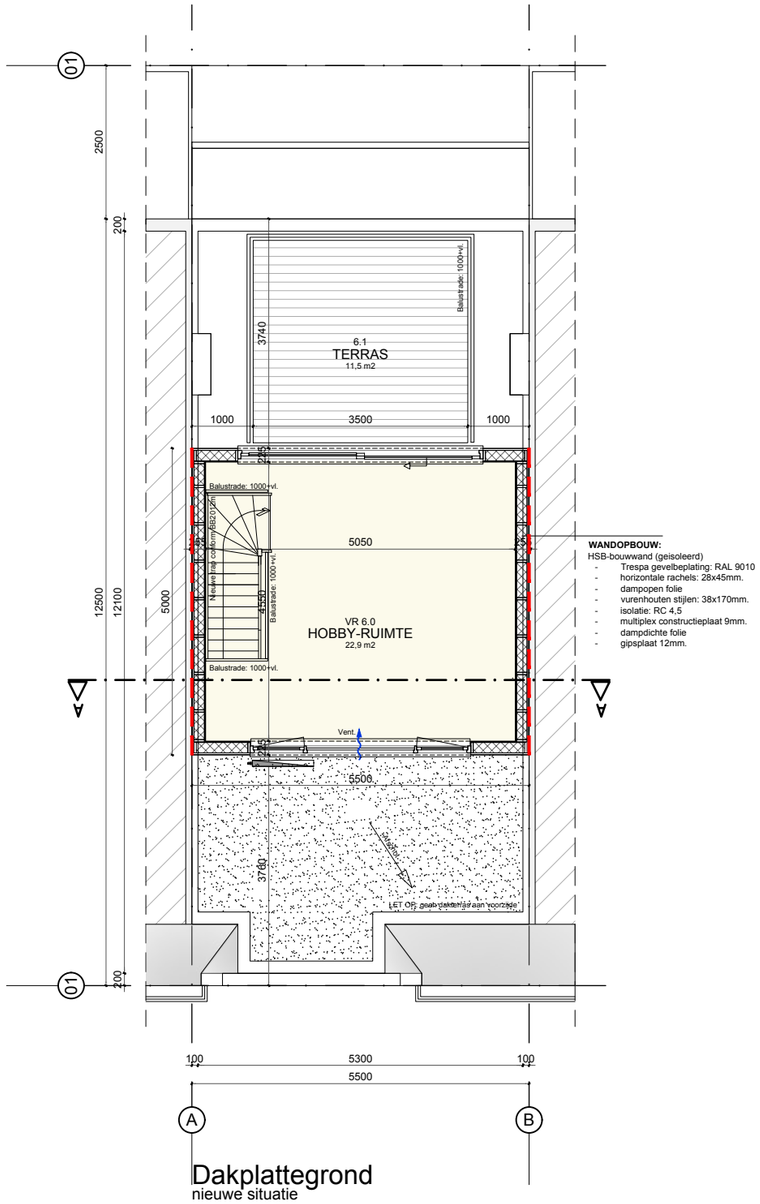
Formaat:
A3

Getekend:
NB

Plattegronden
nieuwe situatie



Vierde etage
bestaande situatie



Dakplattegrond
nieuwe situatie

WANDOPBOUW:
HSB-bouwwand (geisoleerd)
- Trespa gevelbeplating: RAL 9010
- horizontale rachels: 28x45mm.
- dampopen folie
- vurenhouten stijlen: 38x170mm.
- isolatie: RC 4,5
- multiplex constructieplaat 9mm.
- dampdichte folie
- gipsplaat 12mm.

In de huidige situatie is het pand één brandcompartiment. De scheidende wanden tussen dit compartiment en de naastliggende compartimenten bedraagt steens metselwerk en heeft een WBDBO van 60. Echter voor de WBDBO van de nieuwe appartementscheidende vloeren en wanden is uitgegaan van het rechtens verkregen niveau (de regelgeving) ten tijde van de bouw van het bestaande pand met een minimum WBDBO van 30.

BB Afdeling 2.2 Sterkte bij brand Artikel 2.14 Tijdsduur bezwijken

De tijdsduur van de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van de bouwconstructie bedraagt ten minste 30 minuten.

