KODDE ARCHITECTEN BNA
Architectuur & Interieur

Datum: 31 januari 2023

Onderwerp: Overzicht van contactmomenten met buurtbewoners

- Op 16 februari jl. hebben wij bij zo'n 35 panden rondom Van Eeghenstraat 94-98 (bijlage 1) briefjes gepost (bijlage 2) met daarin een uitnodiging voor het bijwonen van een digitale presentatie waarin de voorgenomen plannen voor de panden worden uitgelegd. Op deze briefjes hebben ongeveer 14 buurtbewoners zich aangemeld voor de digitale presentatie op 24 februari.

- Op donderdag 24 februari jl. om 15:30 uur zijn de plannen digitaal gepresenteerd door [redacted]. Diezelfde middag is de presentatie in pdf per mail naar alle bij de presentatie aanwezige buurtbewoners gestuurd (bijlage 3).
  Na afloop van de presentatie was er gelegenheid tot het stellen van vragen en het doen van suggesties door buurtbewoners.
  De feedback varieerde van vrees voor last van bouwverkeer, lawaai en minder parkeergelegenheid tot angst voor schade aan de panden van de omwonenden door het formeren van een (parkeer)kelder. Daarnaast werden er vragen gesteld over de nationaliteit van de nieuwe eigenaren en vroeg men zich hardop af of de eigenaren wel ook daadwerkelijk in het pand zullen gaan wonen.

  Een van de suggesties die wij hebben meegenomen in het ontwerp was om de bestaande garage rechts naast nummer 94 te slopen zodat er meer vrij zicht naar het Vondelpark gerealiseerd wordt. De autolift die wij eerder in de bestaande garage hadden bedacht, komt nu op maaiveld zonder dak te staan.

  Er waren ook positieve geluiden te horen, over de manier van dit proces aanpakken en het in een vroeg stadium betrekken van de buren enerzijds. Aan de andere kant over het ontwerp, het feit dat de verharding in het achtererf wordt vervangen door groen en de restauratieve aanpak van de gevels. Daarnaast werd er positief gesproken over het feit dat in de panden appartementen gerealiseerd worden en de functie van kantoor naar wonen gaat.

- [redacted] heeft op 9 maart aangegeven graag nog eens met de architect om de tafel te willen gaan om de plannen door te nemen en vragen te stellen (bijlage 4). Op dinsdag 15 maart heeft er een bespreking plaatsgevonden waarbij [redacted] en [redacted] aanwezig waren.
  [redacted] heeft toen voornamelijk haar zorgen betreffende de nieuw te realiseren kelder geuit en verzocht om aan de eigenaren van de panden voor te stellen om deze kelder te laten vervallen en te parkeren op maaiveld.
  De drie families zijn echter niet bereid de parkeergelegenheid ondergronds op te geven en willen van het achtererf juist geheel tuin maken.

- Op donderdag 8 december is er wederom een presentatie geweest van de laatste plannen voor de geïnteresseerde buren. Deze bijeenkomst heeft plaatsgevonden op het kantoor van Kodde Architecten aan de Prinsengracht, zie voor de aanwezigen en opsomming besproken de mail in bijlage 5.
  Voor reacties op de gestuurde presentatie, zie bijlage 6 en 7.

- Op 14 februari aanstaande is de kennismaking gepland tussen de drie eigenaren van Van Eeghenstraat 94-98 en de buurtbewoners die hebben verzocht om deze kennismaking.

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T. +31 (0)20 428.27.00 - F. +31 (0)20 428.27.01 - info@koddearchitecten.nl - www.koddearchitecten.nl - ABN AMRO 50.34.95.905

Bijlage 1.



Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T. +31 (0)20 428.27.00 - F. +31 (0)20 428.27.01 - [redacted] - www.koddearchitecten.nl - ABN AMRO 50.34.95.905

KODDE ARCHITECTEN BNA
Architectuur & interieur

Bijlage 2.

KODDE ARCHITECTEN BNA
Architectuur & interieur

Datum : 15 februari 2022
Betreft : Presentatie plannen Van Eeghenstraat 94-98

Geachte omwonenden van Van Eeghenstraat 94-98,

Namens onze opdrachtgevers, drie families die de panden aan Van Eeghenstraat 94-98 in Amsterdam hebben gekocht om te renoveren tot woningen, nodig ik u graag uit voor een presentatie van de voorgenomen plannen.
Ervaringen in het verleden hebben namelijk geleerd dat bij soortgelijke projecten de informatievoorziening vaak tekortschoot. Op dit moment is ook nog geen bouwaanvraag ingediend bij de gemeente, dit zal pas gedaan worden nadat de plannen aan u zijn gepresenteerd.

