Gemeente Amsterdam

Beheerparagraaf Buiksloterham 2020

Beheeromschrijving en beheertoets openbare ruimte

Definitieve versie – 13 augustus 2020
Bijlage bij het investeringsbesluit Buiksloterham 2020

Inhoud

1 Inleiding 4

2 Beheergebied en planning 5
2.1 Plangrenzen gebiedsontwikkeling Buiksloterham 5
2.2 Huidig beheerareaal Buiksloterham 5
2.3 Toekomstig beheerareaal Buiksloterham 7
2.4 Uitgangspunten planning en fasering 8
2.5 Toelichting ontwerp 9
2.6 Ontwerp en beheer 10
2.7 Beheerobjecten nieuw aangelegde en heringerichte gebied 10
2.8 Beheerniveau 11
2.9 Beheer en onderhoud 11
2.9.1 Algemeen 11
2.9.2 Beheer en onderhoud Buiksloterham 12
2.9.3 Overdracht van beheer 13
2.9.4 Aanspreekpunten 13
2.9.5 Beheeroverleg 13

3 Beheertoets 15
3.1 Inleiding 15
3.2 Uitgangspunten 15
3.2.1 Algemene uitgangspunten 15
3.2.2 Uitgangspunten raming huidige beheerkosten 16
3.2.3 Uitgangspunten raming toekomstige beheerkosten 17
3.3 Beheerkosten Buiksloterham 19

Bijlage 1 Kaart Grondexplotatie HIB Buiksloterham d.d. 25 mei 2020

Bijlage 2 Kaart huidig beheerareaal Buiksloterham d.d. 9 september 2019

Bijlage 3 Kaart Werkzaamheden openbare ruimte investeringsnota d.d. 25 mei 2020

Bijlage 4 Hoeveelheden huidig beheerareaal HIB Buiksloterham d.d. 26 augustus 2019

Bijlage 5 Kaart toekomstig beheerareaal Buiksloterham d.d. 9 september 2019

Bijlage 6 Hoeveelheden toekomstig beheerareaal Buiksloterham d.d. 26 augustus 2019

Bijlage 7 Profielen HoofdInfrawegen SP d.d. 11 september 2019

Bijlage 8 Beheerkostenraming HIB Buiksloterham d.d. 13 augustus 2020

Bijlage 9 Protocol van Overdracht d.d. 15 januari 2019

Bijlage 10 Addendum circulariteit in de openbare ruimte dd 9 juni 2020

1 Inleiding

Deze beheerparagraaf is opgesteld ten behoeve van de herijking van de investeringsnota Buiksloterham 2020 en heeft als doel om voor de verschillende partijen (het bestuur, de ambtelijke organisatie, de burgers) inzichtelijk te maken hoe de openbare ruimte in het gebied (na herinrichting) beheerd zal worden en wat er nodig is om de komende jaren het openbare gebied op het gewenste kwaliteitsniveau in stand te houden.

Buiksloterham transformeert van een bedrijventerrein naar een stedelijk gebied voor wonen en werken. Hieruit volgt de behoefte aan de aanleg van een duurzame openbare ruimte met meer groen en verblijfskwaliteit. Hiertoe zal een groot deel van de openbare ruimte heringericht worden. Naast de herinrichting van de huidige openbare ruimte zal er mogelijk extra openbare ruimte worden toegevoegd en zullen enkele gemeentelijke kavels worden herontwikkeld, waardoor de openbare ruimte en hiermee het beheerareaal zal toenemen. Dit heeft consequenties voor de jaarlijks benodigde onderhoudsbudgetten voor het beheer van de openbare ruimte.

Onderdeel van de beheerparagraaf is de beheertoets, welke duidelijkheid geeft over de kosten van het instandhouden van de openbare ruimte op het gewenste kwaliteitsniveau. Aangegeven wordt op welk niveau het terrein beheerd moet worden na herinrichting (Top, Verzorgd of Sober) en wat dit betekent voor de beheerkosten: of deze duurder worden, gelijk blijven of lager worden.

2 Beheergebied en planning

2.1 Plangrenzen gebiedsontwikkeling Buiksloterham

In de Kaart plangrenzen, kavelnummers en eigendomsverhoudingen d.d. 27 juni 2019 worden de plangrenzen aangegeven van het grootstedelijk gebied Buiksloterham (zie bijlage 1).

2.2 Huidig beheerareaal Buiksloterham

Het huidige beheergebied van Buiksloterham is in bijlage 2 weergegeven en heeft een totaal oppervlak van ca. 128.000 m^2, waarvan ca. 38.500 m^2 asfalt, ca. 74.000 m^2 elementenverharding en 15.500 m^2 groen. Verder staan er verspreid over het gehele gebied, met name in de voetpaden, ca. 360 bomen . Figuur 1 geeft de situatie weer in 2018.



Figuur 1: Luchtfoto Buiksloterham 2018

Het huidige beheerareaal van Buiksloterham bestaat uit hoofdwegen, kleinere maaiveldinrichtingen en bruggen. In bijlage 3 is de kaart 'Werkzaamheden Openbare Ruimte investeringsnota Buiksloterham 2020' opgenomen waarin de verschillende maaiveldinrichtingen met een nummer worden aangegeven. Deze nummers worden ook in deze beheerparagraaf gehanteerd als verwijzingen naar de diverse maaiveldinrichtingen.
Het huidige beheerareaal omvat de volgende hoofdwegen:

- Ridderspoorweg (28)
- Asterweg (11)
- Distelweg (08)
- Grasweg (01, 02)
- Papaverweg (17a, 17b)

Hiervan is De Ridderspoorweg reeds heringericht en in beheer overgedragen naar Stadswerken/Verkeer en Openbare Ruimte (V&OR). De herinrichting van de Asterweg is voorbereid en de uitvoering hiervan gaat deze zomer van start.

Het huidige beheerareaal omvat de volgende kleinere maaiveldinrichtingen:

- Chrysantenstraat (10a)
- Asterpark (10b)
- Wilgenweg (11)
- Ontsluitingsweg rondom kavel 1a (12)
- Johan van Hasseltkade langs kavels 21-25 (deels 15)
- Veltbiesstraat (deels 16)
- Christoffelkruidstraat (23)
- Zijstraat Papaverweg (toekomstige Fonteinkruidstraat) (24a)
- Struisgrasstraat (24b)
- Bosrankstraat (25)
- Hulstweg (29)
- Vlierweg (30)
- Verbinding tussen Papaverweg en Vlierweg (31)
- Witbolstraat (33)
- Kropaarstraat (34)
- Korte Papaverweg (35)
- Papaverhoek (36)

Hiervan zijn de Christoffelkruidstraat en de Bosrankstraat reeds heringericht en in beheer overgedragen naar Stadswerken/V&OR.

Het huidige beheerareaal omvat de volgende bruggen:

- Brug Zijkanaal I (A1)
- Brug Johan van Hasseltkanaal – middenontsluiting (Ridderspoorweg) (A2)
- Brug Grasweg (A3)
- Brug Buiksloterkanaal-Zuid (A4)

Ten behoeve van de beheerkostentoets zijn de oppervlaktes per verhardingstype en het aantal bomen in het huidige beheerareaal per straat geïnventariseerd. In bijlage 4 staat het overzicht hiervan weergegeven. De huidige bruggen zijn niet in het overzicht opgenomen aangezien deze gehandhaafd blijven en de beheerkosten hiervan dus niet zullen wijzigen.

2.3 Toekomstig beheerareaal Buiksloterham

In bijlage 5 is het toekomstige beheerareaal van Buiksloterham weergegeven dat bestaat uit heringerichte openbare ruimte van het huidige beheerareaal en de toevoeging van beheerareaal bestaande uit:

1) Maaiveld dat op dit moment heringericht wordt of reeds aangelegd/heringericht is en nog niet in beheer is overgedragen aan Stadswerken/V&OR:
   - (deels) Maaiveld kavel 43/44 (Vrije Kade) (09)
   - Park en inrichting kavel 3 (18)
   - Park en inrichting kavel 2 (19)
   - Inrichting Groene Oever (26)

2) Inrichting van nieuwe openbare ruimte op en rondom kavels die nog herontwikkeld worden:
   - Parkje nabij Grasweg en kavel 52 (Asterpad +) (03)
   - Park tussen IJ en kavel 39 (rondom 39a) (04)
   - Groenstrook kavel 39 (05)
   - (deels) Maaiveld kavel 43/44 (Vrije Kade) (09)
   - Tijdelijke en definitieve inrichting nabij school rondom kavel 18a (nr. 13)
   - Boulevard J. van Hasseltkade lang kavels 18-20 (14)
   - Boulevard J. van Hasseltkade lang kavels 21-25 (deels 15)
   - Boulevard J. van Hasseltkade lang kavels 27-28 (16)
   - Verbreding Papaverweg (17a, 17b)
   - Verharding en kadeconstructie thv kavel 1 (20)
   - Openbare ruimte tussen kavel 18 en 19 (21)
   - Binnenweg tussen kavel 19 en 20 (Boterbloemstraat) (22)
   - Doorsteek kavel 17 (32)
   - Openbare ruimte op kavel 18/19 (C)
   - Openbare ruimte op kavel 25 (A)
   - Openbare ruimte op kavel 39 (B)
   - Openbare ruimte op kavel 47/48/49 (Cityplot) (D)
   - Integrale ontwerpopgave Johan van Hasseltkanaal: verontdieping en inrichting kades en oever (E)
   - Nieuw land dat als park wordt ingericht (F)
   - Zoekgebied groene corridor tussen kavel 9 en 10 (a)
   - Zoekgebied groene corridor kavel 40 (b)
   - Zoekgebied groene corridor kavel 42 (c)
   - Zoekgebied groene corridor kavel 25 (d)
   - Openbare ruimte kop Grasweg , tussen de kavels 68-74

Onderdeel van de integrale ontwerpopgave Johan van Hasseltkanaal is de inpassing van een waterbergingsvoorziening welke gebruikt kan worden voor het besproeien van het groen. Over de precieze invulling hiervan zullen nog nadere afspraken gemaakt worden met Stadswerken & V&OR.

Daarnaast is er mogelijk sprake van informele routes, die mogelijk ook over gebouwde voorzieningen heen gaan en mogelijk in beheer komen van de gemeente. Hierover zullen in overleg met Stadswerken en V&OR nadere afspraken moeten worden gemaakt. Aangezien hier nog te weinig over bekend is, is hier vooralsnog in deze beheerparagraaf geen rekening mee gehouden.

3) Extra openbare ruimte die mogelijk wordt toegevoegd en die als openbaar gebied wordt ingericht:
    - Verbreding Grasweg (01)
    - Verbreding delen Asterweg (11)
    - Verbreding openbare ruimte Papaverhoek (16, 35, 36)
    - Verlenging zijstraat Papaverweg (toekomstige Fonteinkruidstraat) (24a)
    - Doorsteek tussen kavel 7 en 17 (32)
    - Verbreding Papaverweg ter hoogte van kavel 26 (17b)
    - Verbreding Johan van Hasseltkade ter hoogte van kavel 27 (16)

Daarnaast zal de Westelijke Ontsluitingsweg (06, 07) als extra hoofdweg worden gerealiseerd en zullen de volgende bruggen aan het beheerareaal worden toegevoegd:

- Brug Tolhuiskanaal-Oost (B1)
- Brug Johan van Hasselkanaal (B2)
- Brug Papaverkanaal-West (B3)
- Brug Buiksloterkanaal (B4)
- Brug Distelkanaal (B5)
- Brug Papaverkanaal-Oost (B6)
- Brug Cityplot (B7: Tolhuiskanaal, tussen kavels 47/48/69, optioneel, buiten scope GREX)

Er wordt in de inversteringsnota 2020 en daarom ook in deze beheerparagraaf, geen rekening gehouden met de Sprong over 't IJ aangezien deze investering buiten de looptijd van het nota valt (zie §2.4).

Ten behoeve van de beheerkostentoets zijn de oppervlaktes per verhardingstype en het aantal verwachte te planten bomen in het toekomstige beheerareaal per straat geïnventariseerd. In bijlage 6 staat het overzicht hiervan weergegeven. Brug 7 is niet in dit overzicht opgenomen aangezien hier nog te veel onzekerheid over is en dit geen gemeentelijke brug betreft.

Het huidige beheerareaal wordt uitgebreid met ca. 200.000 m^2. Het toekomstige beheerareaal komt daarmee in totaal op ca. 328.000 m^2 waarvan ca. 34.500 m^2 asfalt, ca. 174.500 m^2 elementenverharding en ca. 119.000 m^2 groen inclusief ca. 1.510 bomen.

2.4 Uitgangspunten planning en fasering

De hoofdwegen binnen Buiksloterham zullen gefaseerd worden heringericht, met als uitgangspunt dat gelijktijdige uitvoering van grote infrastructuur wordt vermeden. Wegen krijgen hun definitieve inrichting als de (meeste) ontwikkelingen aan dat deel van de weg klaar zijn, om schade door bouwverkeer te voorkomen. Als uitgangspunt voor het maaiveld rondom een kavel

wordt zoveel mogelijk het uitgangspunt 'huisje klaar, straatje klaar' gehanteerd. Indien hiervan wordt afgeweken dan zal dit in nauw overleg met Stadswerken en V&OR gebeuren.
Bruggen die onderdeel zijn van de Westelijke Ontsluiting of de Johan van Hasseltkade, worden gelijktijdig met hun bijbehorende wegen aangelegd.