maten in het werk te controleren

WBDBO - 30min

WBDBO - 60min

rm rookmelder conform NEN 2555, per unit onderling gekoppeld

Bladnummer:
OV - 07

Wijziging:
A 29-05-2020
B 28-07-2020
C
D

Datum:
28-03-2020

Fase:
-

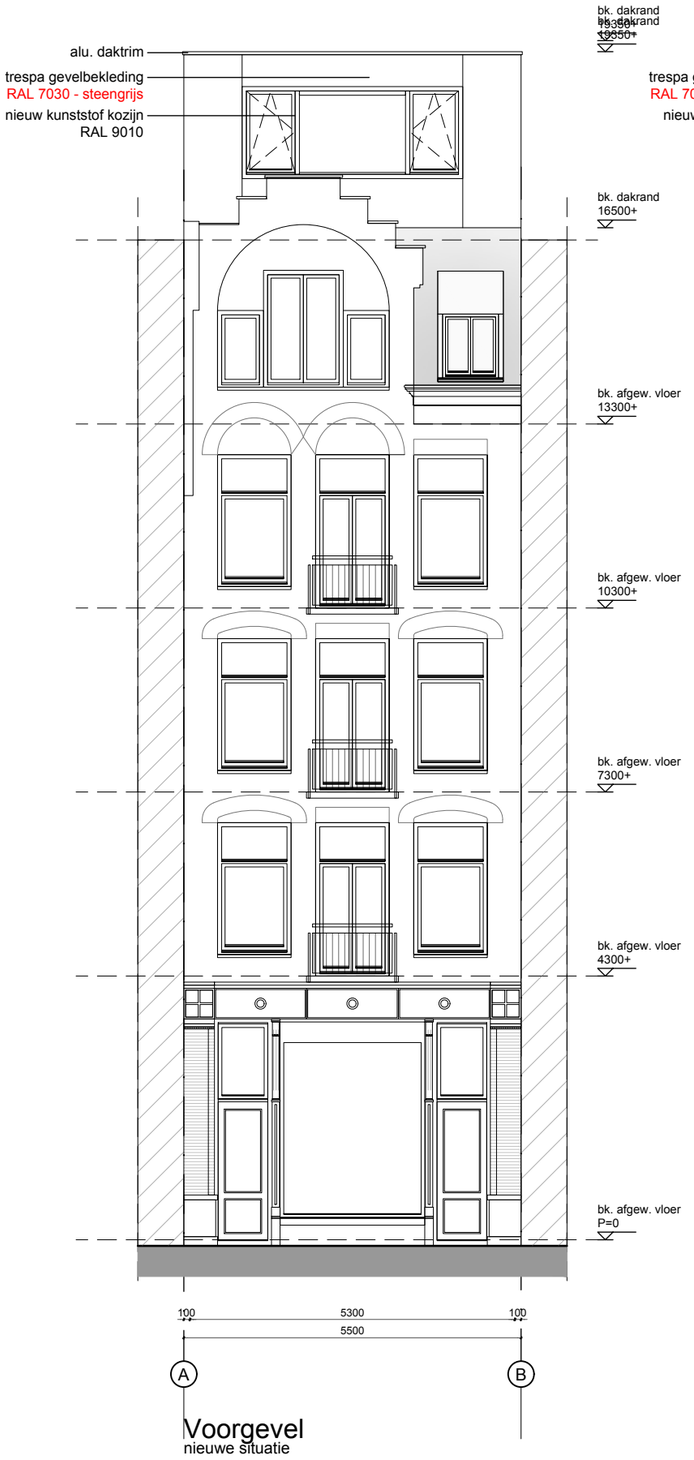
Formaat:
A3

Schaal:
n.v.t.

