Variant B Rijbaan en landmaken — Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.003

Deelraming aan

Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Prijspeil 01-01-2026 Totaal
Investeringskosten:				

Uitgangspunten variant B rijbaan en landmaken
In deze variant wordt er aan de kant van het water land gemaakt voor de toekomstige inrichting.
Voor de nieuwe situatie wordt er zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de bestaande inrichting.





Nieuwe situatie

Landmaken					
Aanbrengen kademuur	175,00	m1		.	
Aanbrengen steiger 3,5m breed, let op! op funderingspalen beton	525,00	m2		5.1. 2. e	
Landmaken tbv toekomstige openbare ruimte	425,00	m2		5.1, 2, e	
Ontgraven grond	1.275,00	m3			
Aanbrengen grond	2.125,00	m3			
Rijbaan					
Aanbrengen rijbaan	1.000,00	m2			
Fietspad					
Aanbrengen fietspad	750,00	m2			
Trottoir					
Aanbrengen trottoir	200,00	m2			
BLVC kosten					
Faseringskosten berekend als percentage in deelraming	5%	van	5.1, 2, €	5.1. 2. e	5.1, 2, e
BLVCkosten berekend als percentage in deelraming	25%	van	5.1, 2, €	5.1, 2, e	
- -	-	- -	€	- €	-

Benoemde directe bouwkosten				5.1, 2, e
Nader te detailleren bouwkosten (%)	25%	van	5.1, 2, €	5.1, 2, e
Directe bouwkosten				
Eenmalige kosten (%)	5%	van	5.1, 2, €	5.1. 2. e
Algemene bouwplaatskosten (%)	4%	van	5.1, 2, €	5.1. 2. e
Uitvoeringskosten (%)	10%	van	5.1, 2, €	5.1, 2, e
Algemene kosten (%)	14%	van	5.1, 2, €	5.1. 2. e
Winst (%)	3%	van	5.1, 2, €	5.1. 2. e
Risico (%)	2%	van	5.1, 2, €	5.1, 2, e
Indirecte bouwkosten	*42%*	*t.o.v. dir. bouwkosten*		
Voorziene bouwkosten				
Niet benoemde risico's bouwkosten (%)	25%	van	5.1, 2, €	5.1, 2,
Risicoreservering bouwkosten	*25%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*		
Variant B Rijbaan en landmaken			**Bouwkosten**	

(alle) Engineeringkosten tot besluitvorming fase 1 en 2 als onderdeel van deelramin	15%	van	5.1, 2, €	5.1. 2. e
(alle) Engineeringkosten na besluitvorming vanaf fase 3 als onderdeel van deelramii	20%	van	5.1, 2, €	5.1. 2. e
detailengineering aannemer als onderdeel van deelraming	5%	van	5.1, 2, €	5.1, 2,
Benoemde directe engineeringskosten				
Directe engineeringskosten	*40%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*		
Indirecte engineeringskosten	*0%*	*t.o.v. dir. engineeringskosten*	€	
Voorziene engineeringskosten				
Niet benoemde risico's engineeringskosten (%)		van	5.1, 2, €	5.1, 2, e
Risicoreservering engineeringskosten	*0%*	*t.o.v. voorz. engineeringskos*	€	
Variant B Rijbaan en landmaken			**Engineeringskosten**	

Variant B Rijbaan en landmaken *Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.003*

Deelraming aan

Omschrijving post	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	*Prijspeil 01-01-2026 Totaal*
Variant B Rijbaan en landmaken			**Vastgoedkosten**	**€ -**
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.	3%	van	5.1, 2, €	5.1. 2. e
Verzekeringspremies per deelraming	2%	van	5.1, 2, €	5.1, 2,
Benoemde directe overige bijkomende kosten				
Directe overige bijkomende kosten	*5%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*		
Indirecte overige bijkomende kosten	*0%*	*t.o.v. dir. overige bijk.kosten*	**€**	
Voorziene overige bijkomende kosten				
Risicoreservering overige bijkomende kosten	*0%*	*t.o.v. voorz. overige bijk. koste*	**€**	
Variant B Rijbaan en landmaken			**Overige bijkomende kosten**	
SOM Bouw-, Engineerings-, vastgoed- en overige bijkomende kosten	**Variant B Rijbaan en landmaken excl. BTW**			
SOM Bouw-, Engineerings-, vastgoed- en overige bijkomende kosten	**Variant B Rijbaan en landmaken excl. BTW**			
SOM Bouw-, Engineerings-, vastgoed- en overige bijkomende kosten	*Variant B Rijbaan en landmaken excl. BTW (contante wa*			
SOM Bouw-, Engineerings-, vastgoed- en overige bijkomende kosten	*Variant B Rijbaan en landmaken excl. BTW (contante wa*			