Woonstichting De Key
Hoogte Kadijk 179 · 1018 BK Amsterdam · Postbus 2643 · 1000 CP Amsterdam
T (020) 621 43 33 · F (020) 621 43 22 · info@dekey.nl · www.dekey.nl

Ingekomen
22 JAN 2013
Ontwikkelingsbedrijf

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf
Ter attentie van mevrouw [redacted]
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

deKey

[redacted]

Datum • 17 januari 2013
Ons kenmerk • FIN13-013 AvdS/JB/BvdB/mh
Uw kenmerk • 2012-18033 dossier EW 802/5
Voor informatie • [redacted]
Doorkiesnummers • 020-[redacted]
Onderwerp • Vaststelling afkoopsom in het kader van de canonherziening einde tijdvak Burmanstraat [redacted] te Amsterdam

Geachte mevrouw [redacted],

./. Hierbij zend ik u de door mevrouw [redacted], gevolmachtigd directeur Wonen bij Woonstichting Lieven de Key/handelsnaam Woonstichting De Key (hierna De Key) getekende *Vaststelling afkoopsom in het kader van de canonherziening einde tijdvak Burmanstraat [redacted] te Amsterdam.*

Voorts zijn hierbij de volgende documenten bijgevoegd:
./. 1. kopie geldige legitimatie van de ondertekenaar;
./. 2. kopie notariële "akte van aanvulling" mevrouw [redacted];
./. 3. kopie Uittreksel uit het Handelsregister Kamer van Koophandel van Woonstichting Lieven de Key (dossier 41215563), de dato 16 augustus 2012.

[redacted]
nciën en Juridische Zaken

bijlagen

MIX
Papier
FSC FSC® C017135

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Woonstichting Lieven de Key
T.a.v. de heer [redacted]
Postbus 2643
1000 CP AMSTERDAM

Datum	27 december 2012
Ons Kenmerk	2012-18033
Dossiernummer	EW802/5
Behandeld door	Mevrouw [redacted]
Doorkiesnummer	020 [redacted]
E-mail	[redacted]@amsterdam.nl
Bijlage(n)	-antwoordformulier
Onderwerp	Vaststelling afkoopsom in het kader van de canonherziening einde tijdvak

Geachte heer [redacted],

Volgens onze gegevens is Woonstichting Lieven de Key erfpachter van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Burmanstraat [redacted] te Amsterdam
Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	W
Nummer:	[redacted]
Kavelgrootte:	171 m2
Huidige bestemming:	Het terrein dient bebouwd te blijven met vier (4) sociale huurwoningen
Dossiernummer:	EW 802/5
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (15 jaarlijkse indexering)
Datum einde tijdvak:	15 juli 2013

Op het erfpachtrecht zijn de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld bij besluit van de Gemeenteraad van 11 november 1998, nr. 532 (hierna: AB 1998), van toepassing.

Conform artikel IV.C van het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties 2008, zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam bij hun besluit nr. BD 2008-002876 van 27 mei 2008 en gepubliceerd in het gemeenteblad 62.3B.08

[redacted]

d.d. 6 juni 2008, (hierna: UB 2008) is het erfpachtrecht per 1 november 2002 geconverteerd van een tijdelijk naar een voortdurend erfpachtrecht.
Bij de conversie is bepaald dat het financiële regime, alsmede de afspraken voortvloeiende uit het Uitvoeringsbesluit, zoals deze van toepassing waren op het tijdelijk erfpachtrecht, van toepassing blijven op het geconverteerde erfpachtrecht. Dit betekent dat de canonherziening conform artikel IV C van het UB 2008 zal geschieden. Op grond van dit artikel vindt canonherziening einde tijdvak plaats.

Complexgegevens
Volgens onze gegevens omvat het betreffende complex vier (4) sociale huurwoningen. Het complex valt in de categorie vooroorlogs.

Canonherziening
Op 15 juli 2013 eindigt het huidige tijdvak. Het nieuwe tijdvak gaat in op 16 juli 2013 en eindigt op 15 juli 2088.