Project:
Bankastraat 38III te Amsterdam

Getekend:
NB

Gevels
bestaande nieuw



Voorgevel
nieuwe situatie



Achtergevel
nieuwe situatie

Bladnummer:
OV - 08

Wijziging:
A 20-05-2020
B
C
D

Datum:
28-03-2020

—

Fase:
-

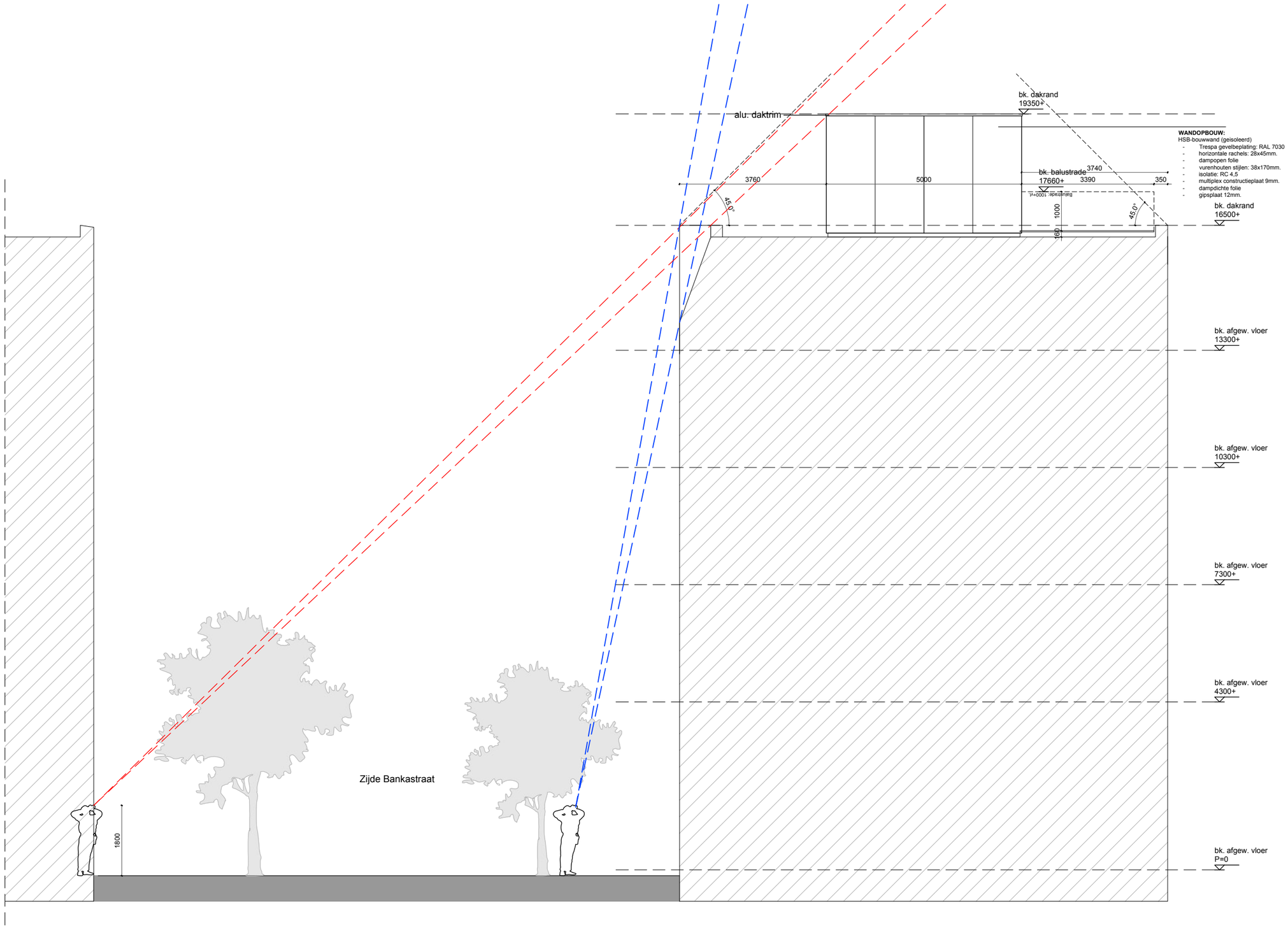
Project:
Bankastraat 38III te Amsterdam

Getekend:
NB

Schaal:
n.v.t.