De digitale presentatie zal plaatsvinden op donderdag 24 februari om 15:30 uur.

Indien u deze presentatie wilt bijwonen verzoek ik u een mail te sturen naar [redacted], met als onderwerp in de email 'Presentatie plannen Van Eeghenstraat 94-98'. Dan krijgt u volgende week een link toegestuurd.

Wij hopen u de 24ste online te mogen verwelkomen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Kodde Architecten

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T. +31 (0)20 428.27.00 - F. +31 (0)20 428.27.01 - [redacted] - www.koddearchitecten.nl - ABN AMRO 50.34.95.905

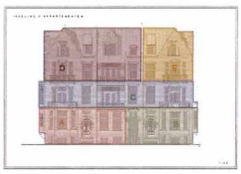
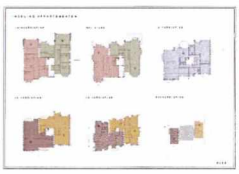
Bijlage 3.

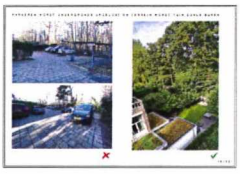
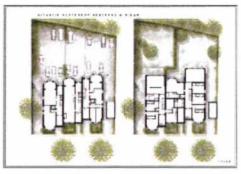
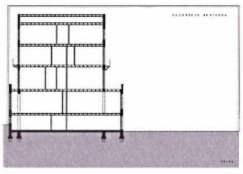
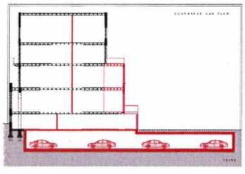
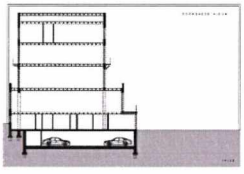
Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T. +31 (0)20 428.27.00 - F. +31 (0)20 428.27.01 - [redacted] - www.koddearchitecten.nl - ABN AMRO 50.34.95.905

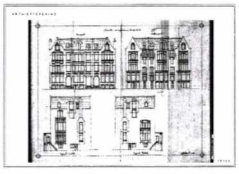








Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T. +31 (0)20 428.27.00 - F. +31 (0)20 428.27.01 - [redacted] - www.koddearchitecten.nl - ABN AMRO 50.34.95.905

Bijlage 4.

Van: [redacted]
Onderwerp: Re: van Eeghenstraat 94-96-98
Datum: 10 maart 2022 16:22
Aan: [redacted]

JV

Beste [redacted]
Mijn voorkeur gaat uit naar dinsdag 15 maart, 16.00 uur dus.
Tot dan.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

--

[redacted]

Email: [redacted]
Tel.: [redacted] fax: [redacted]

For the finest Natural History books visit our website with thousands of pictures: https: [redacted]

Op 10-3-2022 om 11:41 [redacted]

[redacted]

[redacted] en ik zijn beschikbaar op maandag 14 maart en dinsdag 15 maart om 16:00 uur. Naar welke dag gaat uw voorkeur uit?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

KODDE ARCHITECTEN BNA

w www.koddearchitecten.nl
t 020 4282700
[redacted] 06 41069547

Op 9 mrt. 2022, om 11:23 [redacted] <[redacted]> [redacted] geschreven:

Hallo [redacted]
Het is al weer een paar weken geleden dat de presentatie over het project van Eeghenstraat 94-96-98 werd gehouden.
Door de verschrikkelijke internationale ontwikkelingen, heb ik mijn vragen met betrekking tot dit project even laten liggen.
Maar ik zou toch graag deze vragen nog eens uitgebreider stellen en de plannen te bekijken.
Kan ik daarvoor een afspraak maken ?
Ik kan naar de Prinsengracht toekomen.
Mijn agenda is flexibel, dus ik wacht een voorstel van jullie af.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Email: [redacted]

Tel.: [redacted] fax: [redacted]

For the finest Natural History books visit our website with thousands of pictures:

[redacted]

Bijlage 5.

Van: [redacted]
Onderwerp: Presentatie plannen Van Eeghenstraat 94-98 voor omwonenden 08-12-2022
Datum: 20 december 2022 om 13:58
Aan: [redacted]
Kopie: [redacted]
[redacted] **kopie:** [redacted] Li [redacted]

MM

Geachte omwonenden van Eeghenstraat 94 - 98,

Hierbij sturen wij u de presentatie van de plannen van Eeghenstraat 94 - 98 zoals aan u getoond en uitgelegd.