De looptijd van de inversteringsnota 2020 is gelijk aan de grondexploitatie (13 jaar tot 2032). Investeringen in infrastructuur en openbare ruimte die naar verwachting binnen tien jaar plaatsvinden, zijn opgenomen in de grondexploitatie (GREX) Buiksloterham. Investeringen voor verder dan tien jaar zijn vooralsnog buiten beschouwing gebleven. Ook voor de beheerraming wordt dit uitgangspunt gehanteerd. De voornaamste ingrepen in infrastructuur en openbare ruimte binnen tien jaar, zijn (zie bijlage 1 voor kavelnummers en bijlage 3 voor nummers maaiveldinrichtingen):

- Alle openbare ruimte op en rondom de gemeentelijke kavels 1, 8, 18, 19, 25 en 39
- Herinrichting Papaverweg (nrs. 17a+17b)
- Aanleg en inrichting Westelijke Ontsluiting (nr. 06 en nr. 07 inclusief bruggen B2 en B3)
- Inrichting Johan van Hasseltkade (nrs. 14, 15 en 16 incl. bruggen B6 en B7)
- Herinrichting Asterweg (11), Grasweg (nr. 01), Distelweg (nr. 08), Chrysantenstraat (nr. 10a) en Wilgenweg (nr. 11)
- Verbinding Grasweg-Asterweg, met brug over Tolhuiskanaal en fietspad over kavel 52 (nr. 03 incl. brug B1) en inrichting van de openbare ruimte op de kavels 52 en 72.

Investeringen die niet worden voorzien in de aankomende dertien jaar en daarmee buiten de scope van deze beheerparagraaf vallen betreffen:

- Volledige doortrekking van de Groene Oever langs het IJ (nr. 27)

2.5 Toelichting ontwerp

De openbare ruimte van Buiksloterham worden in principe ingericht met de Puccini materialen die voor Buiksloterham zijn omschreven in het beleidskader Puccinimethode 2018. Buiksloterham valt in zone B, 19e-eeuwse grachtengordel, tuindorpen en Noordelijke IJ-oever. Alleen ter plaatse van de kades wordt afgeweken van Puccini, hier wordt graniet toegepast. Daarnaast kunnen pleinen en parken uitzonderingen zijn waar nog enige vrijheid voor materiaalkeuze in Puccini zit. Aangezien circulariteit hoog in het vaandel staat in Buiksloterham zal bij elke maaiveldinrichting onderzocht worden welke mogelijkheden er zijn om deze circulair uit te voeren. Hergebruik van materialen speelt hier een grote rol in. Er zal nauw samengewerkt worden met de intermediair van de gemeente voor circulair inkopen. Dit kan betekenen dat er in zulke gevallen wordt afgeweken van de Puccini materialen, echter dit ligt in lijn met het beleid van de Puccinicommissie waarin circulariteit bovenaan staat. In alle gevallen zullen afwijkingen in toepassing van de reguliere Puccini materialen in nauw overleg met zowel de Puccinicommissie als Stadswerken en V&OR worden afgestemd.

In bijlage 3 is de kaart met de werkzaamheden openbare ruimte investeringsnota Buiksloterham 2020 opgenomen waarop de toekomstige inrichting van de openbare ruimte binnen Buiksloterham globaal staat weergegeven. In bijlage 7 zijn de principeprofielen van de hoofdwegen binnen Buiksloterham aangeven.
Vooralsnog zijn deze ontwerpen het uitgangspunt voor het bepalen van het toekomstig beheerareaal. De nadere uitwerking van de ontwerpen voor de hoofdwegen zal in de komende jaren plaatsvinden. Hierbij zal per ontwerpfase (NvU, SO, VO, DO) een beheertoets worden uitgevoerd.

Voor enkele van de kleinere 30 km straten is nog geen ontwerp beschikbaar. Conform Puccini kan het ontwerp hiervan in grote lijnen omschreven worden als een rijbaan met gebakken klinkers, voetpaden, inritten en parkeerplaatsen met (extra gefundeerder) betontegels en plantvakken ten behoeve van bomen of vaste planten.

De straten worden rainproof aangelegd, dit houdt in dat het oppervlakte water zoveel mogelijk richting open water stroomt, wordt afgevoerd in bijvoorbeeld groenvakken , de wegen onder andere voldoende water kunnen bergen en waar mogelijk er extra waterlopen komen voor extra waterbergend vermogen. Gezien de hoge grondwaterstanden in Buiksloterham worden daarnaast ondergronds grondwater verlagende maatregelen genomen zoals grondverbeteringen en grindkoffers met drainage. Dit is nodig om de te planten bomen tot volledige groei te kunnen laten brengen.

In Buiksloterham worden zeven verschillende bruggen gebouwd. Deze bruggen behoren straks tot de identiteit van het gebied en worden dus met ambitie en in onderlinge samenhang ontworpen.

Materialisatie kan in grote lijnen hetzelfde zijn, maar in vormgeving en detaillering kan het verschillen. Circulariteit en duurzaamheid vormen de uitgangspunten bij het ontwerp van de bruggen.

Nieuwe bruggen in Buiksloterham: belangrijkste kenmerken

Brug	Verkeerssoort	Breedte	Overspanning	
1) Tolhuiskanaal-oost	Voet en fiets	5,5 meter	36 meter	Gemeentelijk
2) Johan van Hasseltkanaal	Alle verkeer	18,5 meter	95 meter	Gemeentelijk
3) Papaverkanaal-west	Alle verkeer	18,5 meter	32 meter	Gemeentelijk
4) Buiksloterkanaal	Voet en fiets	8,5 meter	31 meter	Gemeentelijk
5) Distelhaven	Voet en fiets	8,5 meter	20 meter	Gemeentelijk
6) Papaverkanaal-oost	voet	3 meter	20 meter	Gemeentelijk
7) Tolhuiskanaal-west	voet	3 meter	39 meter	Niet gemeentelijk

De bruggen 2 en 3 vormen een set die samen onderdeel uitmaken van de westelijke ontsluiting. Zij zullen dus dezelfde vormentaal en detaillering krijgen, waarschijnlijk met een industrieel karakter. De bruggen 4 en 5 vormen ook een stel. Ze zijn kleinschalig en maken onderdeel uit van een belangrijke oost-west fietsverbinding.
Brug 6 is eenvoudig van karakter en verbindt de Papaverweg met de Monnikskapstraat. Hij maakt onderdeel uit van het Papaverplantsoen.
Brug 7 wordt mogelijk particulier aangelegd, maar de gemeente stelt wel een programma van eisen op. Het beheer van deze brug is niet meegenomen in de beheerraming.

2.6 Ontwerp en beheer

Tijdens het voorbereidingstraject van de (her)inrichtingen van de openbare ruimte van Buiksloterham wordt in de ontwerpfase al nagedacht over de beheerfase. Bij elke ontwerpfase (nota van uitgangspunten, SO, VO, DO) en bij het opstellen van het bestek zal via het Beheerloket met de gebiedscoördinatoren van V&OR en Stadswerken het ontwerp worden afgestemd.

2.7 Beheerobjecten nieuw aangelegde en heringerichte gebied

De beheerobjecten zijn in grote lijnen als volgt:
- Rijbanen bestaande uit asfalt of gebakken klinkers;
- Fietspaden in rood asfalt;
- Parkeervakken en inritten bestaande uit extra gefundeerde dikke (halve) betontegels; of gebakken klinkers voor de parkeervakken als deze op rijbaanniveau worden aangelegd.
- Voetpaden bestaande uit betontegels of gebakken klinkers bij woonerven;
- Bomen in boomspiegels met betonnen of stalen boomkransen of in parken;
- Plantvakken met betonnen of stalen opsluitbanden of in parken;
- Verharding kades met granieten bestrating;
- Verondiepingen, nieuw land en een waterbergingsvoorziening ten behoeve van irrigatie.

De plannen voor de verondiepingen, nieuw land en waterbergingsvoorziening in het zoekgebied langs het Johan van Hasseltkanaal (E) moeten nog verder verkend en uitgewerkt worden. Onderdeel van deze verdere uitwerking is het maken van afspraken met Rijkswaterstaat, Waternet, Stadswerken & V&OR over het beheer hiervan.

Zoals eerder aangegeven zijn de gebruikte verhardingsmaterialen, met uitzondering van de toepassing van graniet ter plaatse van de kades, op basis van Puccini waarmee er op dit vlak geen extra aandachtpunten zijn voor beheer en onderhoud. Daarnaast kunnen pleinen en parken uitzonderingen zijn waar nog enige vrijheid voor materiaalkeuze in Puccini zit. Ook zal waar mogelijk circulair ontworpen worden waardoor afgeweken kan worden van reguliere Puccini materialen. Deze afwijkingen zullen aan zowel de Puccinicommisie als aan Stadswerken en V&OR voorgelegd worden voor akkoord.

De granieten verharding ter plaatse van de kades wijkt af van Puccini. Uitgangspunt is dat dit geen meerkosten in het dagelijks beheer betekent.

De beplanting bestaat uit een gemengd assortiment bomen, heesters en vaste planten (nog nader te bepalen).

Er zijn diverse bewoners die interesse hebben in zelfbeheer. Op dit moment is een deel van het beheer van het Papaverplantsoen (18) in beheer bij de beheervereniging Papaverpark die door de omliggende bewoners van kavel 3 is opgericht. Hiertoe is in 2016 een beheerovereenkomst met Stadsdeel Noord van de gemeente afgesloten. Daarnaast is er in de Melkdistelweg een aantal plantbakken die bewoners zelf mogen inzaaien en moeten onderhouden. V&OR heeft aangegeven dat ze open staan voor zelfbeheer door bewoners (zie ook §3.2.1 principe (D) Participatie: het beheer biedt ruimte voor lokaal maatwerk en medebeheer). Bij de herontwikkeling van de deelprojecten zullen daar nadere afspraken over gemaakt worden. Ook is dit een aandachtspunt om op te pakken tijdens participatietrajecten van maaiveldontwerpen.

2.8 Beheerniveau

Door de gemeente Amsterdam worden de volgende beheerniveaus gehanteerd:
- Sober
- Verzorgd
- Top

Om de heringerichte openbare ruimte van Buiksloterham langdurig in stand te houden is het gewenst om het gebied te onderhouden op het kwaliteitsniveau "Verzorgd". Dit gehanteerde beheerniveau sluit aan op de bestuurlijke ambities die gelden ten aanzien van het onderhoud van de openbare ruimte in woon(werk)gebieden. Voor de prominente plekken in het gebied zoals de van Hasseltkade dat de centrale ontmoetingsplek is voor héél Buiksloterham, is mogelijk een hoger beheerniveau gewenst. Bij de uitwerking van de plannen dient dit nader met V&OR en Stadswerken besproken te worden. Vooralsnog wordt in deze beheerparagraaf en kostenraming voor geheel Buiksloterham van beheerniveau 'Verzorgd" uitgegaan.

2.9 Beheer en onderhoud

2.9.1 Algemeen

Bij beheer en onderhoud wordt onderscheid gemaakt in dagelijks beheer/(klein) onderhoud en groot structureel onderhoud. Dagelijks beheer/(klein) onderhoud is het dagelijks schoon en heel houden van de openbare ruimte en uitvoeren van kleine reparaties in verband met de veiligheid. Groot structureel onderhoud is dat wat meer is dan klein onderhoud zoals vervanging en het onderhoud dat noodzakelijk is voor het behoud van de beheerobjecten.

2.9.2 Beheer en onderhoud Buiksloterham

V&OR is eigenaar van de beheerobjecten en verantwoordelijk voor groot onderhoud en eventuele vervanging van deze objecten in het beheergebied. Binnen het beheergebied verzorgt Stadswerken het dagelijkse beheer van de beheerobjecten.

Ten aanzien van de objecten in het beheergebied geldt:

- Asfalt, elementen verharding en objecten Puccini (afvalbakken, fietsnietjes/vakken en openbare verlichting):
  Beheer, onderhoud en vervanging door V&OR conform niveau 'Verzorgd'.

- Granieten bestrating ter plaatse van de kades:
  Beheer, onderhoud en vervanging door V&OR conform niveau 'Verzorgd'.

- Bomen:
  Toegepaste bomen worden in principe van de eerste grootte. De exacte soort wordt nog nader bepaald in overleg met de groenadviseurs en beheerders van de gemeente.

- Plantvakken / parken:
  Beheer, onderhoud en vervanging door V&OR op niveau 'Verzorgd' houden. Er is altijd een verzorgd beeld, er groeit geen onkruid en de beplanting staat er gezond bij. Onkruidbeheersing, snoeien, voeding en watergeven zijn de vier belangrijkste werkgangen voor het dagelijks beheer. Vervanging en inboeten beplanting zijn jaarlijkse posten.

  De exacte invulling van de beplanting in plantvakken of parken wordt nog nader bepaald in overleg met de groenadviseurs en beheerders van de gemeente. Het gewenste eindbeeld vormt onderdeel van deze afweging en wordt zodoende op een later moment vastgelegd.

Bij toepassing van hagen wordt de gewenste breedte en hoogte benoemd, zodat tijdens onderhoud hier rekening mee kan worden gehouden.

Groenprojecten krijgen standaard drie jaar nazorg en plantgarantie om zo een goede kwaliteit groenvoorziening over te dragen aan V&OR en stadswerken.

- Bruggen:
  Beheer, onderhoud en vervanging door V&OR conform niveau 'Verzorgd'.

Uitgangspunt is dat de objecten op een zo efficiënt mogelijke wijze een hoogwaardige uitstraling behouden. De objecten moeten schoon, heel en veilig gehouden worden zodat monitoring wenselijk is. Partijen hebben de voorgeschreven kwaliteit vastgelegd op 'Verzorgd'.