Formaat:
A3

Zijgevel rechts / zichtlijnstudie
nieuw



Bladnummer:
OV - 08a

Wijziging:
A 29-06-2020
B
C 28-07-2020
D

Datum:
20-05-2020

Fase:
-

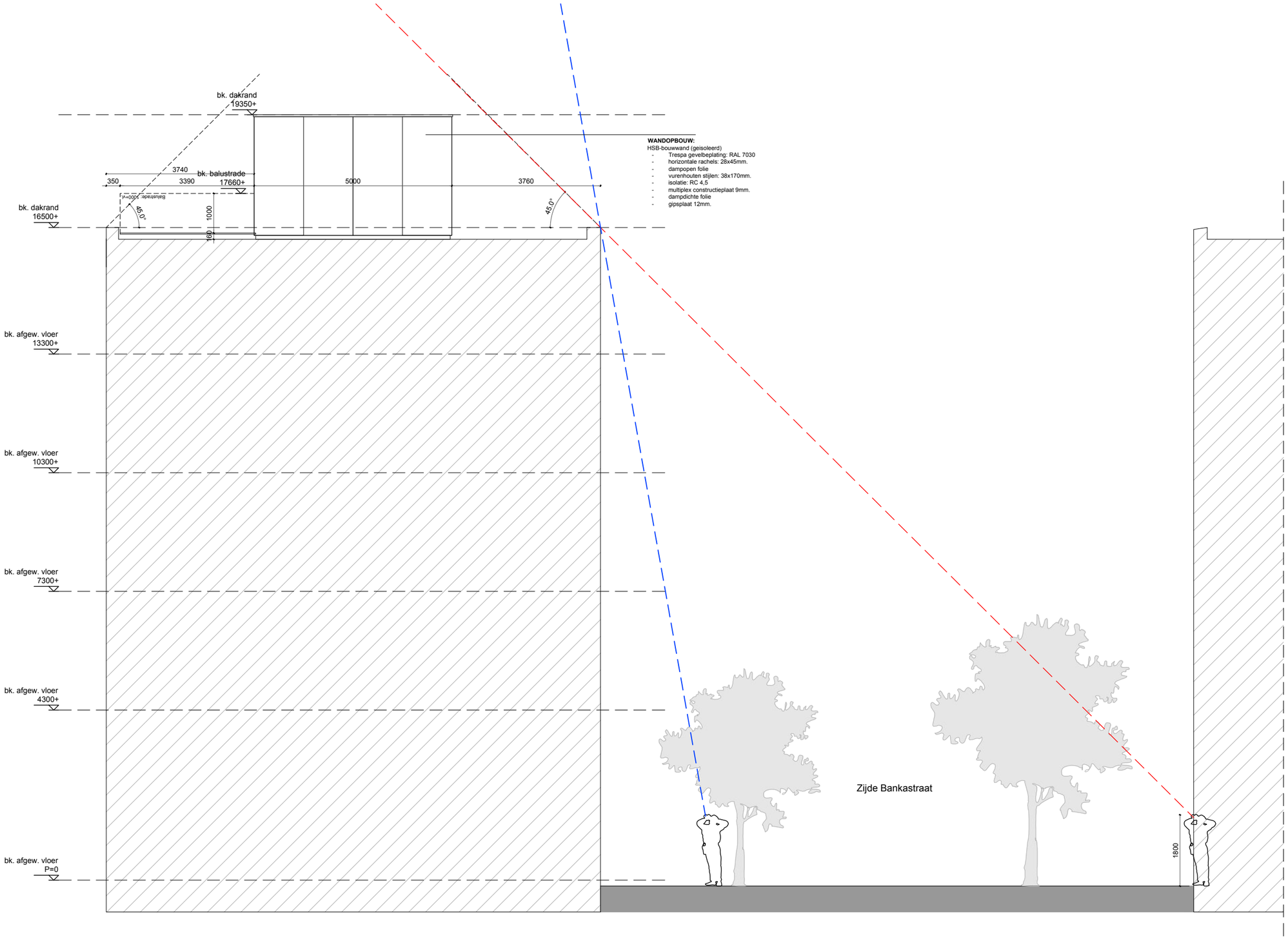
Formaat:
A3

Schaal:
n.v.t.

Project:
Bankastraat 38III te Amsterdam

Getekend:
NB

Zijgevel rechts / zichtlijnstudie
nieuw



Bladnummer:
OV - 08b

Wijziging:
A 29-06-2020
B 27 juli 2020
C 28-07-2020
D

Datum:
20-05-2020

Project:
Bankastraat 38III te Amsterdam

Getekend:
NB

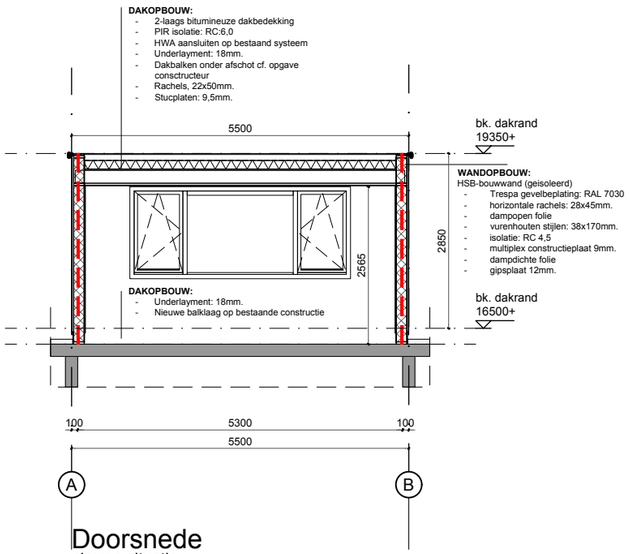
Schaal:
n.v.t.

