VERSLAG BEVINDINGEN

Zaak

Identificatie	11003123
Nummer	Z2020-Z000399
Bevoegd Gezag	Gemeente Amsterdam
Instantie	Stadsdeel Zuid
Zaaktype	Vergunningaanvraag behandelen
Product	Omgevingsvergunning
Omschrijving	het maken van een zelfstandige woonruimte en twee duikuitbouwen op de derde verdieping van het gebouw Govert Flinckstraat 126
Startdatum	13-03-2020
Uiterlijk	07-05-2020
Status	Intake
Adres mbt zaak	Govert Flinckstraat 126-1 1072EM Amsterdam
Behandelaar	tel: Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Contactpersoon	Contactpersoon - 575
Zaak initiator	

Checklist

Template	VVKB dakkapel
Klaargezet	Klaargezet
Percentage	100%
Afgerond	Nee

Contactmomenten

Legenda (oud ter controle)

☐ OK

☐ Niet OK

☐ Nader onderzoek

☐ Niet van toepassing

☐ Geen status

Legenda

✓ OK

☐ Niet OK

☐ Nader onderzoek

✱ Niet van toepassing

☐ Geen status

Resultaten

☐ **Checklist**

✓ **1.1.1 In te dienen bescheiden Situatietekening**

✓ Schaal 1:1000, met noordpijl.

✓ **1.1.2 In te dienen bescheiden Kleurenfoto's**

✓ Foto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing. Eventueel foto's van vergelijkbare dakkapellen binnen dezelfde architectuureenheid*.

✓ **1.1.3 In te dienen bescheiden Plattegrond(en)**

✓ Schaal 1:100. Voorzien van voldoende maatvoering.

✓ Alleen de plattegrond (bestaand en nieuw) van de verdieping waar de dakkapel wordt geplaatst.

✓ Op de plattegronden dienen de gebouwfunctie(s) en de functie van de ruimten te worden aangegeven (zoals: woonfunctie, badruimte, toiletruimte, bergruimte, verblijfsruimte, meterruimte).

☐ **1.1.4 In te dienen bescheiden Doorsnede tekeningen**

✓ Doorsnede tekening, dwars op de dakkapel, zowel van de bestaande als de nieuwe situatie.

✓ Schaal 1:100. Voorzien van voldoende maatvoering.

☐ De hoogte van de bovenkant vloer van de verdieping waar de dakkapel komt ten opzicht van Peil =0 en de hoogte van de borstwering (Peil = 0 is de bovenkant afgewerkte vloer begane grond). De hoogte van de bovenkant afgewerkte nok, ten opzicht van Peil = 0. De hoogte van het maaiveld ter plaatse van de entree, ten opzichte van Peil = 0.

✓ 1.1.5 In te dienen bescheiden Geveltekeningen inclusief belendende gebouwen

✓ Gevel tekeningen van zowel van de bestaande als de nieuwe situatie van de gevel waar de dakkapel op zit en bij een hoekpand ook de zijgevel. Tevens moeten de zijwangen van de dakkapel worden getekend

✓ Schaal 1:100. Voorzien van voldoende maatvoering.

✓ Opgave materiaal en kleurgebruik van de bouwmaterialen van de dakkapel.

✓ Ventilatieroosters aangeven.

✓ Draairichting ramen en deuren aangeven.

☐ 1.1.6 In te dienen bescheiden Details

☐ 3 details in verticale doorsnede: aansluiting bovenkant dak/dakkapel, aansluiting dak/gevel dakkapel, aansluiting dakkapel/ onderkant dak; Minimaal 1 detail in horizontale doorsnede: aansluiting voorgevel/zijgevel dakkapel. Bij monumenten zijn alle horizontale details nodig.

☐ Schaal 1: 5 of 1:10. Voorzien van voldoende maatvoering.

✓ De volgende zaken dienen te zijn aangegeven: de brandwerendheid (in minuten WBDBO) en de warmteweerstand (Rc-waarde in m2K/W) van dak en zijwangen en de isolatiewaarde van het glas (U-waarde in W/m2K).

✓ Alleen bij geluidbelaste gevels (vaak bij gevel aan een doorgaande weg en/of weg met tram): op tekening aangeven dat het zelfde voorzieningen niveau (bv. dubbel glas, suskast, kierdichting) aanwezig is als de bestaande woning (het rechtens verkregen niveau).

☐ 1.1.7 In te dienen bescheiden Constructieve gegevens

☐ Constructieprincipe (indienen bij de aanvraag) Als de kapconstructie wijzigt, een constructietekening van de nieuwe spanten en van de raveelbalken.

✓ Uitvoeringsgereed ontwerp & uitvoeringsgegevens (indienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden)

✓ Als de kapconstructie wijzigt, (detail)tekeningen en berekening van de gewijzigde kapconstructie, inclusief controle van de bestaande kapconstructie