Indien bij het vaststellen van de uitgangspunten voor de maaiveldontwerpen blijkt dat toepassing van bepaalde materialen extra beheerkosten met zich meebrengen, dan zal daar in een vroegtijdig stadium nauw overleg met Stadswerken en V&OR over worden gevoerd zodat eventuele consequenties voor extra benodigd budget vroegtijdig inzichtelijk worden.

Voor Schoon zal Stadswerken de onderhoudskwaliteit monitoren aan de hand van kwaliteitsbeelden op twee meetpunten. De schouw wordt besproken tijdens het (nog op te zetten) beheeroverleg.

Voor de onderdelen Heel en Veilig zal de gemeente de objecten schouwen en inspecties uitvoeren conform de wettelijke regelgeving. Deze schouw wordt door Toezichthouders van Stadswerken periodiek uitgevoerd en besproken tijdens het beheeroverleg.

2.9.3 Overdracht van beheer

Tijdens de (her)inrichtingswerkzaamheden is het project Buiksloterham verantwoordelijk voor het onderhoud van de openbare ruimte, met uitzondering van de publieke taken zoals het ophalen van huisvuil, de straatreiniging, de werking van de openbare verlichting, de verkeerslichteninstallaties en de gladheidbestrijding. Dit dagelijks onderhoud is ondergebracht bij Stadswerken. Na uitvoering van de (her)inrichting wordt de openbare ruimte in beheer overgedragen aan V&OR conform het Protocol van Overdracht d.d. 15 januari 2019 (zie bijlage 9). Vanaf het moment van overdracht ligt de volledige verantwoordelijkheid voor groot onderhoud en vervanging in de openbare ruimte bij V&OR Afdeling Stedelijk Beheer.

2.9.4 Aanspreekpunten

Zowel V&OR (asset eigenaar, uitvoerder projecten en groot onderhoud) als Stadswerken (uitvoering dagelijks beheer) hebben een aanspreekpunt met betrekking tot beheer, onderhoud en gebruik van het beheergebied. Bij vragen met betrekking tot het object plantvak/boom is voor de eerste drie jaar na oplevering vanuit Buiksloterham de groenadviseur IB Buiksloterham aanspreekpunt. Na deze 3 jaar worden dit de eigenaren van de assets (V&OR) en de dagelijks beheerder van het gebied (Stadswerken). Voor de overige objecten geldt dat direct na overdracht in beheer (direct na oplevering bij einde onderhoudstermijn) zowel V&OR als Stadswerken in hun rol als eigenaar van de assets respectievelijk dagelijks beheerder van het gebied aanspreekpunt zijn.

2.9.5 Beheeroverleg

De verantwoording van het dagelijks beheer ligt bij Stadswerken. De gebiedsbeheerder is hier het eerste aanspreekpunt en schakelt partijen uit zijn organisatie in om het dagelijks beheer op het afgesproken niveau te houden. Als het om vervanging van objecten gaat wordt de eigenaar (V&OR assets) betrokken.

Op korte termijn zal in overleg met de diverse partijen (o.a. gebiedsbeheerder, toezichthouder groen, bouwlogistiek manager en technisch projectmanager Buiksloterham) een beheeroverleg worden ingesteld om periodiek bij elkaar te komen voor een beheeroverleg met als doel:

- elkaar op de hoogte te houden van ontwikkelingen en agenda's;
- het kwaliteitsniveau van de objecten te borgen en te monitoren en waar nodig bij te sturen.

Daarnaast zullen bij dit Beheeroverleg afspraken met betrekking tot controle op naleving, looptijd, gebruik, aansprakelijkheid en schade ten aanzien van het beheergebied getoetst worden.

3 Beheertoets

3.1 Inleiding

In het kader van de investeringsnota Buiksloterham 2020 is een beheertoets nodig. De nota gaat niet alleen uit van de herinrichting van de huidige openbare ruimte van Buiksloterham maar ook zal er mogelijk extra openbare ruimte worden toegevoegd en zullen enkele gemeentelijke kavels worden herontwikkeld, waardoor de openbare ruimte en hiermee het beheerareaal zal toenemen. Dit heeft consequenties voor de jaarlijks benodigde onderhoudsbudgetten voor het beheer van de openbare ruimte. Op basis van de Technische Raamwerkkaart Openbare Ruimte bij de inversteringsnota 2020 en enkele aanvullende uitgangspunten (zie paragraaf 3.2) is een beheertoets uitgevoerd waarin de huidige en de toekomstige beheerkosten voor de openbare ruimte van Buiksloterham in beeld gebracht worden. Hieruit blijkt de benodigde budgetverhoging die jaarlijks structureel nodig is om het openbaar gebied van Buiksloterham na herinrichting langdurig in stand te houden op kwaliteitsniveau Verzorgd.

3.2 Uitgangspunten

3.2.1 Algemene uitgangspunten

Het beleidskader "1Amsterdam Heel & Schoon" is op 8 juni 2017 vastgesteld. De gemeente kiest met hoogwaardig beheer voor één stedelijk systeem waarmee de openbare ruimte zo duurzaam en zo kosten efficiënt mogelijk beheerd kan worden, met oog voor en waar mogelijk samen met de buurt, zodat de functionaliteit en aantrekkelijkheid geborgd wordt en blijft.
Amsterdams hoogwaardig beheer bestaat uit vijf principes:

A. Functionaliteit: het beheren van de assets heeft als primair doel de functionaliteit van de openbare ruimte te waarborgen;
B. Duurzaamheid: de openbare ruimte wordt beheerd voor de toekomst waarmee bijgedragen wordt aan de sociale en duurzaamheidsambities van Amsterdam
C. Aantrekkelijkheid: Overal in Amsterdam wordt de openbare ruimte op niveau Verzorgd beheerd en wordt het achterstallig onderhoud aangepakt;
D. Participatie: het beheer biedt ruimte voor lokaal maatwerk en medebeheer
E. Kostenefficiency: bij het beheren van de assets wordt gewerkt volgens één stedelijk systeem waarbij gezocht wordt naar de optimale balans tussen de kosten, prestaties en risico's en wordt de voorspelbaarheid hiervan verhoogd.

In het beleidskader zijn op het financiële vlak twee type verbeteringen doorgevoerd:

1) Voldoende middelen voor de gehele levenscyclus

2) Onderscheid tussen instandhoudingsbudget en budget voor nieuwe opgaveen verbetering

Planmatig werken gedurende de gehele levensduurcyclus van een asset vraagt omde beschikbaarheid van de volledige onderhoudsbudgetten maar ook de vervangingsbudgetten bij het einde van de levensduur. Om inhoudelijk en financieel te kunnen sturen op het onderhoudsniveau en de mate van inspelen op maatschappelijke ontwikkelingen dient duidelijk het volgende onderscheid bij investeringen in ogenschouw te wordengenomen:

a. Instandhouding (dagelijks onderhoud, groot periodiek onderhoud en vervanging);
b. Nieuwe opgave en verbetering.

In deze beheerkostentoets gaat het niet over nieuwe opgave en verbetering maar overde instandhouding (dagelijks onderhoud, groot periodiek onderhoud en vervanging). Hierbij zijn de volgende algemene uitgangspunten gehanteerd:

- De kosten die inzichtelijk zijn gemaakt in de beheerraming zijn de theoretische levensduurkosten per jaar. Hierbij is conform het beleidskader "1Amsterdam Heel & Schoon" onderscheid gemaakt in Dagelijks Onderhoud (DO), Groot Onderhoud (GO) en Vervanging (VV);
- De periode van Groot Onderhoud voor de bruggen is 1x per 10 jaar;
- De periode van Groot Onderhoud voor de verhardingen is 1x per 15 jaar;
- De periode van Vervanging voor de bruggen is 1x per 100 jaar;
- De periode van Vervanging voor de verhardingen is 1x per 50 jaar;
- In de beheerraming zijn de beheerkosten voor de huidige bruggen niet meegenomen aangezien deze niet gewijzigd worden.
- In de beheerraming zijn geen beheerkosten voor de openbare verlichting opgenomen (a.g.v. kentallen onbekend).

3.2.2 Uitgangspunten raming huidige beheerkosten

- De huidige beheerkosten zijn bepaald op basis van uitgetrokken hoeveelheden welke zijn gebaseerd op:
  - Luchtfoto's 2018 City Data Amsterdam / Google Maps,
  - GREXkaart investeringsnota Buiksloterham 2020 d.d. 23 juli 2019
  - Technische Raamwerkkaart investeringsnota 2020 d.d. 25 mei 2020
  - Rapport Bomen Buiksloterham Inventarisatie, waardebepaling en verplantbaarheid, Groenadvies Amsterdam bv, 15 februari 2019
- (9) Maaiveld kavel 43/44 (Vrije Kade) is deels al aangelegd maar nog niet in beheer overgedragen en valt daarom buiten het huidige beheerareaal.
- (18) Park en inrichting kavel 3: Maaiveld kavel 3 en Papaverplantsoen zijn deels al aangelegd maar nog niet in beheer overgedragen en vallen daarom buiten het huidige beheerareaal.

3.2.3 Uitgangspunten raming toekomstige beheerkosten

- Uitgangspunt is dat het gehele areaal op niveau Verzorgd zal worden beheerd. Mogelijk dat voor de van Hasseltkade, aanplemping naast kavel 18 (waar ook een sport/ verblijfsplek komt) Voltentuin en de Groene Oeverpark een hoger beheerniveau gewenst is, hier is vooralsnog geen rekening mee gehouden.
- De toekomstige beheerkosten zijn bepaald op basis van uitgetrokken hoeveelheden welke zijn gebaseerd op:
  - Kaart plangrenzen, kavelnummers en eigendomsverhoudingen d.d. 27 juni 2019;
  - Technische raamwerkkaart Buiksloterham d.d. 18 juli 2019;
  - GREX kaart investeringsnota 2020 d.d.25 mei 2020;
  - Spelregelkaart Buiksloterham zoals opgenomen in de investeringsnota;
  - Randvoorwaarden bruggen d.d. 6 juni 2019;
  - Tekening Profielen Hoofdinfrawegen SP d.d. 24 juni 2019. Onder de hoofdinfrawegen BSH vallen: Ridderspoorweg, Papaverweg, Westelijke Ontsluiting, Distelweg, Asterweg, Grasweg en Johan van Hasseltkade;
  - Voor de straten waarvoor nog geen profiel is opgesteld wordt uitgegaan van het 30 km type profiel (Standaard Profiel) : 5,80 m rijweg in klinkers, langsparkeervakken 2,5 m in klinkers, voetpad in betontegels. Dit wordt standaard vertaald als: 60% klinkers, 35% betontegels en 5% groen van het totaaloppervlakte;
  - Voor de groene straten waarvoor nog geen profiel is opgesteld wordt uitgegaan van 25% groen, 45% klinkers en 30% betontegels;
  - Voor de groene corridors wordt uitgegaan van 75% groen en 25% klinkerverharding.
  - 20190424 Eenheidsprijzen inrichting openbare ruimte Buiksloterham: op basis hiervan wordt voor het Standaard Profiel, de groene straten en de groene corridors uitgegaan van 1 boom per 6 m1;
  - Voor de kavels 18, 19, 25 en 39 wordt uitgegaan van 30% openbare ruimte;
  - De kavels 8 en 57 zijn zodanig klein dat hiervoor als uitgangspunt geldt dat er geen openbare ruimte op deze kavels wordt gerealiseerd;
  - Uitgangspunt is dat ook het areaal wordt meegenomen dat nog (minnelijk) verworven moet worden;
  - Voor de integrale ontwerpopgave van de zone langs het Johan van Hasseltkanaal (verontdieping en inrichting kade en oevers) wordt uitgegaan van 50% groen, 10% asfaltverharding en 40% verontdieping. Over het beheer van de verontdiepingen moeten, na uitwerking van de plannen, nog nadere afspraken gemaakt worden. Het beheer hiervan is vooralsnog buiten het te beheren areaal gelaten;
  - Voor het nieuw te maken land nabij het pontplein (westzijde Distelweg) en in de noordelijke Johan van Hasseltkanaalzone wordt uitgegaan van 100% groen;
  - De uitgangspunten voor de bepaling van de hoeveelheden van de toekomstige inrichting van de openbare ruimte per deelproject zijn:
    1) Herinrichting Grasweg: Profiel Grasweg;
    2) Herinrichting Kop Distelweg: Profiel Grasweg;
    3) Parkje bij Grasweg, Tolhuiskanaalbrug & kavel 25: 50% groen, 30 % asfalt, 20 % betontegels;
    4) Park tussen IJ en kavel 39: 85% groen, 15% asfalt, 40 bomen;