Formaat:
A3

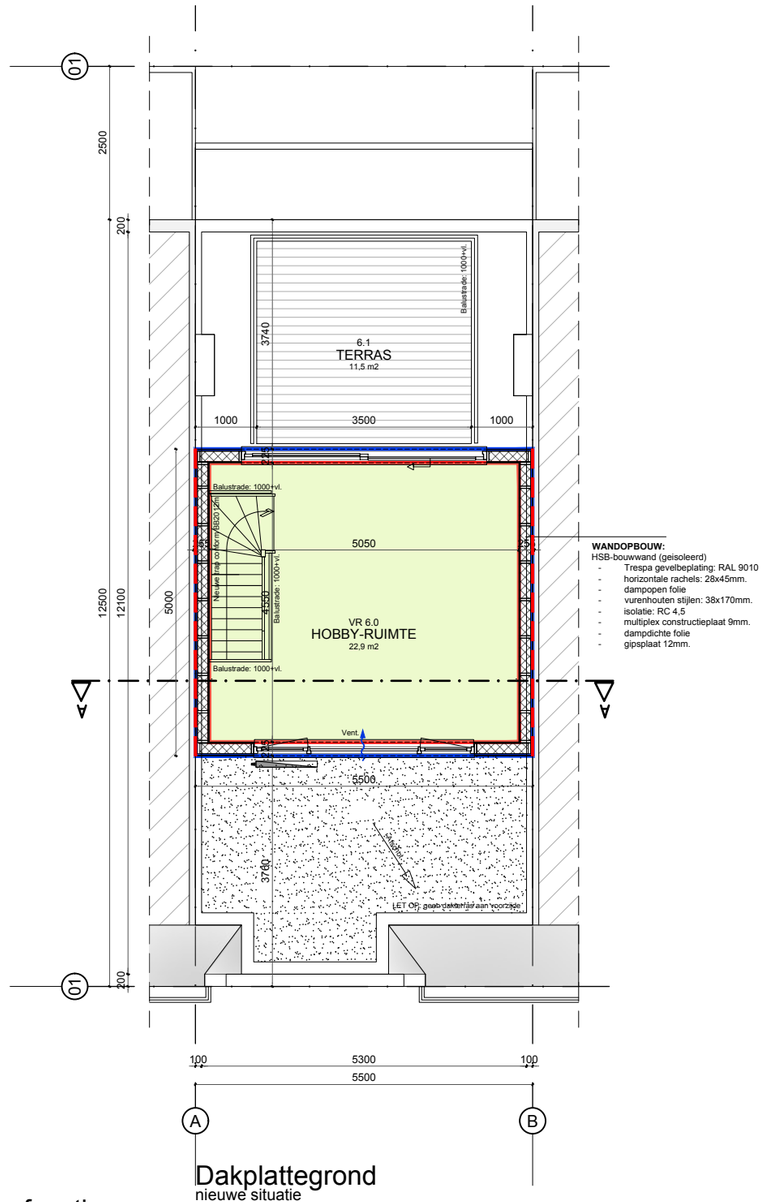
Fase:
-

—

Doorsnede / bouwbesluitberekeningen
nieuw



Doorsnede
nieuwe situatie



Dakplattegrond
nieuwe situatie

BVO

GO woonfunctie

Verblijfsruimte

VENTILATIE:

TYPE ROOSTER: DucoKlep 15 ZR
CAPACITEIT: 15,2 l/s per m1

eis woonfunctie bestaand
0,7l/s/m2 > 7 l/s

extra eisen:

ruimte met kooktoestel	21	l/s
toiletruimte	7	l/s
badruimte	14	l/s

Woning:

TWEEDE ETAGE:

ruimte:	opp.	eis	debiet	werkelijk		
VR.01 Hobby-ruimte	9,8m2	0,7	16,0 l/s	27,4 l/s	(1x 1,8m1)	VOLDOET
	Totaal			27,4 l/s		

Overeenkomstig NEN 1087 dient in een woning een ventilatiebalans te worden gerealiseerd. Dit betekent dat het afzuigdebiet afgestemd dient te worden op de benodigde toevoerdebiet van verse lucht.

