PER MAIL GESTUURD AAN INFO@WEESP.NL

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Weesp
Nieuwstraat 70a
1381 BD WEESP

Weesp, 17 mei 2020

Onderwerp: **verzoek om handhaving Lijsbet Eelantsplein 2-3 te Weesp**

Geacht college,

Ondergetekenden, [redacted], zijn woonachtig te Weesp aan het Lijsbet Eelantsplein [redacted].

Vanaf het moment van de oplevering van Leeuwenveld 1 (1998) hebben wij jarenlang overlast gehad van de aanwezigheid van 3 zorgwoningen (lees: 6 woonhuizen). Met regelmaat escaleerde de situatie in deze woningen en moest de hulp van politie worden ingeroepen. Dit ondanks het feit dat de bewoners van deze zorgwoningen onder toezicht stonden van professionele begeleiders.

Woonhuizen 2 + 3 hebben enkele jaren leeggestaan en vervolgens zijn deze verkocht op 21 december 2018. Hierbij verwijzen wij u naar bijgevoegd uittreksel uit het kadaster.
Deze huizen zijn helemaal opgeknapt en vervolgens merkten wij dat de woningen bewoond werden door steeds wisselende personen. Er waren soms wel 8 tot 10 bewoners aanwezig.

Toen wij weden geconfronteerd met o.a. geluidsoverlast zijn wij op zoek gegaan naar de verhuurders/kopers. Ons werd bekend dat deze panden verhuurd worden aan Calco, een opleidingsinstituut voor ict-ers.

CALCO
IT'S THE WAY WE DO IT

Gatwickstraat 21 | 1043 GL Amsterdam
T +31 (0)20 7 652 652
D +31 (0)20 7 652 651

Voor de ict-ers in opleiding die van ver komen biedt Calco tijdelijke huisvesting op Lijsbet Eelantsplein 2 – 3 aan. Ze maken er zelfs melding van op hun website.

CALCO
GOT THE ITCH? MAKE THE SWITCH

Wie ben jij? ▾ Vacatures

IT TRAINEESHIP



WAT BIEDEN WIJ JOU?

Wij storten vanaf dag 1 elke maand een fijn salaris op je rekening, maar je krijgt ook:

- de kans om te ontdekken welke functie binnen de IT bij jou past;
- begeleiding bij jouw persoonlijke ontwikkeling;
- de kans om terecht te komen bij één van de Topbedrijven zoals; KLM, ING of Heineken of - als je dat wilt - in België te starten;
- een sleutel van ons Calco huis tijdens je opleidingsperiode als je reistijd langer dan 2 uur is;
- onbeperkte opleidingsmogelijkheden bij Calco;
- een ov-regeling;
- elke maandag om 17.00 een gratis personal training op het Calco kantoor.

Om de paar weken hebben wij te maken met nieuwe bewoners die zich reeds een aantal keren luidruchtig (harde muziek, drank en andere middelen) op het balkon hebben opgehouden. Klikobakken die wekenlang op de ophaalplek blijven staan en niet meer worden teruggehaald, balen karton die wekenlang voor de deur blijven liggen. Niemand van de tijdelijke bewoners voelde zich waarschijnlijk geroepen zich hiermee te bemoeien.

Wij hebben op 22 oktober 2019 volgens bijgevoegde email melding hiervan gemaakt. Gelukkig werd wel gelijk gehoor gegeven aan onze klachten. Wij hebben het contact met Calco als prettig mogen ervaren, omdat zij accuraat reageerde op onze mailtjes en er meteen gevolg aan gaven.

De andere ex-zorgwoningen (nrs 12-13 en 18-19) zijn inmiddels ook verkocht. Uit de krant hebben wij begrepen dat er vergunningsaanvragen lopen om deze huizen zodanig te verbouwen dat er 11 onzelfstandige woonunits en 9 zelfstandige studio's kunnen ontstaan.

Met onze ervaringen van begeleid wonen zoals eerder genoemd spreken wij de vrees uit dat na verhuur van deze kamers/studio's aan mogelijk studenten, tijdelijke werknemers etc, de leefsituatie aan het Lijsbet Eelantsplein zal worden ontwricht. Het aantal bewoners aan ons plein zal enorm kunnen toenemen, hetgeen gevolgen heeft voor de rust en zo ook voor de parkeergelegenheid en de waardeontwikkeling van onze woningen. De meeste woningeigenaren hebben inmiddels al een zienswijze ingediend met de vraag of de Gemeente de vergunningen wil afwijzen. Wij hebben onze zienswijze ingediend op 10 mei jl. en staat geregistreerd onder dossiernummer: Z.179129.

Wij hebben voor Lijsbet Eelantsplein 2-3 echter nooit een publicatie voor een vergunningsaanvraag gezien (mogelijk hebben wij en alle andere bewoners van ons plein die gemist). Wij vragen ons af of deze gang van zaken wel conform de daarvoor geldende richtlijnen voor bewoning van deze panden geschiedt.

Wij verzoeken u vriendelijk dit voor ons te onderzoeken. Indien nodig willen wij een en ander persoonlijk toelichten.

Graag vernemen wij van u of dit schrijven voldoet aan de voorwaarden voor dit verzoek voor handhaving.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Lijsbet Eelantsplein [redacted]
1382 MA Weesp

E: [redacted]

M [redacted]

PS: Deze brief is digitaal verzonden naar info@weesp.nl en zal tevens op papier worden afgegeven op maandag 18 mei 2020 op het bezoekadres Nieuwstraat 70a te Weesp.

Bijlagen:

- Uittreksel kadaster
- Email van 22 oktober 2019 aan Calco