5) Groenstrook kavel 39: 100% groen;
6) W.O. langs kavel 39 en 18: Profiel Westelijke Ontsluiting (W.O.);
7) W.O. langs kavel 1 en 8: Profiel Westelijke Ontsluiting (W.O.);
8) Herinrichting Distelweg: Profiel Distelweg West/Oost;
9) Maaiveld kavel 43/44 (Vrije Kade): DO Vrije Kade 23 oktober 2017;
10a) Chrysantenstraat: uitgangspunten groene straat, Asterdwarsweg: Standaard profiel; 10b) Voltenpark: 100% groen, 20 bomen;
11) Asterweg: Profiel Asterweg, Wilgenweg uitgangspunten groene straat;
12) Parkje + verharding thv kavel 1a: Uitgangspunt voor inrichting: 70 % park (onderdeel van IJ-oeverpark, 100% groen), 30 % verharding waarvan 50% betontegels en 50%, 10 bomen;
13) Parkjes langs water thv kavel 18a, incl. aanplemping: Uitgangspunt is een tijdelijke inrichting behorende bij de tijdelijke school die hierbinnen de GREX periode (13 jaar) zal worden gerealiseerd: 50% betontegels, 50% groen;
14) Boulevard Van Hasseltkade langs kavels 18-20: uitgangspunten groene straat;
15) Boulevard Van Hasseltkade langs kavels 21-27: uitgangspunten groene straat;
16) Boulevard Van Hasseltkade langs kavels 27-38: uitgangspunten groene straat;
17a) Herinrichting Papaverweg West: Profiel Papaverweg West;
17b) Herinrichting Papaverweg Oost: Profiel Papaverweg Oost;
18) Park en inrichting kavel 3: park -> DO Papaverplantsoen 20 oktober 2015, inrichting kavel 3 -> 2017 03 09 kavel 3- DO Monnikskapstraat Deze maaiveldinrichting is deels aangelegd maar nog niet overgedragen in beheer;
19) Park en inrichting kavel 2: 2019 05 21 DO maaiveld kavel 2 Hiervoor is het nieuwe maaiveldontwerp bestuurlijk vastgesteld, de inrichting wordt eind 2019 gerealiseerd.
20) Verharding en kadeconstructie t.h.v. kavel 1: Profiel Monnikskapstraat DO kavel 2 wordt aangehouden voor openbare ruimte langs kavel 1;
21) Groene corridor tussen kavel 18 en 19: 75 % groen, 25% klinkers;
22) Binnenweg tussen kavel 19 en 20 (Boterbloemstraat): Standaard profiel;
23) Christoffelkruidstraat: De Christoffelkruidstraat is reeds ingericht en overgedragen in beheer, het huidige beheerareaal is daarom gelijk aan het toekomstige beheerareaal;
24a) Fonteinkruidstraat (kavel 25): VO Fonteinkruidstraat d.d. 24 mei 2019; 24b) Struisgrasstraat (kavel 25): Standaard profiel;
25) Bosrankstraat (thv kavel 5): De Bosrankstraat is reeds ingericht en overgedragen in beheer, het huidige beheerareaal is daarom gelijk aan het toekomstige beheerareaal;
26) Inrichting Groene Oever: Onderdeel van IJ-oeverpark (100% groen), 30 bomen;
27) Verlengde Groene Oever: Uitgangspunt is dat binnen de GREX periode (13 jaar) de definitieve inrichting nog niet is gerealiseerd, deze valt daarom buiten het toekomstige beheerareaal;
28) Ridderspoorweg: De Ridderspoorweg is reeds ingericht en overgedragen in beheer, het huidige beheerareaal is daarom gelijk aan het toekomstige beheerareaal;
29) Hulstweg: Uitgangspunten groene straat;
30) Vlierweg: Uitgangspunten groene straat;
31) Verbinding tussen Papaverweg en Vlierweg: Standaard profiel (geen bomen ivm beperkte breedte van de straat;

32) Groene corridor en doorsteek kavel 17: Uitgangspunt voor inrichting: 75% groen, 25% klinkers, 14 bomen;
33) Witbolstraat: Standaard profiel;
34) Kropaarstraat: Uitgangspunten groene straat;
35) Korte Papaverweg: Standaard profiel;
36) Papaverhoek: Standaard profiel;
A. Openbare ruimte op kavel 25: 30% openbare ruimte: 95% klinkers, 5% groen, 20 bomen;
B. Openbare ruimte op kavel 39: 30% openbare ruimte: 95% klinkers, 5% groen, 15 bomen;
C. Openbare ruimte op kavel 18/19: 30% openbare ruimte: 95% klinkers, 5% groen, 40 bomen;
D. Openbare ruimte op kavel 47/48/49 (Cityplot): DO maaiveld Cityplot (20190219K16-0174-004);
a) Zoekgebied groene corridor tussen kavel 9 en 10: 75% groen, 25% klinkers, 14 bomen;
b) Zoekgebied groene corridor kavel 40: 75% groen, 25% klinkers, 19 bomen;
c) Zoekgebied groene corridor kavel 42: 75% groen, 25% klinkers, 19 bomen;
d) Zoekgebied groene corridor kavel 25: 75% groen, 25% klinkers, 28 bomen.

3.3 Beheerkosten Buiksloterham

In bijlage 8 wordt de beheerkostentoets weergegeven voor zowel de huidige situatie als de toekomstige situatie. In onderstaande tabel zijn de jaarlijkse huidige en toekomstige beheerkosten aangegeven, onderverdeeld per asset (verhardingen, groen, bruggen).

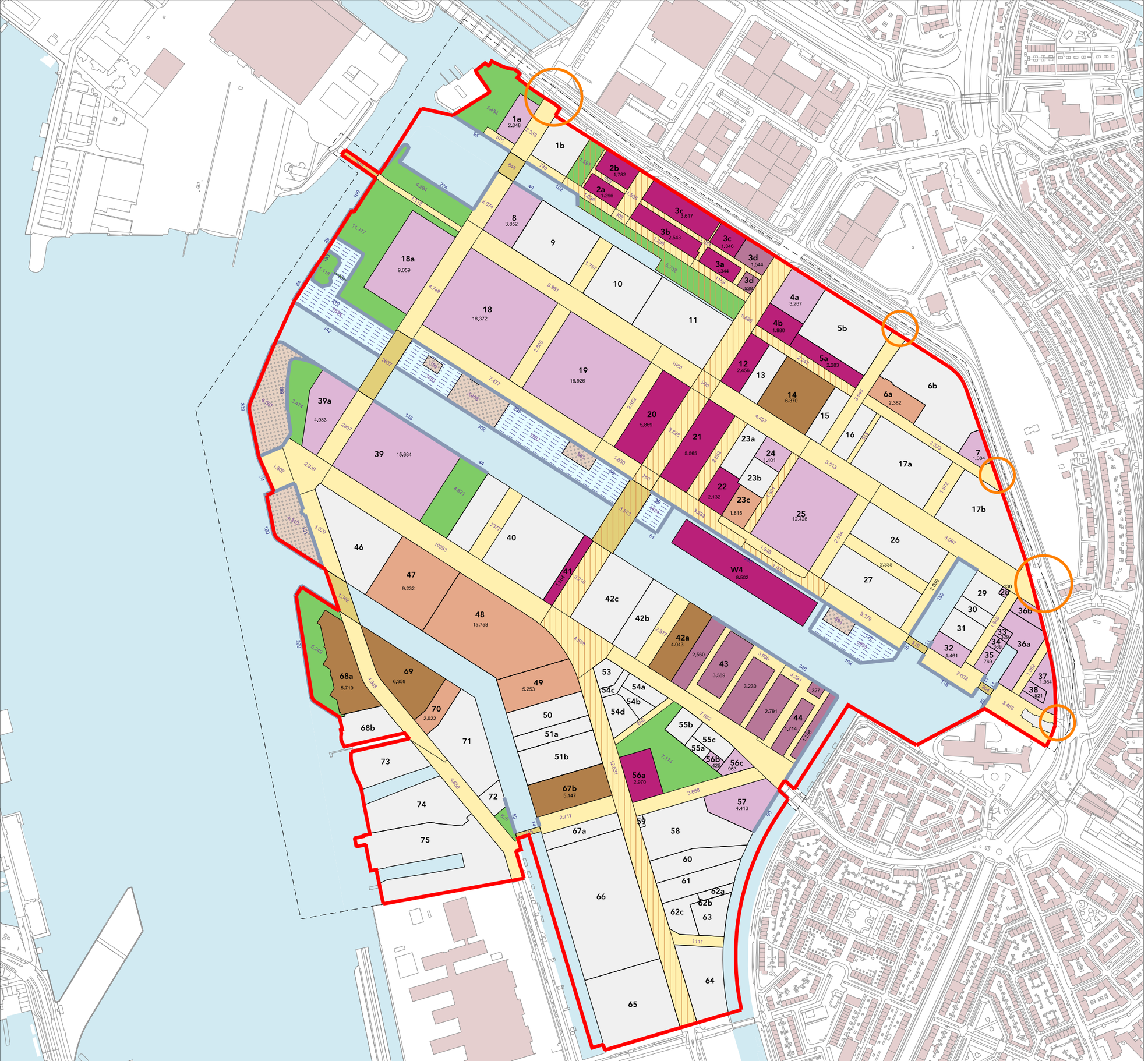
	Huidig beheerareaal			Toekomstig beheerareaal		
	Dagelijks Onderhoud	Groot Onderhoud	Vervanging	Dagelijks Onderhoud	Groot Onderhoud	Vervanging
Verhardingen	19.355,-	150.156,-	266.747,-	50.158,-	354.561,	378.617,-
Groen	59.004,-	10.733,-	40.838,-	266.761,-	148.506,-	132.216,-
Bruggen	-	-	-	29.683,-	96.614,-	533.332,-
Totaal	78.359,-	160.889,-	307.585,-	346.602,-	599.681,-	1.044.165

De totale jaarlijkse beheerkosten voor het dagelijks onderhoud, groot onderhoud en vervanging van het huidige beheerareaal van Buiksloterham bedragen ca. €546.833,-.

De totale jaarlijkse beheerkosten voor het dagelijks onderhoud, groot onderhoud en vervanging van het toekomstige beheerareaal van Buiksloterham zullen geleidelijk, over een periode van dertien jaar, toenemen tot ca. €1990.448,-.

Dit betekent dat voor de realisatie van de Investeringsnota Buiksloterham 2020 het jaarlijks onderhoudsbudget geleidelijk, over een periode van dertien jaar, uitgebreid zal moeten worden met ca. € 1.443.615,-.

De toename van deze beheerkosten is voornamelijk het gevolg van de uitbreiding van het beheerareaal. Het toekomstige beheerareaal is ca. 2,5 keer zo groot als het huidig beheerareaal.



	grens bestemmimgsplan	1.028.069 m²
	grondexploitatiegebied	905.600 m²
	door gemeente al uitgegeven	45.249 m²
	door gemeente gecontracteerd	17.342 m²
	door gemeente nog te contracteren	105.271 m²
	transformatie erfpacht, gecontracteerd	36.462 m²
	ontwikkeling grondeigenaar, gecontracteerd	27.629 m²
	overige erfpachters en grondeigenaren	250.898 m²
	(her) in te richten openbare ruimte	195.292 m²
	al heringerichte openbare ruimte	
	(her) in te richten groen	50.948 m²
	bruggen	9.690 m²
	water	125.437 m²
	nieuw land, wordt park	16.560 m²
	verontdiepingen	24.771 m²
	kades (met lengtematen in m1)	4.779 m1
15	kavelnummer	
	aansluiting Klaprozenweg	

Grondexploitatie HIB Buiksloterham
Kabinet

0 50 100 250m

Gemeente Amsterdam

25 mei 2020

© Gemeente Amsterdam Auteursrechten voorbehouden

LEGENDA OPPERVLAKTEN

- Projectgrens
- Groenstrook
- Betonstraatstenen
- Straatbakstenen
- Betontegels grijs
- Betontegels rood
- Kasseien
- Graniet keien
- Valondergrond
- Betonplaten
- Asfalt
- Asfalt rood
- Onverhard

- Special bouwterrein
- Special voetpad brugdek
- Special asfalt brugdek
- Special asfalt rood brugdek
- Special brugconstructie
- Special houten planken brugdek
- Special kademuur
- Kade

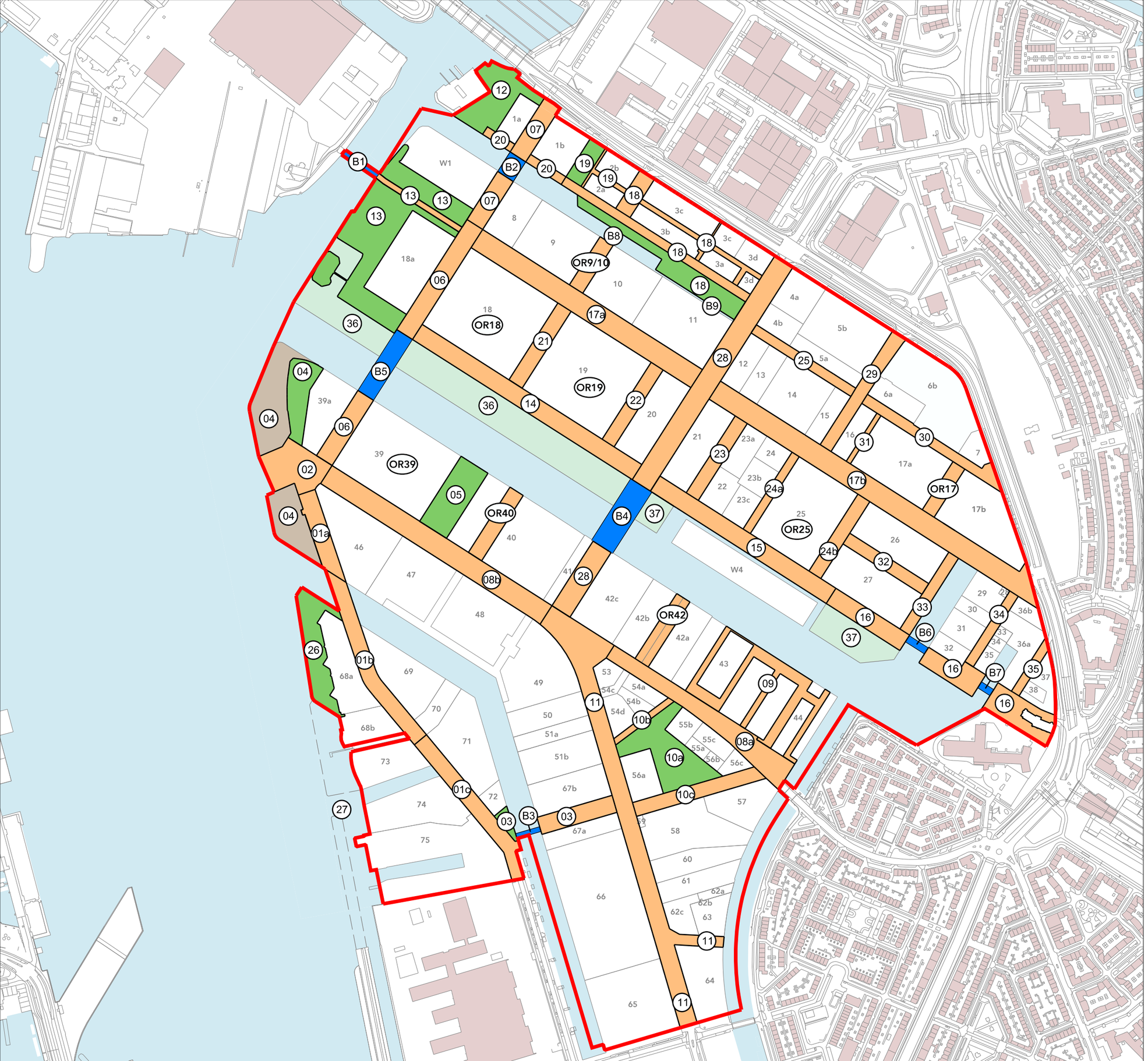
- A1 Brug Zijkanaal I
- A2 Brug Johan v. Hasseltkanaal
- A3 Brug Grasweg
- A4 Brug Buiksloterkanaal zuid