DAGLICHT:
Alle verblijfsruimten voldoen aan de minimale eis voor 'verbouw' uit het bouwbesluit 2012 van 0,5m2 daglichtoppervlak.

GELUIDWERING TUSSEN GEBRUIKSFUNCTIES:
Geluidwering voldoet aan het van rechtens verkregen niveau conform de eisen van bouwbesluit 2012.

BVO / GO / VR (m^2) OPBOUW

Gestelde eis: VGO / GBO > 55%

	Onderdeel:	Laag:	BVO Oppervlak:	GO Oppervlak:	VR Oppervlak:
	Nieuwe situatie	began grond	27,5 m^2	22,9 m^2	22,9 m^2

Bladnummer: OV - 09

Wijziging:
A 20-05-2020
B 29-06-2020
C 28-07-2020
D

Datum: 28-03-2020

Fase: -

Project: Bankastraat 38III te Amsterdam

Getekend: NB

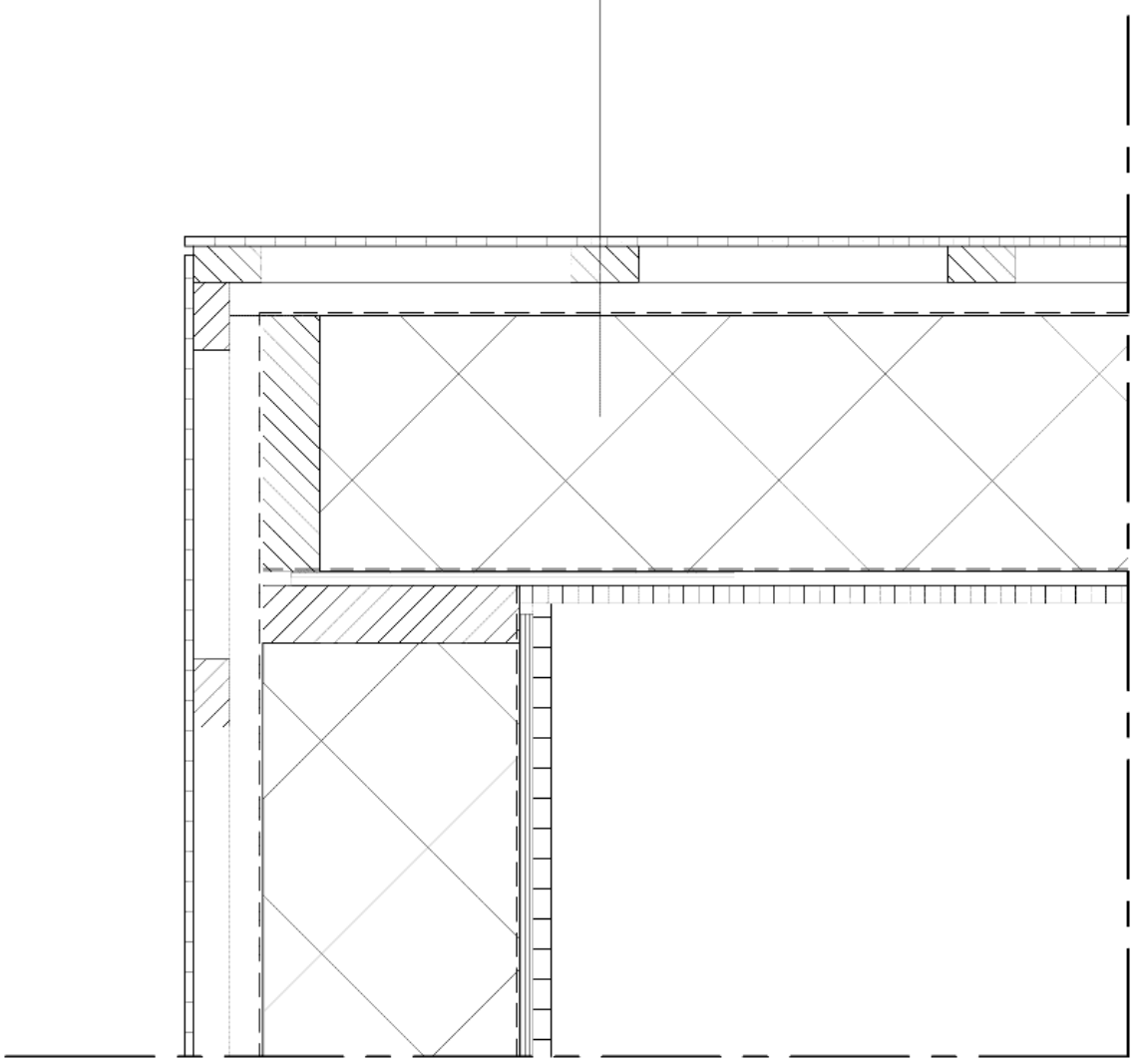
Schaal: n.v.t.