Bijzondere bepalingen
De bijzondere bepalingen zoals vermeld in de meest recente erfpachtakte blijven van toepassing. Bij strijdigheid tussen de reeds bestaande bijzondere bepalingen en hetgeen in deze vaststellingsbrief is opgenomen, prevaleren de bepalingen uit onderhavige brief.

Canon en afkoopsom
De canon voor het nieuwe tijdvak van 75 jaar dient te worden afgekocht. De afkoopsom dient uiterlijk op de eerste dag van het nieuwe tijdvak te zijn voldaan. Bij ontvangst van de afkoopsom na deze datum wordt wettelijke rente wegens te late betaling in rekening gebracht.
Op grond van artikel XIII UB 2008 en de hiervoor genoemde complexgegevens wordt de afkoopsom voor deze categorie voor het kalenderjaar 2012 bepaald op (10)(2b) per woning.

Op grond van de hierboven genoemde eenheden in het erfpachtrecht bedraagt de afkoopsom voor de periode van 16 juli 2013 tot en met 15 juli 2088 (10)(2b).

De op het moment van herziening geldende nieuwe grondwaarde is gelijk aan de afkoopsom voor 75 jaar. De jaarlijkse canon wordt berekend op basis van het canonpercentage 3,00 % voor het 4e kwartaal van 2012 van die nieuwe grondwaarde en bedraagt (10)(2b).

Betaling afkoopsom
Nadat wij van u het ondertekende antwoordformulier hebben ontvangen, ontvangt u van ons een nota voor de afkoopsom.

Rente
Indien de afkoopsom wordt voldaan na 16 juli 2013, is wettelijke handelsrente1 verschuldigd over de periode vanaf deze datum tot aan de datum van ontvangst van het verschuldigde bedrag. Zolang de afkoopsom niet is voldaan, kan niet tot aktepassering worden overgegaan. Voor het (eventueel verschuldigde) bedrag aan wettelijke handelsrente ont-

1 Zie artikelen 6:119, 6:119a en 6:120 BW.

(10)(2e)

vangt u een aparte nota. Raadpleeg voor het actuele rentepercentage de volgende website: www.wettelijkerente.nl.

Antwoordformulier
Ik verzoek u het bijgevoegde 'antwoordformulier' in te vullen en te ondertekenen en vóór 31 januari 2013 terug te sturen naar Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam t.a.v. mevrouw [redacted].

Notariële akte
De canonherziening dient in een notariële akte te worden geconstateerd. U kunt op bijgevoegd antwoordformulier uw keuze van een in Amsterdam gevestigde notaris aangeven. Na ontvangst van het door u ingevulde antwoordformulier, zullen wij de door u aangegeven notaris verzoeken de akte van canonherziening einde tijdvak op te stellen en binnen drie maanden na heden, doch uiterlijk op de einddatum van het huidige tijdvak, te passeren.
De kosten van de notariële akte tot canonherziening einde tijdvak en de inschrijving daarvan in het Kadaster, alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten zijn voor rekening van de erfpachter.