Gemeente Amsterdam

Ingenieursbureau

Weesperstraat 430
Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 020 251111

Opdrachtgever: Grond & Ontwikkeling			
Project: Buiksloterham			
Onderdeel: Huidig beheer areaal			
Status: Concept	Fase:	Behoort bij:	Schaal: 1:2000
Opsteller: F. Abrini	Goedgekeurd en vrijgegeven: M. Cervelli	Paraaf:	Datum: 09-09-2019 / Formaat: A0
Projectnummer:	Tekeningnummer:	Bladnummer:	Aantal bladen: / Wijziging:
Auteursrechten voorbehouden		Documentnr:	Plotdatum: PLTD
Bestandsnaam: FILES			



grexgrens

maaiveldinrichting:

01. Herinrichting Grasweg
02. Herinrichting Kop Distelweg
03. Parkje bij Grasweg en brug + Asterpad
04. Park tussen IJ en kavel 39 (rondom 39a)
05. Groenstrook kavel 39
06. Westelijke ontsluiting langs kavel 39 en 18
07. Westelijke ontsluiting langs kavel 1 en 8
08. Herinrichting Distelweg
09. Maaiveld kavel 43/44 (Vrije kade)
10a. Voltenpark
10b. Herinrichting Asterdwarsweg
10c. Herinrichting Chrysantenstraat
11. Herinrichting Asterweg
12. Park + verharding langs water t.h.v. kavel 1a
13. Park langs water t.h.v. kavel 18
14. Boulevard van Hasseltkade langs kavels 18 - 20
15. Boulevard van Hasseltkade langs kavels 21 - 25
16. Boulevard van Hasseltkade langs kavels 27 - 38
17a. Herinrichting Papaverweg West
17b. Herinrichting Papaverweg Oost
18. Park en inrichting kavel 3
19. Park en inrichting kavel 2
20. Verharding en kadeconstructie t.h.v. kavel 1
21. Openbare ruimte tussen kavel 18 en 19
22. Boterbloemstraat
23. Christoffelkruidstraat
24a. Fonteinkruidstraat
24b. Struisgrasstraat
25. Bosrankstraat
26. Inrichting Groene oever
27. Verlengde Groene oever —— *niet opgenomen in grex*
28. Ridderspoorweg incl. brug
29. Hulstweg
30. Vlierweg
31. Verbinding tussen Papaverweg en Vlierweg
32. Witboltstraat
33. Kropaarstraat
34. Korte Papaverweg
35. Papaverhoek
36. Inrichting Johan van Hasseltkanaal west
37. Inrichting Johan van Hasseltkanaal oost

OR9/10. Openbare ruimte tussen kavel 9 en 10
OR17. Openbare ruimte op kavel 17
OR18. Openbare ruimte op kavel 18
OR19. Openbare ruimte op kavel 19
OR25. Openbare ruimte op kavel 25
OR39. Openbare ruimte op kavel 39
OR40. Openbare ruimte op kavel 40
OR42. Openbare ruimte op kavel 42

groen \ park

bruggen:

B1. Brug 1: Zijkanaal I
B2. Brug 2: Papaverkanaal
B3. Brug 3: Tolhuiskanaal
B4. Brug 4: Johan van Hasseltkanaal - Ridderspoorweg
B5. Brug 5: Johan van Hasseltkanaal langs IJ
B6. Brug 6: Buiksloterkanaal
B7. Brug 7: Distelkanaal
B8. Brug 8: t.h.v. kavel 9
B9. Brug 9: t.h.v. kavel 11 *niet opgenomen in grex*

N.B.: indicatieve begrenzing

Werkzaamheden Openbare Ruimte Herijking Investeringsbesluit Buiksloterham - Kabinet

0 50 100 250m

Gemeente Amsterdam

25 mei 2020

© Gemeente Amsterdam Auteursrechten voorbehouden

Nr	Deelproject	Totaal oppervlakte [m2]	Lengte weg [m1]	Groen [m2]	Boom in beplanting [st]	Boom in verharding [st]	Betonstraat stenen [m2]	Klinkers [m2]	Beton tegels [m2]	Graniet keien [m2]	Asfalt [m2]	Rood Asfalt [m2]	Onverhard [m2]	Specials Stelconplaten [m2]	Specials Kade [m1]	Specials Betonplaten [m2]
1	Herinrichting Grasweg	7.838	506	312	0	22	3.424	32	877	0	3.193	0	0	0	0	0
2	Herinrichting Kop Distelweg	6.034	171	2.222	0	10	164	0	997	0	2.651	0	0	0	267	0
3	Parkje bij Grasweg, Tolhuiskanaalbrug & kavel 25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	81	0
4	Park tussen IJ en kavel 39 (rondom 39a)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	215	0
5	Groenstrook kavel 39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Westelijke ontsluiting langs kavel 39 en 18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Westelijke ontsluiting langs kavel 1 en 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65	0
8	Herinrichting Distelweg	16.891	678	1.051	0	34	4.029	0	4.065	0	7.714	0	0	32	0	0
9	Maaiveld kavel 43/44 (Vrije Kade)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10a	Herinrichting Chrysantenstraat en Asterdwarsweg	4.525	283	50	0	5	3.571	0	904	0	0	0	0	0	0	0
10b	Asterpark	3.685	75	2.324	0	3	1.270	0	91	0	0	0	0	0	0	0
11	Herinrichting Asterweg incl. Wilgenweg	15.594	739	217	0	39	4.647	0	3.423	0	5.146	2.161	0	0	10	0
12	Parkje + verharding langs water thv Kavel 1a	774	0	75	0	1	0	500	75	0	100	0	0	0	95	24
13	Parkjes langs water thv Kavel 18a, incl aanplemping	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	235	0
14	Boulevard van Hasseltkade langs Kavels 18 - 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Boulevard van Hasseltkade langs Kavels 21 - 25	3.925	246	305	0	3	0	186	0	2487	0	0	947	0	278	0
16	Boulevard van Hasseltkade langs Kavels 27 -28	3.295	150	1085	0	24	1.779	0	431	0	0	0	0	0	347	0
17a	Herinrichting Papaverweg west	11.712	467	2.805	0	19	2.560	1.006	3.611	0	1.529	0	0	191	0	10
17b	Herinrichting Papaverweg Oost	12.990	517	1.585	0	27	1.939	987	4.544	0	3.774	161	0	0	0	0
18	Park en inrichting Kavel 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300	0
19	Park en inrichting Kavel 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	0
20	Verharding en kadeconstructie t.h.v. Kavel 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	85	0
21	Openbare ruimte tussen Kavel 18 en 19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Binnenweg tussen Kavel 19 en 20 (Boterbloemstraat)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Christoffelkruidstraat (Kavel 25)	2.550	144	10	0	10	208	1.228	1.104	0	0	0	0	0	0	0
24a	Fonteinkruidstraat (Kavel 25)	1.075	88	545	0	11	0	0	0	0	0	0	0	530	0	0
24b	Struissgrasstraat (Kavel 25)	2.515	141	17	0	10	1.769	0	730	0	0	0	0	0	0	0
25	Bosrankstraat (t.h.v. Kavel 5)	2.250	163	515	4	3	0	1.515	220	0	0	0	0	0	0	0
26	Inrichting Groene Oever	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	Verlengde Groene Oever	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Ridderspoorweg excl. brug	18.440	477	486	0	49	26	0	6.979	0	8.143	2.470	0	336	70	0
29	Hulstweg	3.530	194	368	0	6	500	91	1.066	0	1.288	189	0	28	0	0
30	Vlierweg	3.345	191	205	0	3	2.646	0	494	0	0	0	0	0	0	0
31	Verbinding tussen Papaverweg en Vlierweg	545	79	14	0	18	531	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	Doorsteek kavel 17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	Witbolstraat	2.335	130	9	0	5	1.548	0	778	0	0	0	0	0	0	0
34	Kropaarstraat	2.135	127	172	0	16	1.266	0	697	0	0	0	0	0	161	0
35	Korte Papaverweg	1.118	112	0	0	0	914	0	204	0	0	0	0	0	0	0
36	Papaverhoek	850	82	36	0	36	806	0	8	0	0	0	0	0	0	0
	Totaal	**127.952**	**5.760**	**14.408**	**4**	**354**	**33.596**	**5.544**	**31.300**	**2.487**	**33.539**	**4.981**	**947**	**1.117**	**2.224**	**34**



LEGENDA OPPERVLAKTEN

- Projectgrens
- Nieuwe Groenstrook
- Nieuwe Betonstraatstenen
- Nieuwe Straatbakstenen
- Nieuwe Betontegels grijs
- Nieuwe Betontegels rood
- Nieuwe Kasseien
- Nieuwe Graniet keien
- Nieuwe Asfalt
- Nieuwe Asfalt rood
- Nieuwe houten steiger

- Nieuwe Special voetpad brugdek
- Nieuwe Special asfalt brugdek
- Nieuwe Special asfalt rood brugdek
- Nieuwe Special brugconstructie
- Nieuwe Special houten planken brugdek
- Nieuwe Special kademuur

- Nieuwe kade

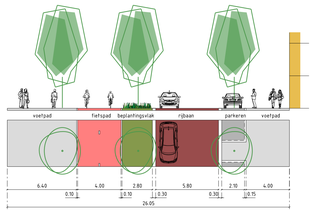
- Uitgangspunt voor inrichting
- Uitgangspunt voor tijdelijke inrichting
- Standaardprofiel
- SSK-Rekenmodel Vrije Kade v4 def
- Randvoorwaarden bruggen LQ
- Profiel Monnikskapstraat kavel 2
- kavel 3- DO Monnikskapstraat eo dgn versie
- Profiel Groene Straat
- SSK raming DO Fonteinkruidstraat v2 definitief dd 24-01-2019m
- 181121 Asterweg Hoeveelheden tbv SSK DO
- 2018-0063-000_kavel 2_hoeveelheden_V02
- Groene Corridor Zoekgebied

a Groene Corridor Zoekgebied tussen kavel 9 en 10
b Groene Corridor Zoekgebied kavel 40
c Groene Corridor Zoekgebied kavel 42
d Groene Corridor Zoekgebied kavel 25

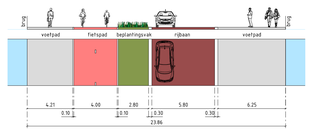
Ingenieursbureau
Weesperstraat 430
Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 020 2511111

Opdrachtgever: Grond & Ontwikkeling				
Project: Buiksloterham				
Onderdeel: Toekomstig beheer areaal				
Status: Concept	Fase:	Behoort bij:	Schaal: 1:2000	
Opsteller: F. Abrini	Goedgekeurd en vrijgegeven: M. Cervelli	Paraaf:	Datum: 09-09-2019	Formaat: A0
Projectnummer:	Tekeningnummer:	Bladnummer:	Aantal bladen:	Wijziging:
Auteursrechten voorbehouden		Documentnr:	Plotdatum: PLTD	
Bestandsnaam: FILES				

