00953

Aan: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Bcc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 1. 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 2 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Wed 9/7/2016 10:42:48 AM
Subject: RE: BT VES 13 sept. 80% - vertrouwelijk
Received: Wed 9/7/2016 10:42:48 AM

5.1.2e ,

Dank voor het meedenken weer!

bijgaand mijn reactie:

Stukken WOB: ik ga er van uit dat deze juridisch worden getoetst door DJZ (ik zie 5.1.2e in de cc. staan).

Ik ook, is om die reden inderdaad voorgelegd

Overstap: ik lees dat er geen limiet voor woonerfpachters wordt gesteld. Als er heel veel erfpachters tegelijk willen overstappen, kan het apparaat dit wel aan? Moet er dan niet alsnog een volgorde worden afgesproken (bijvoorbeeld op basis van datum afloop tijdvak)?

Het doen van een aanvraag voor iedereen tegelijk kan, daar zien we geen probleem. Het kan wel zo zijn dat de gemeente veel tijd nodig heeft om de aanvragen te verwerken. Die verwerking kan best 3 jaar duren als er heel veel aanvragen zijn. Voor de erfpachter is van belang dat het moment van aanvraag bepalend is voor het aanbod.

Verder lees ik dat een trage afhandeling door de gemeente geen invloed heeft op de grondwaarde/canon. Stel dat de gemeente een half jaar nodig heeft om aan aanvraag af te handelen en in de tussentijd is de grondwaarde/canon significant verlaagd, dan wordt de erfpachter benadeeld. Moet je niet een termijn stellen?

De erfpachter kan altijd nee zeggen tegen het gemeentelijke aanbod. Dat betekent dus dat mocht het aanbod van de gemeente worden achterhaald door een gedaalde WOZ en/of canonpercentage dat de erfpachter dan van dat lagere aanbod gebruik kan maken

29,55 van de bestemmingen is onbekend. Moet je hier niet uitleggen waarom een zo groot aandeel onbekend?

Daar moeten we nog even naar kijken, weet niet of dat al lukt voor het BT van de 13e

Inspraak: 'geen ambtenaren naar bijeenkomsten' Welke bijeenkomsten worden hier bedoeld? Het gaat dan toch niet om inspraakbijeenkomsten die de gemeente zelf organiseert? Graag meer verduidelijking.

Als derden bijeenkomsten organiseren dan zullen daar geen gemeenteambtenaren aanwezig zijn tenzij ter ondersteuning van de wethouder, zal het verduidelijken.

Groet,

5.1.2e
5.1.2e | 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 6 september 2016 11:50
Aan: 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: Rossum, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: BT VES 13 sept. 80% - vertrouwelijk

Allen,

Een paar vragen en opmerkingen:

Stukken WOB: ik ga er van uit dat deze juridisch worden getoetst door DJZ (ik zie 5.1.2e in de cc. staan).

Overstap: ik lees dat er geen limiet voor woonerfpachters wordt gesteld. Als er heel veel erfpachters tegelijk willen overstappen, kan het apparaat dit wel aan? Moet er dan niet alsnog een volgorde worden afgesproken (bijvoorbeeld op basis van datum afloop tijdvak)?

Verder lees ik dat een trage afhandeling door de gemeente geen invloed heeft op de grondwaarde/canon. Stel dat de gemeente een half jaar nodig heeft om aan aanvraag af te handelen en in de tussentijd is de grondwaarde/canon significant verlaagd, dan wordt de erfpachter benadeeld. Moet je niet een termijn stellen?

29,55 van de bestemmingen is onbekend. Moet je hier niet uitleggen waarom een zo groot aandeel onbekend?

Inspraak: 'geen ambtenaren naar bijeenkomsten' Welke bijeenkomsten worden hier bedoeld? Het gaat dan toch niet om inspraakbijeenkomsten die de gemeente zelf organiseert? Graag meer verduidelijking.

380705

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: donderdag 1 september 2016 17:58

00953

Aan: 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

CC: Rossum, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: BT VES 13 sept. 80% - vertrouwelijk

Beste mensen,

De stukken die jullie hierbij krijgen keer van mij, als vervanger van 5.1.2e 5.1.2e die op vakantie is) zijn de 80% concepten voor het BT van 13 september en zijn dus nog "work in progress".

Dit is vooral van belang waar het gaat om de stukken van de overstapregeling (4a, 4b, 4c). Deze stukken overlappen elkaar nog deels en sluiten op een aantal punten nog niet voldoende goed op elkaar aan. De komende dagen zullen we die onvolkomenheden er uit halen.

De stukken worden volgende week afgerond en definitief verstuurd.

Vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e

M 5.1.2e

E 5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8,1018 XA Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo en do