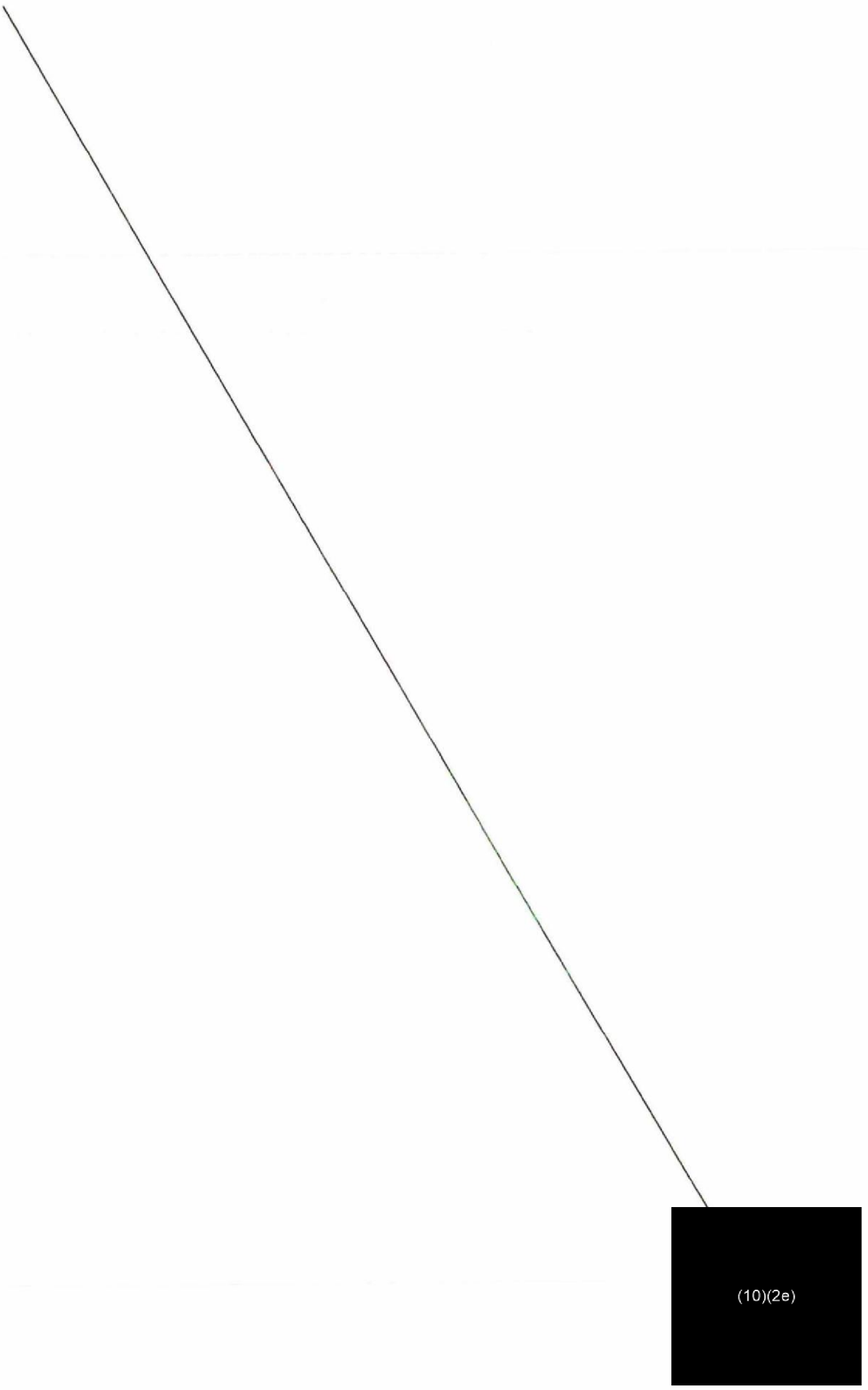
Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd van deze brief genoemde behandelaar van uw dossier.

Hoogachtend,

drs. C.C.P.M. van Ginneken
Hoofd Bureau Erfpacht

[redacted]

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf



berekening afkoopsom
Canonherziening einde tijdvak

AB 1998

Dossiernummer EW802/5

bestemming	afkoopsom per eenheid	aantal	afkoopsom
woningen vooroorlogs	(10)(2b)	[redacted]	[redacted] (10)(2b)
totaal			[redacted] (10)(2b)
totaal afgerond			[redacted] (10)(2b)
canonpercentage		3,00%	
canon			[redacted] (10)(2b)

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Retouradres:
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bureau Erfpacht
T.a.v.: mevrouw [redacted] en mevrouw [redacted]
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Ondergetekende(n) [redacted] gevolmachtigd directeur Wonen
geboren: [redacted]
wonende te : Landsmeer
te dezen handelend als vertegenwoordiger van **Woonstichting Lieven de Key**
gevestigd te **Amsterdam**

verklaart/verklaren* in zijn/haar/hun* hoedanigheid van bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter* van het hierna omschreven erfpachtrecht

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Burmanstraat [redacted] te Amsterdam
Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	W
Nummer:	[redacted]
Kavelgrootte:	171 m2
Huidige bestemming:	Het terrein dient bebouwd te blijven met vier (4) sociale huurwoningen
Dossiernummer:	EW 802/5
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (15 jaarlijkse indexering)
Datum einde tijdvak:	15 juli 2013

- U verklaart de afkoopsom ad [redacted] uiterlijk op het moment van aktepassering te voldoen op rekeningnummer [redacted] t.n.v. het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam.