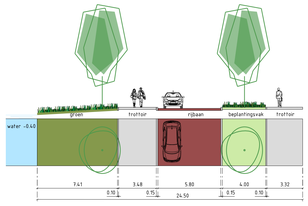
Nr	Deelproject	Totaal oppervlakte [m2]	Lengte weg [m1]	Groen [m2]	Boom in beplanting [st]	Boom in verharding [st]	Betonstraatstenen [m2]	Klinkers [m2]	Betontegels [m2]	Granietkeien [m2]	Asfalt [m2]	Rood Asfalt [m2]	Specials vlonder/steiger [m2]	Specials Stelconplaten [m2]	Specials Kade [m1]	Specials Asfalt Brugdek [m2]
1	Herinrichting Grasweg	9.810	506	702	13	30	0	3.494	5.595	0	0	19	0	0	0	0
2	Herinrichting Kop Distelweg	8.030	171	2.112	14	1	0	1.469	4.155	0	0	294	0	0	143	0
3	Parkje bij Grasweg, Tolhuiskanaalbrug & kavel 25	3.795	155	1.898	30	0	0	0	759	0	0	1.139	0	0	81	0
4	Park tussen IJ en kavel 39 (rondom 39a)	14.251	0	12.251	40	0	0	0	0	0	2.000	0	0	0	492	0
5	Groenstrook kavel 39	4.755	0	4.755	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44	0
6	Westelijke ontsluiting langs kavel 39 en 18	8.510	267	867	17	32	0	2.304	3.961	0	0	1.378	0	0	37	0
7	Westelijke ontsluiting langs kavel 1 en 8	4.225	167	357	10	12	0	1.230	2.058	0	0	580	0	0	102	0
8	Herinrichting Distelweg	21.435	677	3.757	64	57	0	5.629	12.048	0	0	0	0	0	0	0
9	Maaiveld kavel 43/44 (Vrije Kade)	7.215	0	557	24	0	0	0	4.472	2.186	0	0	0	0	346	0
10a	Herinrichting Chrysantenstraat	3.545	170	886	0	29	0	1.595	1.064	0	0	0	0	0	0	0
	Herinrichting Asterdwarsweg	843	100	42	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10b	Asterpark	4.040	0	4.040	20	0	0	0	0	0	606	0	0	0	0	0
11	Herinrichting Asterweg	16.205	508	90	0	22	298	0	6.752	0	5.951	3.114	0	0	0	0
	Herinrichting Wilgenweg	1.120	70	280	0	13	0	504	336	0	0	0	0	0	10	0
12	Parkje + verharding langs water thv Kavel 1a	6.430	0	4.559	10	0	0	0	936	0	936	0	0	0	95	0
13	Parkjes langs water thv Kavel 18a, incl aanplemping	17.850	0	8.925	28	10	0	0	8.925	0	0	0	0	0	555	0
14	Boulevard van Hasseltkade langs Kavels 18 - 20	9.745	363	2.436	0	80	0	4.385	2.924	0	0	0	0	0	367	0
15	Boulevard van Hasseltkade langs Kavels 21 - 25	7.040	246	1.760	0	66	0	3.168	2.112	0	0	0	0	0	278	0
16	Boulevard van Hasseltkade langs Kavels 27 -28	10.250	369	2.563	0	84	0	4.613	3.075	0	0	0	0	0	347	0
17a	Herinrichting Papaverweg west	13.210	350	5.667	71	25	0	2.995	4.290	0	0	257	0	0	0	0
17b	Herinrichting Papaverweg Oost	16.874	518	5.534	82	17	0	3.189	6.710	0	1.005	437	0	0	0	0
18	Inrichting Kavel 3	6.278	557	26	0	26	0	4.052	2.200	0	0	0	0	0	0	0
	Park Kavel 3	5.732	0	5.332	28	0	0	0	0	0	400	0	0	0	300	0
19	Inrichting Kavel 2	1.629	104	4	0	4	0	570	1.055	0	0	0	0	0	0	0
	Park naast kavel 2	1.600	0	1.350	12	0	0	0	0	0	250	0	0	0	15	0
20	Verharding en kadeconstructie t.h.v. Kavel 1	1.075	84	54	15	0	0	645	376	0	0	0	150	0	85	0
21	Groene corridor tussen Kavel 18 en 19	2.550	160	1.913	28	0	0	638	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Binnenweg tussen Kavel 19 en 20 (Boterbloemstraat)	2.550	114	128	0	0	0	1.530	893	0	0	0	0	0	0	0
23	Christoffelkruidstraat (Kavel 25)	2.550	144	10	0	10	208	1.228	1.104	0	0	0	0	0	0	0
24a	Fonteinkruidstraat (Kavel 25)	1.530	95	282	0	0	0	476	772	0	0	0	0	0	0	0
24b	Struissgrasstraat (Kavel 25)	2.515	141	126	0	25	0	1.509	880	0	0	0	0	0	0	0
25	Bosrankstraat (t.h.v. Kavel 5)	2.250	163	515	4	3	0	1.515	220	0	0	0	0	0	0	0
26	Inrichting Groene Oever	4.820	0	4.820	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	260	0
27	Verlengde Groene Oever - *valt buiten toekomstig beheerareaal*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Ridderspoorweg excl. brug	18.440	477	486	0	49	26	0	6.979	0	8.143	2.470	0	336	70	0
29	Hulstweg	3.530	194	883	33	0	0	1.589	1.059	0	0	0	0	0	0	0
30	Vlierweg	3.345	219	836	38	0	0	1.505	1.004	0	0	0	0	0	0	0
31	Verbinding tussen Papaverweg en Vlierweg	545	79	27	0	0	0	327	191	0	0	0	0	0	0	0
32	Groene corridor en doorsteek kavel 17	1.735	75	1.301	14	0	0	434	0	0	0	0	0	0	0	0
33	Witbolstraat	2.335	130	117	0	23	0	1.401	817	0	0	0	0	0	0	0
34	Kropaarstraat	2.135	127	534	22	0	0	961	641	0	0	0	0	0	161	0
35	Korte Papaverweg	1.625	112	81	0	20	0	975	569	0	0	0	0	0	0	0
36	Papaverhoek	1.245	82	62	0	15	0	747	436	0	0	0	0	0	0	0
A	Openbare ruimte op kavel 25	1.808	0	141	0	20	0	1.667	0	0	0	0	0	0	0	0
B	Openbare ruimte op kavel 39	6.200	0	310	0	15	0	5.890	0	0	0	0	0	0	148	0
C	Openbare ruimte op kavel 18/19	13.382	0	669	0	40	0	12.713	0	0	0	0	0	0	0	0
D	Openbare ruimte op kavel 47/48/49 (Cityplot)	4.509	0	16	0	16	3	3.260	170	1.060	0	0	0	0	0	0
E	Verontdieping en inrichting kade en oevers JvH-kanaal	14.982	0	12.485	0	0	0	0	0	0	2.497	0	0	0	914	0
F	Nieuw land (park)	15.328	0	15.328	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	395	0
a	Zoekgebied groene corridor tussen kavel 9 en 10	1.597	75	1.198	14	0	0	399	0	0	0	0	0	0	0	0
b	Zoekgebied groene corridor kavel 40	2.473	105	1.855	19	0	0	618	0	0	0	0	0	0	0	0
c	Zoekgebied groene corridor kavel 42	2.473	105	1.855	19	0	0	618	0	0	0	0	0	0	0	0
d	Zoekgebied groene corridor kavel 25	3.010	160	2.258	28	0	0	753	0	0	0	0	0	0	0	0
B1	Brug Tolhuiskanaal	193	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	193
B2	Brug Johan van Hasseltkanaal	1.776	95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.776
B3	Brug Papaverkanaal-West	648	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	648
B4	Brug Buiksloterkanaal	255	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	255
B5	Brug Distelkanaal	170	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170
B6	Brug Papaverkanaal-Oost	60	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60
	Totaal	**328.055**		**119.037**	**747**	**762**	**535**	**80.594**	**89.536**	**3.246**	**21.788**	**9.686**	**150**	**336**	**5.245**	**3.102**



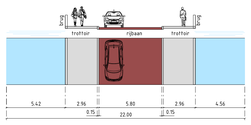
Westelijke ontsluiting Profiel 1-1'



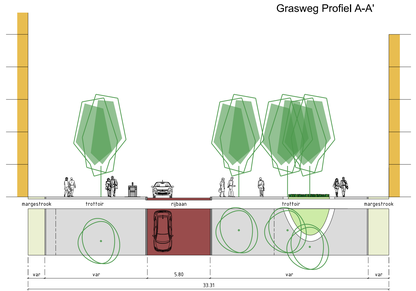
Westelijke ontsluiting Profiel 2-2'



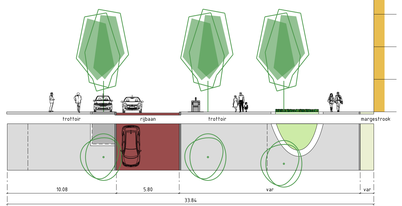
Grasweg Profiel A-A'



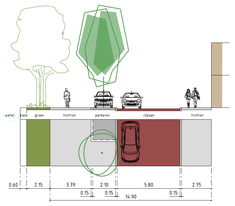
Grasweg Profiel B-B'



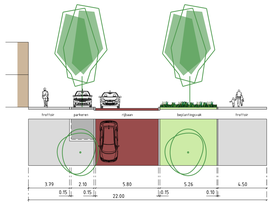
Grasweg Profiel C-C'



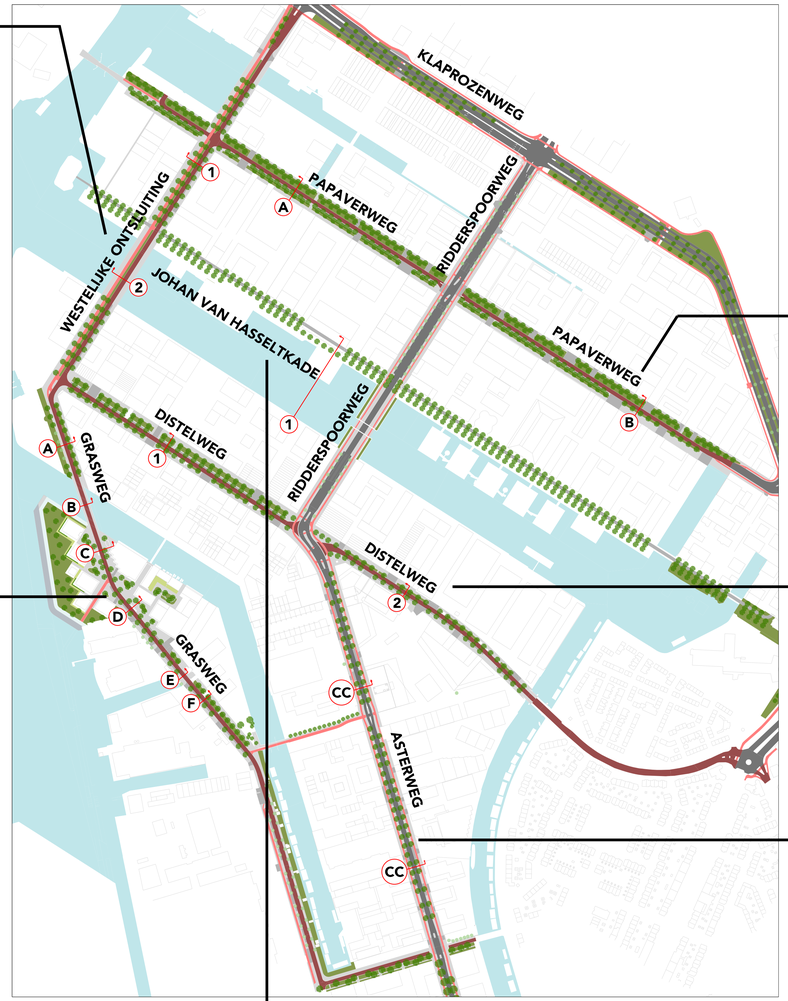
Grasweg Profiel D-D'

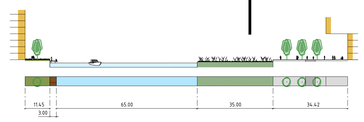


Grasweg Profiel E-E'



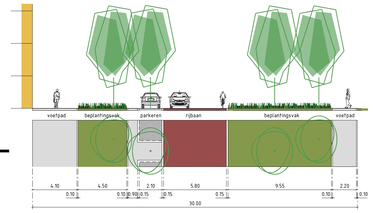
Grasweg Profiel F-F'



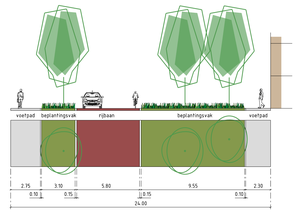


Johan van Hasseltkade Profiel 1-1'

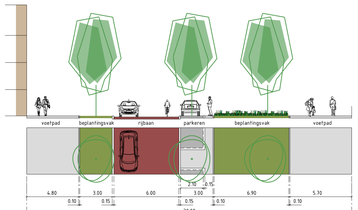
schaal 1:500



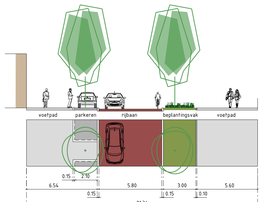
Papaverweg Profiel A-A' (west)



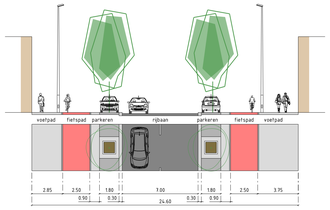
Papaverweg Profiel B-B' (oost)



Distelweg Profiel 1-1' (west)



Distelweg Profiel 2-2' (oost)



Asterweg Profiel CC-CC'

Gemeente Amsterdam
Ruimte & Duurzaamheid

Buiksloterham

Product	**Profielen Hoofdinfrawegen SP**		
Variant			
Status			
Opdracht		Datum	**22-08-2019**
Ontwerper		Revisie	
Tekenaar	**lenthe001**	Schaal	**1:200**
Projectnr.		Formaat	**A0**
Bestand	Profielen BSH samen-SP.dgn		
Model	PLOT_Profielen overzicht		

© Gemeente Amsterdam Auteursrechten voorbehouden

Geplot door : NLCS-standaard Datum plot : 22-8-2019

pw://prd-WWS001:1017/pwb.ams.nl/PG_Projectmap Documenten/Projectmappen/Buiksloterham/Werkmappen/Wim BP\Werkmap\SP 2019\Modelfiles voor SP\Profielen BSH samen-SP.dgn

Gemeente Amsterdam

Verkeer en Openbare Ruimte

Protocol van Overdracht

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Team Assets Groen en Wegen

Versie 15 januari 2019

Inhoudsopgave blz.