Formaat: A3

Principedetails

WANDOPBOUW:
HSB-bouwwand (geisoleerd)

- Trespa gevelbeplating: RAL 9010
- horizontale rachels: 28x45mm.
- dampopen folie
- vurenhouten stijlen: 38x170mm.
- isolatie: RC 4,5
- multiplex constructieplaat 9mm.
- dampdichte folie
- gipsplaat 12mm.



DETAIL 01

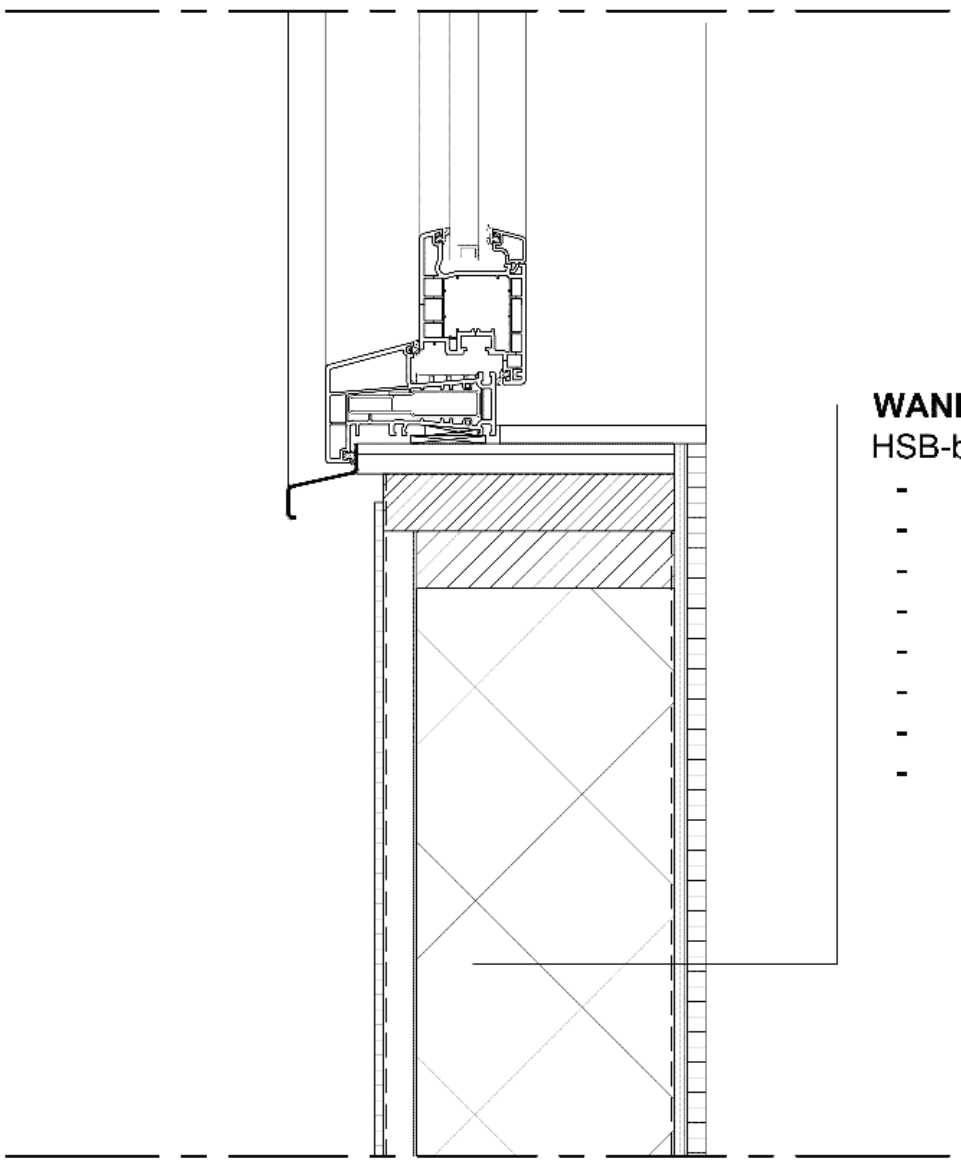
Project:
Bankastraat 38III te Amsterdam

Getekend: NB
Schaal: n.v.t.
Formaat: A3
Fase: -
–
Datum: 28-03-2020

Wijziging:
A
B
C
D

Bladnummer:
OV - 10

Principedetails



WANDOPBOUW:
HSB-bouwwand (geisoleerd)

- Trespa gevelbeplating: RAL 9010
- horizontale rachels: 28x45mm.
- dampopen folie
- vurenhouten stijlen: 38x170mm.
- isolatie: RC 4,5
- multiplex constructieplaat 9mm.
- dampdichte folie
- gipsplaat 12mm.