Bij deze bijeenkomst waren onderstaande personen aanwezig:

- [redacted] - Vertegenwoordiger Van Eeghenstraat 110
- [redacted] - Omwonende Van Eeghenstraat 100
- [redacted] - Omwonende Van Eeghenstraat
- [redacted] - Omwonende Van Eeghenstraat
- [redacted] - Omwonende Van Eeghenstraat
- [redacted] - Omwonende Van Eeghenstraat 129
- [redacted] Li - Zuidervastgoed namens de eigenaren Van Eeghenstraat 94 - 98
- [redacted] - Zuidervastgoed namens de eigenaren Van Eeghenstraat 94 - 98

[redacted] - Kodde Architecten
- [redacted] - Kodde Architecten
- [redacted] - Kodde Architecten

Besproken is:

- Het aanwezige glas in lood zal in museale opstelling (isolerende werking) worden teruggeplaatst.
- Omwonenden suggereren dat de CRK volgens de Stadsdeelvoorzitter toestemming heeft gegeven voor het realiseren van de parkeerkelder. Dit is echter bij ons, Kodde Architecten en Zuidervastgoed, niet bekend. Er is immers ook nog geen aanvraag omgevingsvergunning ingediend
- De omwonenden vragen om een ontmoeting met de eigenaren Van Eeghenstraat 94 - 98. Zuidervastgoed zal deze ontmoeting in gang zetten en of inplannen.
- Er staat een ' zieke ' Es op de erfgrens met nr. 100. Bewoner van nr. 100 vraagt of het verwijderen van de boom kan worden meegenomen in de plannen.
- Opdrachtgevers zullen nader laten onderzoeken of de waterdoorlatendheid indien nodig resp. vergroot kan worden met extra mogelijkheden/voorzieningen.
- Voor het realiseren van de kelder zal er tijdelijk grondwater moeten worden weggepompt. Dit is een punt van zorg in verband met geluidsoverlast die hiermee gepaard kan gaan. Opdrachtgever zal kijken naar de verschillende mogelijkheden en mogelijke overlast tot een minimum beperken.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Kodde Architecten

- 221208 - PRESE...98 .pdf
8,2 MB

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T. +31 (0)20 428.27.00 - F. +31 (0)20 428.27.01 - [redacted] - www.koddearchitecten.nl - ABN AMRO 50.34.95.905

Bijlage 6.

[redacted] 2121 Van E...enstraat 94-98 20 december 2022 om 14:02
Antw: Presentatie plannen Van Eeghenstraat 94-98 voor omwonenden 08-12-2022
Aan: [redacted] Details

Dank voor jullie presentatie. Het ziet er mooi uit! Hopelijk kunnen jullie spoedig beginnen.

Inderdaad, de es is ziek net als bijna alle essen in Europa. Er vallen steeds takken uit op onze ingang. Er hier open ook kleine kinderen dus maak ik me zorgen. Die boom moet echt weg en wij kunnen iets moois nieuws planten.

Verder als directe buurman van 100, is het goed om te weten of er extra waterdoorlating komt onder de garage zodat eventuele ondergrondse stroming niet disproportioneel via ons huis moet gaan.

Dank en succes,

[redacted]

Bijlage 7.

☆ [redacted] Archief - eMail [redacted] 20 december 2022 om 20:49
[redacted] Presentatie plannen Van Eeghenstraat 94-98 voor omwonenden 08-12-2022
Aan: [redacted]

Hi [redacted]

Ik heb alles doorgestuurd en doorgenomen met 2 van de 3 bewoners en beide vinden het een prachtig project.
Dus wensen jullie heel veel succes met de ontwikkeling.

Berichtje van een van mijn klanten wilde ik toch even delen….
Niet iedereen in de Van Eeghenstraat ziet dit projects als een 'probleem' :)

"Het ziet er prachtig uit, ondergronds parkeren met laadpalen, fietsenstalling, doorzicht naar Vondelpark, opknappen van op instorten staande panden, 5 appartementen in plaats van kantoren, nieuwe tuinen in plaats van 27 parkeerplaatsen, het glas in lood blijft bewaard en de panden blijven in hetzelfde karakter als de rest van de buurt. Het is geweldig lijkt mij. Ik hoef dan ook geen ontmoeting met de nieuwe eigenaren"
[redacted]

Succes en fijne dagen..
[redacted]

Vriendelijke groet / Kind regards,

[redacted]
Founder

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T. +31 (0)20 428.27.00 - F. +31 (0)20 428.27.01 - info@koddearchitecten.nl - www.koddearchitecten.nl - ABN AMRO 50.34.95.905