1. Inleiding 3
2. Voortraject 4
3. Overdracht aan V&OR Team Assets Groen en Wegen 5

Bijlagen:
Bijlage 1: Model Proces Verbaal van Overdracht 7
Bijlage 2: Nadere specificaties bij documenten 8
Bijlage 3: Procedureschema 10

1. Inleiding

Het Ingenieursbureau realiseert in opdracht van de Directie Verkeer en Openbare Ruimte, Afdeling Stedelijk Beheer, Team Assets Groen en Wegen (hierna V&OR Team Assets Groen en Wegen) vervangingsprojecten-en reconstructies. Dit houdt onder meer in dat het Ingenieursbureau mede verantwoordelijk is voor de voorbereiding en realisatie van deze projecten. Op enig moment, na de realisatie zullen deze projecten in eigendom worden overdragen aan V&OR Team Assets Groen en Wegen en aan Stadswerken. Afhankelijk van welk onderdeel van de openbare ruimte het betreft, zullen dat verschillende asset eigenaren zijn en verschillende stadsdelen binnen de Directie Stadswerken.

De projecten die in deze notitie worden bedoeld bestaan uit verschillende "producten" en maken onderdeel uit van de openbare ruimte.
De aan V&OR Afdeling Stedelijk Beheer over te dragen producten (kunnen) zijn: Groen en water, Wegen en straatmeubilair, Civiele constructies, Verlichting, Verkeersregelinstallaties en Verkeersinformatiesystemen.

Dit overdrachtsprotocol heeft betrekking op het Team Assets Groen en Wegen binnen de Afdeling Stedelijke Ontwikkeling, teneinde per deelgebied of project te komen tot een gelijktijdige overdracht van de gerealiseerde projecten van het Ingenieursbureau naar V&OR Team Assets Groen en Wegen en Stadswerken.

Ten aanzien van het proces om tot uitvoering van het project te komen, is in het PBI een procedure vastgesteld over wie wat doet en wanneer. Het doel van deze notitie is om een protocol af te spreken zodat projecten, na oplevering en onderhoudstermijn, in beheerbare eenheden en integraal kunnen worden overgedragen. Het is de bedoeling dat er maar één procedure van toepassing wordt en dat die voor iedere projectleider, assetmanager, afdelingshoofd en medewerker voor elk project gelijk is.

Voor wat betreft de overdracht geldt dat vanaf het moment van overdracht, de volledige verantwoordelijkheid voor groot onderhoud en vervanging in de openbare ruimte wordt overgenomen van het Ingenieursbureau door V&OR Afdeling Stedelijk Beheer. Dit impliceert dat het Ingenieursbureau tot het moment van overdracht verantwoordelijk is voor het onderhoud van de openbare ruimte, met uitzondering van de publieke taken zoals het ophalen van huisvuil, de straatreiniging, de werking van de openbare verlichting, de verkeerslichten-installaties en de gladheidbestrijding. Dit dagelijks onderhoud is ondergebracht bij de Directie Stadswerken.

2. Voortraject

V&OR Team Assets Groen en Wegen is als (toekomstig) asset-eigenaar van het grootste deel van de openbare ruimte intensief betrokken bij het ontwikkelings- en realisatietraject. Tijdens de uitvoering van de werken op basis van de bestekken, heeft zij geen bemoeienis met de werken.
Formeel gezien is de AOV de opdrachtgever. Het Ingenieursbureau begeleidt in opdracht van de AOV de werkzaamheden.

De rol van V&OR Team Assets Groen en Wegen is het beoordelen van de volgende fasedocumenten (niet limitatief):

1 Nota van Uitgangspunten of meegeven KES eisen;
2 Voorlopig ontwerp openbare ruimte en beheerkostentoets;
3 Definitief ontwerp openbare ruimte, inclusief bebordingsplan, verlichtingsplan, groenplan etc. en beheerkostentoets;
4 Bestek c.q. deelopdrachten verhardingen, groenvoorzieningen, kunstwerken.

De projecten die gereed zijn worden door de aannemer opgeleverd aan de directievoerder van het Ingenieursbureau. Vervolgens wordt het project door het Ingenieursbureau overgedragen aan V&OR Team Assets Groen en Wegen en in dagelijks onderhoud aan Stadswerken. In de procedure zijn in hoofdlijnen de volgende stappen/momenten te onderscheiden:

A. Aanmelden van de overdracht van project door projectmanager. De projectleider is hierbij betrokken maar heeft geen formele rol. V&OR Team Assets Groen en Wegen wordt via het Beheerloket geïnformeerd;
B. Vooropname door Directievoerder;
C. Oplevering van het project aan de Directievoerder;
D. Na de onderhoudstermijn volgt de overdracht van het project aan V&OR Team Assets Groen en Wegen middels het overdrachtsdossier;
E. Evaluatie van het project (indien van toepassing); .
F. Verwerking (revisie-)gegevens door Gegevensbeheer van V&OR Team Openbare Ruimte.

Voorwaarde is dat, op initiatief van het Ingenieursbureau de omvang van de benodigde onderhoudsbijdrage bij V&OR Team Assets Groen en Wegen in het jaar voorafgaand aan het eerste onderhoudsjaar bekend is en dat deze in de gemeentebegroting is opgenomen.

3. Overdracht aan V&OR Team Assets Groen en Wegen

A. Aanmelden project

Zodra een project in aanmerking komt voor overdracht, meldt de Projectmanager bij het Beheerloket om welk project het gaat zodat beheer coördinator van V&OR en Stadswerken op de hoogte zijn gesteld.

B. De vooropname

De Regisseur Projecten van Stadswerken nodigt de deskundig beheerder en/of gebiedsbeheer van het betreffende stadsdeel waarbinnen zich het project bevindt uit om voordat de oplevering plaatsvindt het project in bijzijn van directievoerder, projectleider en/of projectmanager te toetsen. Gezamenlijk wordt nagegaan of de werkzaamheden conform het bestek c.q. deelopdracht en tekeningen zijn uitgevoerd, inclusief de goedgekeurde bestekwijzigingen en tekeningen. Ook wordt beoordeeld of de geleverde kwaliteit voldoet aan de vooraf gestelde norm. Andere wensen en wijzigingen kunnen niet in deze procedure worden meegenomen omdat ze niet in het bestek c.q. deelopdracht zijn opgenomen.

C. De oplevering

De aannemer levert het project op aan de directievoerder. Dit vindt plaats op een door de aannemer aangegeven tijdstip. De directievoerder meldt de aannemer binnen acht dagen wanneer het werk wordt opgenomen, aangezien de U.A.V. maar twee natuurlijke of rechtspersonen kent, te weten de directievoerder en de aannemer. Eventuele goedkeuring en gebreken, indien aanwezig, worden vastgelegd in een "proces verbaal van oplevering". Er wordt een tijdstip afgesproken voor een heropname zodat gebreken kunnen worden gerepareerd.

De aannemer is gehouden aan nazorgplicht betreffende een onderhoudstermijn als oplevering aan directievoerder plaatsvindt. De onderhoudstermijn is in de UAV vastgelegd.
Voor installaties bedraagt de onderhoudsperiode 12 maanden.
De verplichtingen van de aannemer in de onderhoudstermijn zijn in ieder geval de volgende:

- Het herstel van gebreken die tijdens de onderhoudsperiode aan het licht komen;
- Watergeven van bomen tijdens de onderhoudsperiode;
- Eenmaal inboet van beplanting in het volgende plantseizoen.

D. De overdracht

De directievoerder, die de opdrachtgever vertegenwoordigt, draagt het project over aan V&OR Team Assets Groen en Wegen en de andere assets. Dit gebeurt na afronding van het project en na het aflopen van de onderhoudstermijn. Dan is V&OR Team Assets Groen en Wegen formeel asset-eigenaar.
Daarna treedt de normale werkverdeling en werkwijze ten aanzien van het dagelijkse onderhoud door Stadswerken en groot onderhoud en vervanging door V&OR in werking.

Daarbij bevat het aan V&OR Team Assets Groen en Wegen over te dragen digitale overdrachtsdossier de volgende documenten:

- Proces verbaal van oplevering;
- Proces verbaal van overdracht;
- Besteks- en revisietekeningen in bestandsformaten (shape files) geschikt om door Gegevensbeheer te verwerken in GISIB;
- Definitief ontwerp en bijbehorende beheerkostentoets;
- Bij areaaluitbreiding: Het Bestuurlijk besluit waaruit de financiële dekking voor de extra beheerkosten blijkt;
- Beschrijving van het Beheer: Streefbeeld/ eindbeeld, beheerkwaliteitsniveau, bijzonderheden in het beheer die niet met normkosten zijn te berekenen (afwijken van decompositieniveau 4 GISIB) en hoe dat te onderhouden, evt. uitzonderingen die in het gebied spelen;
- Nazorgplicht vanuit bestek (en eventueel afwijkende afspraken hierover);
- Garantieverklaringen (en eventuele afwijkende afspraken hierover);
- Analysegegevens grond;
- Onderzoeksrapporten : Boom Effect Analyse (BEA,) Bodemonderzoek, grondwaterstanden, Flora en Faunaonderzoek, Milieuonderzoek;
- Opleveringscontroles asfalt;
- Certificaten bouwstoffen inclusief herkomst bomen;
- Keuringsrapporten;
- Registraties stop- en bijwoonpunten;
- Plantlijst, overzicht van leveranties;
- Materiaal-/productlijst, overzicht van leveranties;
- Specifieke (bestaande) onderhoudscontracten;
- Afspraken/contracten met erfpachters / zakelijk rechthebbenden / beheerders / zelfbeheerders(verenigingen).

In bijlage 2 zijn nadere specificaties bij documenten te vinden.

Bijlage 1

MODEL A

PROCES VERBAAL VAN OVERDRACHT.

Op <datum> vond de beheersoverdracht plaats van het project, <naam>, fasen <>, binnen de begrenzingen aangegeven op bijgevoegde tekening, nr <>, versie <>.

Met ondertekening van dit Proces Verbaal van Overdracht zijn, conform het protocol, de hiervoor genoemde werken door het Ingenieursbureau overgedragen aan V&OR Team Assets Groen en Wegen.

1 De overgedragen werken bevinden zich in de nieuwbouwlocatie binnen de op aangehechte kaart aangegeven dikke stippellijn (bijlage ..).

2 De overgedragen werken betreffen de werken A *tlm* o en G en H, zoals genoemd in tabel 1 van het overdrachtsprotocol.

3 De oppervlakte en lengtes en stuks van de overgedragen Openbare Ruimte
zijn vermeld op een inventarislijst

4 tussen het Ingenieursbureau en V&OR Team Assets Groen en Wegen is afgesproken dat de volgende werkzaamheden met de daaraan verbonden uiterste datum nog zullen worden uitgevoerd: (Zie bijlage 2: Locatie specifieke zaken).

Opgemaakt d.d.15 januari 2019 .

Namens Directie Verkeer & Openbare Ruimte, Afdeling Stedelijk Beheer ing. M. Opheikens, Teammanager assets Groen en Wegen


Bijlage 2

Nadere specificaties bij documenten

Onderstaand is per Asset de belangrijkste benodigde informatie aangegeven. Deze moet digitaal worden aangeleverd. Voor zover deze informatie niet in de resultaatsbeschrijvingen van het werk zijn opgenomen moet die dus extra geleverd worden.

Verhardingen
Over te dragen aan de betreffende assetmanager

1) Bestek c.q. deelopdracht en (revisie)tekeningen
2) Gegevens over opbouw van asfalt-en betonverhardingen, funderingen en elementenverharding
3) Bewijzen van oorsprong, drukproeven en verdichtingsresultaten .
4) Digitale tekening met daarop aangegeven de afzonderlijke wegvakken en wegvakonderdelen
5) Gegevens van wegvakken digitaal administratief verwerkt in GISIB

Bebordingen en markering
Over te dragen aan de betreffende assetmanager

bebordingsplan met tekeningen (revisie) van:
-verkeersborden
-markeringen
-verkeersregelinstallaties en revisie van kabels en onderhoudscontracten
-bewegwijzering straatnaamborden
-bewegwijzering ANWB
-bewegwijzering objecten

Verlichting
Over te dragen aan de betreffende assetmanager

1) revisietekeningen (papier en digitaal) met plaats van lichtpunten en (besteks) nummering en van kabel-en schakelkasten
2) inbedrijfsstellingsgegevens lichten
3) gegevens van lichtmasten , armaturen en lampen d) gegevens van eventueel uitgevoerd remplace

Installaties
Over te dragen aan de betreffende assetmanager

1) bouwkundige informatie
2) installatie beschrijvingen , tekeningen , schema's en gebruikshandleidingen en voorschriften
3) testrapporten , garantieverklaringen ed.
4) slottypen en nummers en sleutels

Kunstwerken
Over te dragen aan de betreffende assetmanager

Per kunstwerk de volgende gegevens.
1) bestek-c.q. revisie-en werktekeningen
2) toelaatbare belastingen c) leveranciers (prefab beton, hekwerken ed.)