* doorhalen wat niet van toepassing is

[redacted]

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Notarisgegevens:

De notariële akte inzake de canonherziening einde tijdvak zal worden ondertekend ten overstaan van notaris:

Naam : Notariskantoor Spier & Hazenberg

T.a.v. : [redacted]

Adres : Weteinde 24

Vestigingsplaats : 1017 ZP Amsterdam

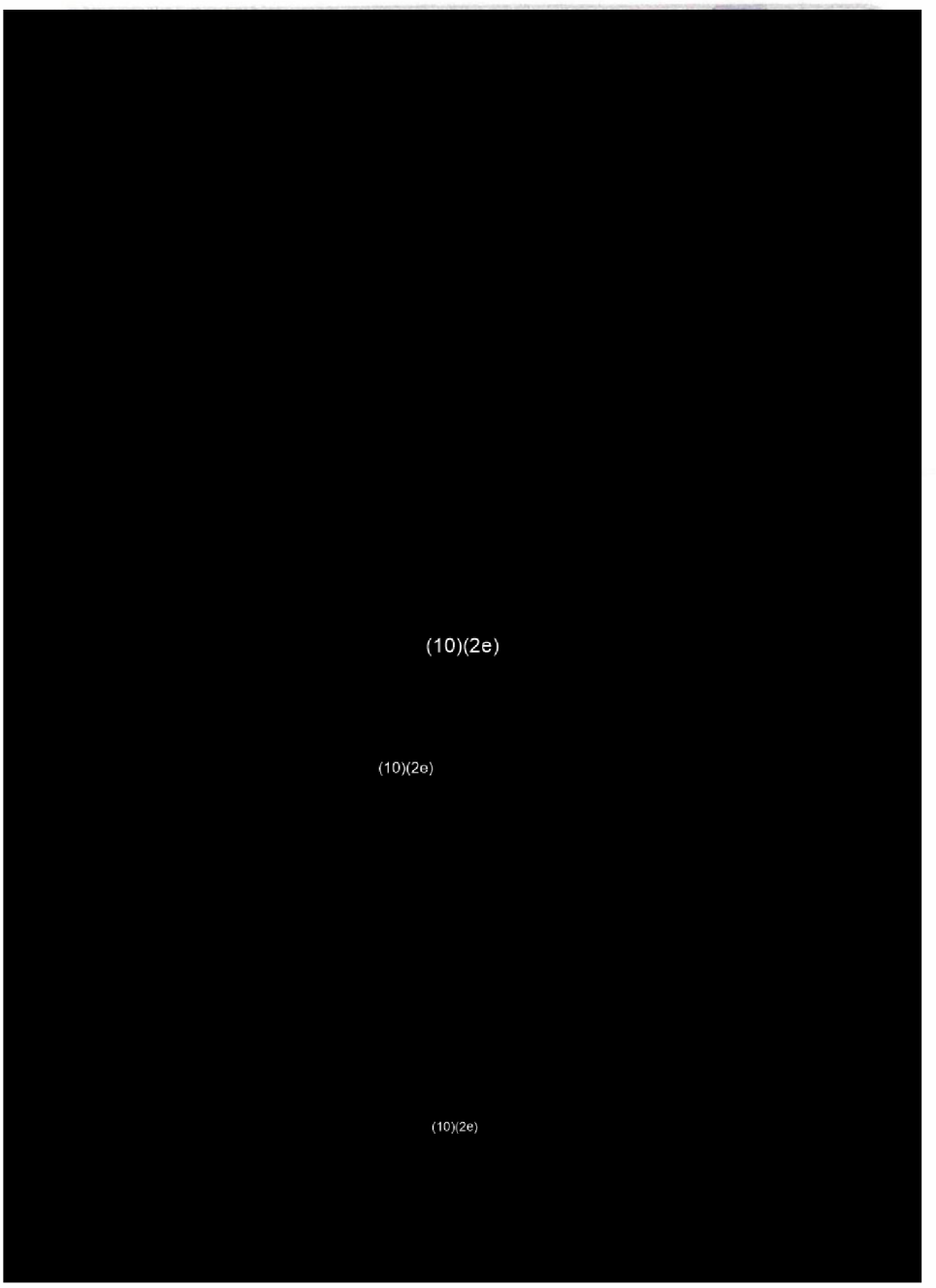
Getekend te Amsterdam

Datum 15-1-2013

[redacted]