DETAIL 02

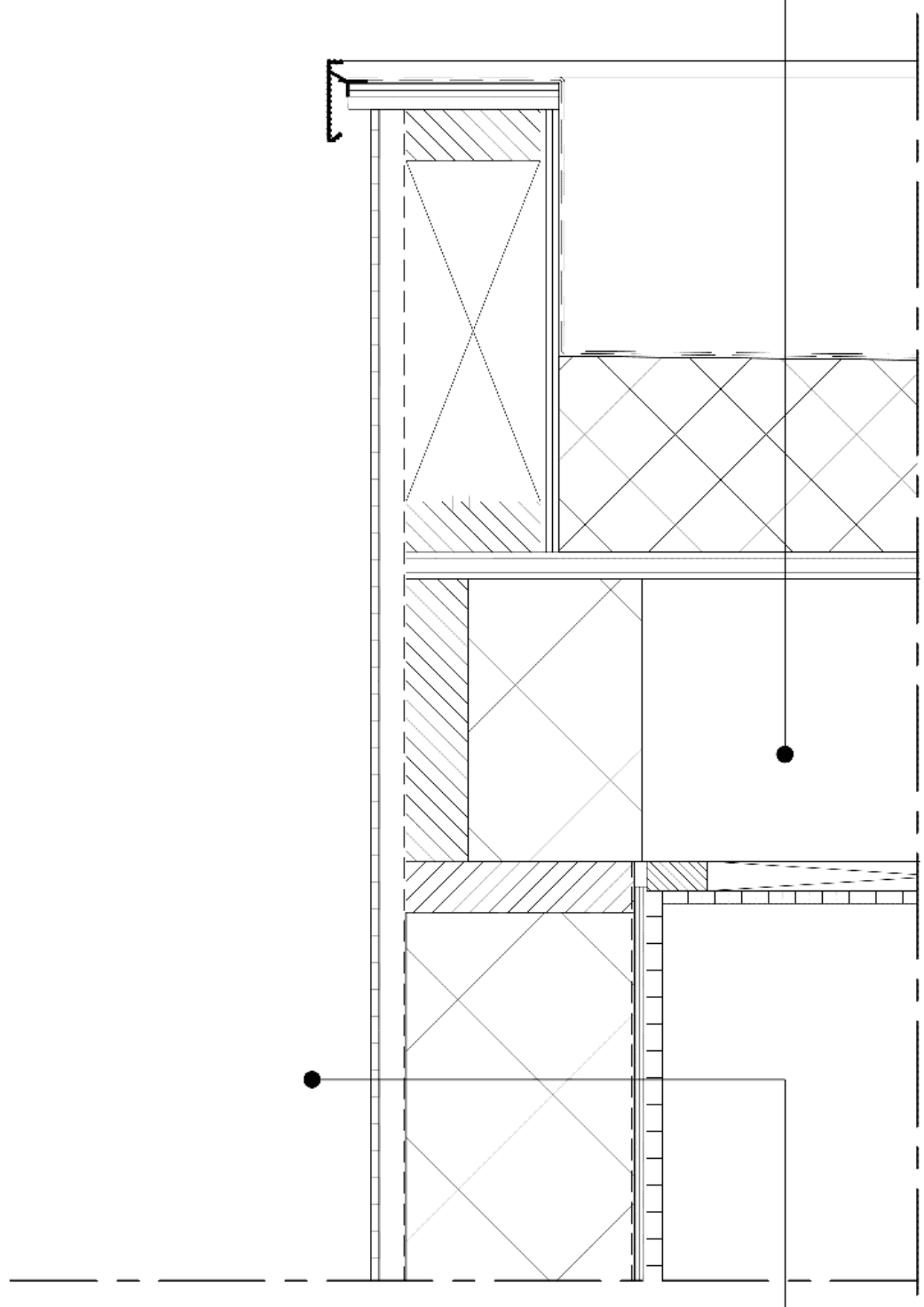
Project:
Bankastraat 38III te Amsterdam

Getekend: NB
Schaal: n.v.t.
Formaat: A3
Fase: -
–
Datum: 28-03-2020
Wijziging: A B C D

Bladnummer:
OV - 11

Principedetails

Dakopbouw:
- 2-laags bitumineuze dakbedekking
- PIR isolatie: RC:6,0
- HWA aansluiten op bestaand systeem
- Underlayment: 18mm.
- Dakbalken onder afschot cf. opgave consctructeur
- Rachels, 22x50mm.
- Stucplaten: 9,5mm.



WANDOPBOUW:
HSB-bouwwand (geisoleerd)
- Trespa gevelbeplating: RAL 9010
- horizontale rachels: 28x45mm.
- dampopen folie
- vurenhouten stijlen: 38x170mm.
- isolatie: RC 4,5
- multiplex constructieplaat 9mm.
- dampdichte folie
- gipsplaat 12mm.

DETAIL 03

Project:
Bankastraat 38III te Amsterdam

Getekend: NB | Schaal: n.v.t. | Formaat: A3 | Fase: - | – | Datum: 28-03-2020

Wijziging: A B C D

Bladnummer:
OV - 12

Renvooi

ALGEMEEN

-gehele plan te bouwen volgens het bouwbesluit 2012 en de daarin genoemde NEN-normen, alsmede de plaatselijke verordening
-alle bereikbare draaiende constructieonderdelen voorzien van inbraakwerendheidsklasse II
-geluidwering tussen verblijfsruimten binnen 1 woning min. -20dB
-Rc-waarde van de uitwendige scheidingsconstructie >4,5 m2K/W
-U-waarde isolerende beglazing <1,2 W/m2K
-vloertegels ter plaatse van de toiletruimte en badruimte
-wandtegels ter plaatse van de toiletruimte en badruimte (min. 1500+vloer)
-onder deur badruimte 25 mm ruimte t.b.v. ventilatie

BOUWKUNDIG

metselwerk
gasbeton
beton
bestaande constructie
isolatie Rc > 3,5
metalstud wand (incl. isolatie)

OVERIG

TH thermostaat 1600+
HR107 CV ketel
mechanisch ventilatiepunt
ontstoppingspunt
vloerverwarming

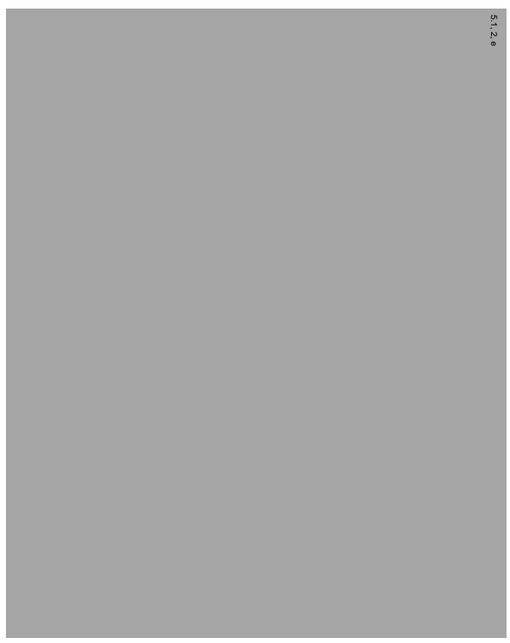
RIOLERING (NEN 3215)

staande Leidingen	liggende Leidingen		staande Leidingen	liggende Leidingen	
ø80	ø80	hemelwaterafvoer	ø50	ø50	wastafelafvoer
ø110	ø110	standleiding	ø50	ø75	gootsteenafvoer
ø110	ø75	toiletafvoer	ø50	ø75	uitstortgootsteen
ø40	ø50	fonteinafvoer	ø50	ø75	vaatwasserafvoer
ø50	ø75	badafvoer	ø50	ø75	wasmachineafvoer
ø50	ø75	doucheafvoer	ø32	ø40	condensafvoer

Bladnummer: OV - 13

Wijziging: A B C D
Datum: 28-03-2020
Fase: -
Schaal: n.v.t.
Formaat: A3
Getekend: NB
Project: Bankastraat 38III te Amsterdam

Colofon



Project:
Bankastraat 38III te Amsterdam

Getekend: NB
Schaal: n.v.t.
Formaat: A3
Fase: -
–
Datum: 28-03-2020

Wijziging:
A
B
C
D

Bladnummer:
OV - 14