Van: [redacted]
Aan: "Jean Frijns"
Onderwerp: RE: voorzet gesprek vrijdag
Datum: woensdag 5 maart 2014 17:53:00

Beste Jean,

Naar mijn idee, maar misschien zijn jullie daar onderling al over uit, wordt iets te snel de residuele benadering van de grondwaarde als “de methode” gepositioneerd. Het is van belang dat jullie als commissie onafhankelijk aangegeven wat een juiste benadering van de canongrondslag is. Indien residueel op jullie instemming kan rekenen is ook de vraag of het benaderen van de opstalwaarde door de nieuwbouwkosten en een afslag op de grondwaarde wegens BTW redelijk is. Wellicht kan dit per e-mail zodat vrijdag daar geen tijd aan gespendeerd hoeft te worden.

Bij model 1, de huidige werkwijze, wordt aangegeven dat de gemeente ongelukkig is met de huidige methode. Dat is zeker waar maar is niet de reden tot vernieuwing geweest. De reden van vernieuwen is vooral gelegen in het feit dat de huidige werkwijze onduidelijk, onzeker en onvoorspelbaar is voor erfpachters. Hierdoor ontstaat tegenstand tegen erfpacht en neemt het draagvlak af. Ik heb een tekstsuggestie gedaan.

Bij model 2 is ook de vraag wat de parameters (drempels en grondfactoren) moeten zijn volgens de commissie. Misschien is dat teveel om ook aankomende vrijdag te bespreken en moet deze (eventuele) discussie worden verschoven naar volgende week. Ook is de vraag aan de commissie, ook als methode 2 niet jullie voorkeursvariant/advies is, hoeveel grondwaardestijging dan bij de erfpachters blijft liggen.

Verder heb ik nog een paar opmerkingen en suggesties toegevoegd, zie daarvoor het bestand. Ik ben zeer benieuwd naar het gesprek aankomende vrijdag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
afdeling Regie & Advies
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

[redacted]@amsterdam nl

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: Jean Frijns [[redacted]]
Verzonden: woensdag 5 maart 2014 15:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: voorzet gesprek vrijdag

Beste [redacted]

bijgaand een voorzet voor ons overleg van vrijdag. Ik zou deze voorzet graag uiterlijk vanavond sturen aan [redacted] en [redacted] Indien je voor die tijd nog aanvullingen of suggesties hebt graag,

vr grt,

Jean Frijns