S.v.p. ervoor zorgdragen dat de vertegenwoordigingsbevoegde persoon/personen tekenen of diens gevolmachtigde(n) op basis van een bij het antwoordformulier te voegen volmacht. Tevens het verzoek om een (recent) uittreksel Kamer van Koophandel en een kopie legitimatiebewijs van de ondertekenaar(s) mee te sturen.

[redacted]


(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Dossiernummer: 41215563 Blad 00001

Uittreksel uit het handelsregister van de Kamers van Koophandel
Deze inschrijving valt onder het beheer van de Kamer van Koophandel voor Amsterdam

---

Rechtspersoon:

Rechtsvorm	:Stichting
Naam	:Woonstichting Lieven de Key
Statutaire zetel	:Amsterdam
Akte van oprichting	:19-12-1995
Akte laatste statuten-wijziging	:30-12-2008
Laatste statutenwijziging	:31-12-2008
Fusie/splitsing	:Op 28-02-2012 splitsingsakte (zuivere splitsing) verleden. Splitsende rechtspersoon: Stichting Far West, 34131345 Verkrijgende rechtspersonen: Stichting Stadgenoot, 33011078 Woonstichting Lieven de Key, 41215563 Woningstichting Rochdale, 33012701
Activiteit	:Woningbouwverenigingen en -stichtingen

Onderneming:

Handelsna(a)m(en)	:Woonstichting Lieven de Key Woonstichting De Key
Vestigingsnummer	:000012583758
Adres	:Hoogte Kadijk 179, 1018BK Amsterdam
Correspondentieadres	:Postbus 2643, 1000CP Amsterdam
Telefoonnummer(s)	:0206214444
Faxnummer	:0206214322
Datum vestiging	:01-03-1983
De stichting drijft de onderneming sinds	:15-03-2005
Bedrijfsomschrijving	:Woningcorporatie als bedoeld in art. 70 van de woningwet, verhuur van woningen, verbouw/nieuwbouw van woningen.
Werkzame personen	:488

Bestuurder(s):

Naam	: [redacted]
Geboortedatum en -plaats	: [redacted] Rotterdam
Infunctietreding	:01-01-2011

16-08-2012 Blad 00002 volgt.

Dossiernummer: 41215563 Blad 00002

Titel :Algemeen Directeur-Bestuurder .....
Bevoegdheid :Alleen/zelfstandig bevoegd .....

Commissaris(sen):

Naam : (10)(2e) .....
Geboortedatum en -plaats : (10)(2e), Amerongen .....
Infunctietreding :01-01-2007 .....
Titel :Vice voorzitter Raad van Commissarissen .....

Naam : (10)(2e) (10)(2e) .....
Geboortedatum en -plaats : (10)(2e), Amsterdam .....
Infunctietreding :01-07-2008 .....
Titel :Lid Raad van Commissarissen .....

Naam : (10)(2e) .....
Geboortedatum en -plaats : (10)(2e) Rotterdam .....
Infunctietreding :27-05-2009 .....

Naam : (10)(2e) (10)(2e) .....
Geboortedatum en -plaats : (10)(2e), Amsterdam .....
Infunctietreding :29-01-2010 .....
Titel :Voorzitter Raad van Commissarissen .....

Naam : (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) .....
Geboortedatum en -plaats : (10)(2e) Utrecht .....
Infunctietreding :01-01-2012 .....
Titel :Lid Raad van Commissarissen .....

Naam : (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) .....
Geboortedatum en -plaats : (10)(2e), Delft .....
Infunctietreding :01-01-2012 .....
Titel :Lid Raad van Commissarissen .....

Gevolmachtigde(n):

Naam : (10)(2e), (10)(2e) .....
Geboortedatum en -plaats : (10)(2e), Tilburg .....
Infunctietreding :02-01-2009 .....
Titel :Directeur Projectontwikkeling De Key .....
Bevoegdheid :Beperkte volmacht; conform (notariële) akte ...
van volmacht d.d. 20 juli 2012, met .....
inachtneming dat de handelingen en .....

uitvoeringen conform de "wet- en regelgeving" .
en procedures die gelden binnen Woonstichting .
Lieven de Key, vastgelegd in statuten, sub- ...
statuten, reglementen en substituties, ...
Procuratieregeling en Tekenprocedure .....
geschieden en deze conform het tekenproces ....
worden uitgevoerd. .....
Aanvang (huidige) volmacht :20-07-2012 .....

Naam : (10)(2e) (10)(2e) ....
Geboortedatum en -plaats : (10)(2e) Jutphaas .....
Infunctietreding :01-06-2010 .....
Titel :Directeur Wonen .....
Bevoegdheid :Beperkte volmacht; conform (notariële) akte ...
van volmacht d.d. 20 juli 2012, met .....
inachtneming dat de handelingen en .....
uitvoeringen conform de "wet- en regelgeving" .
en procedures die gelden binnen Woonstichting .
Lieven de Key, vastgelegd in statuten, sub- ...
statuten, reglementen en substituties, ...
Procuratieregeling en Tekenprocedure .....
geschieden en deze conform het tekenproces ....
worden uitgevoerd. .....
Aanvang (huidige) volmacht :20-07-2012 .....

Er kunnen functionarissen zijn die een uitsluitend tot vestigingen beperkte bevoegdheid hebben; deze worden alsdan vermeld op het uittreksel van de betreffende vestiging(en).

Vestiging(en):
Vestigingsnummer :000012583766 .....
Handelsna(a)m(en) :De Key Zandvoort .....
Adres :Thomsonstraat 1, 2041TA Zandvoort .....
Vestigingsnummer :000012583782 .....
Handelsna(a)m(en) :De Key Service Onderhoud .....
Adres :Turbinestraat 6, 1014AV Amsterdam .....

Alleen rechtsgeldig indien voorzien van een elektronische handtekening.
Afgedrukt is het uittreksel niet rechtsgeldig.

Dossiernummer: 41215563 Blad 00004

elektronisch vervaardigd, 16-08-2012
Uittreksel is vervaardigd om 02.09 uur

Voor uittreksel

(10)(2e) '10)(2e)
wnd. algemeen directeur

Op deze pagina treft u de digitale handtekening van een daartoe bevoegde functionaris van de kamer van koophandel aan. Om vast te stellen of het een rechtsgeldig document is, moet u de handtekening verifiëren. Voor verificatie is het noodzakelijk dat u beschikt over de verificatietool van de kamer van koophandel.

Let op: voor een correcte verificatie van de handtekening is het noodzakelijk dat u het tabblad "ondertekeningen" bekijkt! (Voor Acrobat Reader 6.0 of hoger is dit niet vereist.)

Indien u beschikt over Acrobat Reader 5.1* (of hoger) dient u onderstaande insteekmodule te installeren.
Insteekmodule voor Acrobat Reader 5.1

Indien u niet over de reader, maar over het volledige Acrobat-product (of approval) beschikt, dient u onderstaande insteekmodule te installeren.
Insteekmodule voor Acrobat 5.x

*Eerdere versies van de Acrobat Reader worden niet ondersteund, via de internetsite van Adobe kunt u uw versie gratis upgraden.
Upgrade Acrobat Reader

Indien u meer informatie wenst over onze CSP dienstverlening dan kunt u onze website raadplegen.
www.kvk.nl/egd

Elektronisch gewaarmerkt uittreksel uit het Handelsregister
Kamer van Koophandel Nederland
Woerden, NL

Elektronisch ondertekend door: [redacted] (0840012)
Elektronisch ondertekend op..: 16/08/2012

Dit uittreksel is aangevraagd op www.kvk.nl
20120816020920568000

VVK en/of kamers van koophandel geven slechts waarborg of garantie met betrekking tot de juiste en/of volledige weergave van de informatie uit het Handelsregister in dit bericht indien het voorzien is van een verifieerbare elektronische handtekening en voorzover dergelijke waarborgen zijn opgenomen in de Algemene Voorwaarden Online Informatieverstrekking KvK en/of Vertrouwende Partij Overeenkomst.