3) typenummers van toegepaste materialen (bijvoorbeeld tegelwerk)
4) kleurnummers van schilderafwerking
5) garantieverklaringen verstrekt door leveranciers/hoofdaannemer

Bomen en beplanting
Over te dragen aan de betreffende assetmanager

1) Bestek c.q. deelopdracht en (revisie)tekeningen
2) Definitief ontwerp en bijbehorende beheerkostentoets
3) Plantlijst met informatie per groenobject:
   - Boomsoorten: Plantlijst, plantmaat, standplaats, opbouw groeiplaats;
   - Heesters: Plantlijst, plantmaat;
   - Vaste planten: Plantlijst, plantmaat, evt. toegepaste grondverbetering;
   - Bol- en/of knolgewassen: Plantlijst;
   - Gras/gazon: Type grasmengsels, toegepaste grond
   - Water- en oeverplanten: Plantlijst, standplaats, Type functie: Ecologisch, oeverbescherming. Hieronder vallen tevens moerasvegetaties en rietkragen.
4) Materiaal-/productlijst hulpmiddelen bij groenobjecten:
   - Ondergrondse verankering: Type grondankers, spanbanden;
   - Bovengrondse verankering: Type boompalen, boombanden;
   - Drukverdelingsconstructies: Type boomkratten en/of boombunkers;
   - Afwatering: Type inspectieputten/opvangbakken bij boomgroeiplaatsen in civiele constructies, type drainbuizen.

Speelplekken, meubilair
Over te dragen aan de betreffende assetmanager

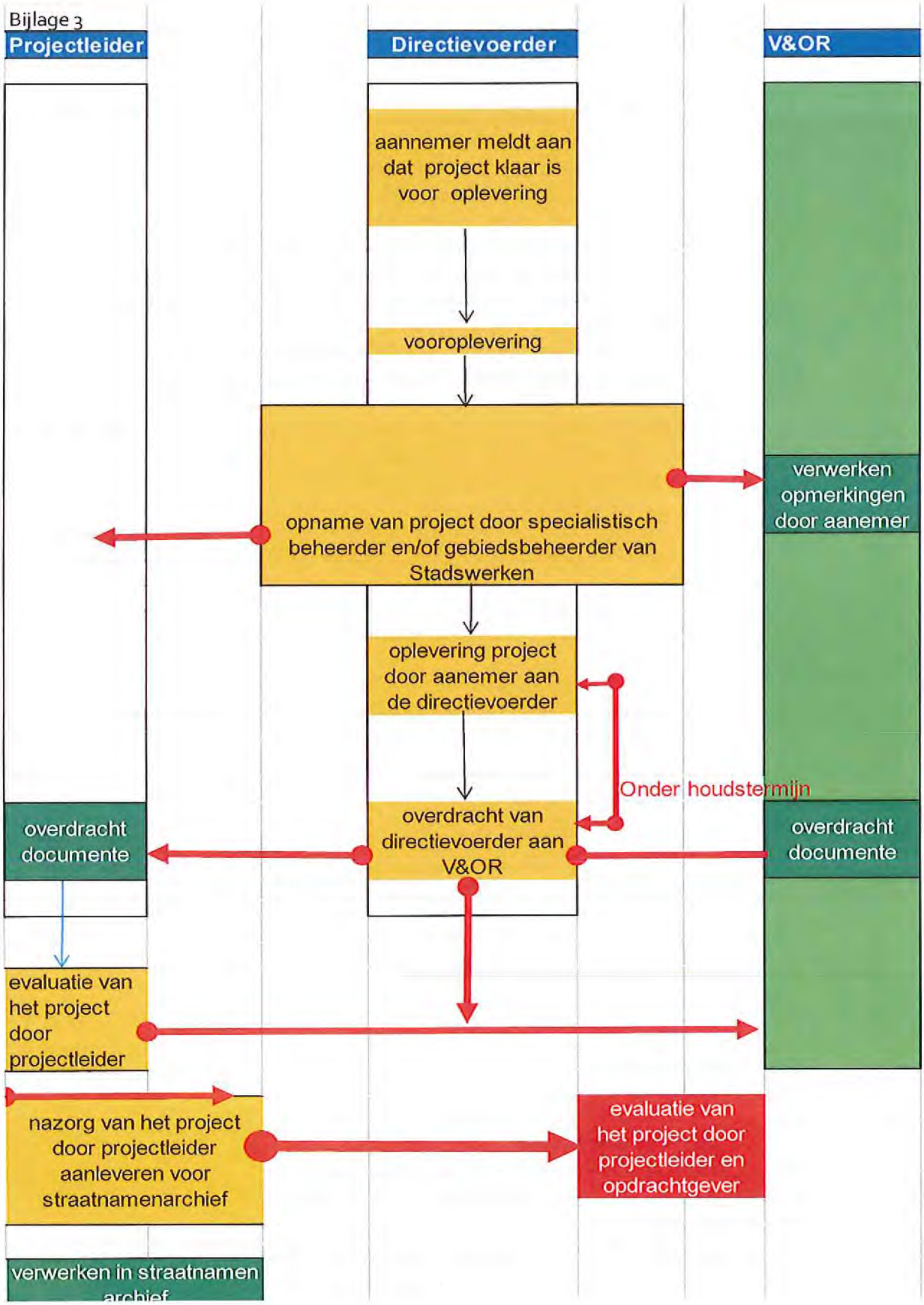
1) Uitgevoerde inrichtingsplannen van de speelplekken met daarop aangegeven: Standplaats, de soort (incl. bestelcode) en leverancier van de speeltoestellen;
2) Het "Logboek Speelvoorzieningen" zoals bedoeld in het speel- en attractiebesluit. Kopie certificaat en onderhoudsschema;
3) Digitale foto's per speeltoestel;
4) Uitgevoerde inrichtingsplannen algemeen m.b.t. de overige elementen (zoals banken, papierbakken, hekwerken, etc.). Van al deze elementen dient te zijn aangegeven, de standplaats, de soort incl. bestelcode), en leverancier.

Afwatering
Gegevens over putten, kolken en goten
Data van aanleg en oplevering

Administratief en juridisch
Kopie van vergunningen
Kopie van verkeersbesluiten
Kopie van kapvergunning
Onderzoeksgegevens/-rapporten

Bestuurlijke stukken
Voordracht en besluiten van B&W, Raadscommissie n Raad.
Voordracht en besluiten van het DB van het stadsdeel

Bijlage 3


Projectleider
Directievoerder
V&OR
aannemer meldt aan dat project klaar is voor oplevering
vooroplevering
opname van project door specialistisch beheerder en/of gebiedsbeheerder van Stadswerken
verwerken opmerkingen door aanemer
oplevering project door aanemer aan de directievoerder
Onder houdstermijn
overdracht documente
overdracht van directievoerder aan V&OR
overdracht documente
evaluatie van het project door projectleider
nazorg van het project door projectleider aanleveren voor straatnamenarchief
evaluatie van het project door projectleider en opdrachtgever
verwerken in straatnamen archief

ADDENDUM CIRCULARITEIT IN DE OPENBARE RUIMTE

Bijgaand addendum in een kader opnemen in de huidige beheerparagraaf (aan het eind van paragraaf 2.5 Toelichting ontwerp)
Datum versie: Definitief concept dd 09 juni 2020
In Co-productie: Milda Jusaite, Gaby Getrouw, Renate Heppener, Danny Zwart, Marcel van Hallem, Marie-Louise Gasseling

Waarom dit addendum?

Ten tijde van het opstellen van deze beheerparagraaf waren de duurzame doelen voor de inrichting van de Openbare Ruimte minder ver uitgewerkt dan nu. Dit addendum beschrijft -aanvullend aan de beheerparagraaf- de doelen, werkwijze en de verankering van circulariteit in de ruimtelijke structuur van Buiksloterham (BSH). Doel hiervan is om betrokkenen te informeren over de circulaire kaders en de stand van zaken van ons praktijkonderzoek “Leren door te doen”. Daarnaast willen we via dit addendum aanwezige kennis en kunde van betrokken stakeholders (zoals beheerders, programmamanager toekomstbestendige assets en leden van de Commissie Puccinimethode) ophalen en gebruiken om gezamenlijk de ambities van Circulair Buiksloterham waar te kunnen maken. De beheerders hebben in de voorbereiding meegedacht (V&OR en Stadswerken). Op 11 juni is de werkwijze en stand van zaken tevens gepresenteerd aan de Commissie Puccinimethode en is een principeverzoek tot afwijking puccinimethode ingediend.
In de beheerparagraaf bij het Herijking Investeringsbesluit Buiksloterham (HIB) zijn passages opgenomen die onze circulaire doelen in de weg staan, zoals in paragraaf 2.5, eerste alinea en paragraaf 2.7. Deze passages zijn daarom niet meer leidend voor het ontwerp. Aangezien er nog geen (definitieve) ontwerpkeuzes zijn gemaakt, blijven de passages wel uitgangspunt voor de kostenramingen.
Hierna worden de volgende aspecten toegelicht:

- Ambities en doelen
- Werkwijze (Criteria, Ontwerpprincipes en Materiaalkeuzes)
- Materialenhub Buiksloterham
- Verankering circulariteit in de Ruimtelijke Hoofdstructuur
- Kansenkaart circulaire inrichting

Ambities en doelen

Buiksloterham zal zich de komende jaren ontwikkelen tot circulaire stadswijk voor wonen en werken. Hét gebied in Amsterdam waar we leren door te doen en circulariteit in de praktijk brengen. Dat doet de gemeente en dat doen de stakeholders in het gebied. Het manifest Circulair Buiksloterham (2015) dient als basis voor deze beweging. De duurzame doelen voor de Openbare Ruimte van Buiksloterham zijn beschreven in het (HIB). De focus ligt op energie, materialen, groen, water en mobiliteit.

Bij circulariteit van materialen gaat het over het een optimale levensduur, maximaal behoud van waarde, duurzame productie en gebruik van niet-schaarse en hernieuwbare grondstoffen. Daarnaast speelt het voorkomen van de afwenteling door slechte omstandigheden en milieuschade bij de productie en verwerking van materialen en grondstoffen ten behoeve van aanleg en onderhoud een belangrijke rol.
Een van de ambities is om 80% circulair materiaalgebruik toe te passen in de openbare ruimte. De afgelopen periode heeft het projectteam Buiksloterham alle circulaire ambities vertaald in eisen en een aanpak die moet leiden tot concrete realisatie.

Circulair materiaal:
Hergebruikte, herbruikbare, hernieuwbare/biobased producten en/of gerecyclede producten (categorie 1 en 2 van de circulariteitsladder bij “toe te passen materialen”, zie figuur 1). Gezien de ambities willen we experimenteren, een verduurzamingslag maken ten opzichte van business-as-usual en op onderdelen bijdragen aan het verder verduurzamen van de Puccini-methode.

Werkwijze: Van Ambities naar concrete uitwerking

Voor Buiksloterham gelden de volgende kaders ten aanzien van het realiseren van circulariteit in de openbare ruimte:

1. Werken volgens de CirculariteitsLadder BSH, bestaande uit:
    a. Ontwerpen volgens de circulaire principes (gebied, profielen en objecten zoals bruggen)
    b. Duurzame en circulaire materiaalkeuzes (product en materialen)
2. Hanteren van circulariteits criteria bij ontwerp, inkoop en uitvoering (verificatie van de doelen)

In de onderstaande paragraaf zijn de onderdelen nader uitgewerkt.

CirculariteitsLadder Buiksloterham Ontwerpprincipes en Materiaalkeuze				
Schaalniveau	Trappen		Toelichting	Voorbeelden
Ontwerp *Gebied, inrichting of objectniveau*	Ontwerpen vanuit **circulaire ontwerpprincipes** *(afwijzen, heroverwegen, verminderen)*		Keuze uit ontwerpprincipes, zoals: - Afwijzen - BSH als materiaalbank - Integraal ontwerpen - Uniformiteit & Standaardisatie - Materiaalarm of slank ontwerp - Aanpasbaar / toekomstbestendig - Modulair / demontabel Herbruikbaarheid na gebruiksfase - Multifunctioneel ontwerp - Dynamische kringloopsluiting - Betrokken gebruiker / Deelconcepten - Circulaire businessmodellen - Beperkt grondverzet	- Ontwerpen met wat vrijkomt - Ontwerp met positieve impact op meerdere duurzaamheidsthema's - Uitnodigende openbare ruimte met fluïditeit in bebouwing en OR - Rekening houden met doorontwikkeling fietsstraten - Modulaire zitbank - Brugontwerp met slaapplekken voor vleermuizen, ontmoeting en geïntegreerde brugverlichting - Bamboe verkeersbord met geïntegreerd bijenhotel - Deelmobiliteit - Volkstuinen in eigen beheer
Materialen *Product, onderdeel of materiaal*	***Vrijkomende materialen** in BSH (verwerkingsladder)*			
	1	**Hergebruik** van vrijkomende producten, onderdelen of materialen	Levensduurverlenging van product, onderdeel of materialen *(hergebruiken, repareren, renoveren, herfabriceren, herbestemmen)*	Betontegels, betonstraatstenen, industrieplaten, trottoir- en opsluitbanden, lantaarnpalen, fietsnietjes, hergebruik dukdalven, vrijkomend hout, secundaire grondstoffen (verontreinigde grond en zand)
	2	**Hoogwaardige recycling**	Hoogwaardig hergebruik van materialen van het product voor toepassing in nieuwe producten (minimaal gelijkwaardig)	Hoogwaardige recycling van asfalt, staal en beton in de keten. Voorbeeld beton: Schoon teruggewonnen toeslagmaterialen voor nieuwe beton
	3	**Laagwaardige recycling**	Laagwaardig hergebruik van materialen van het product voor toepassing in nieuwe producten (downcycling)	Toepassing van betonmenggranulaat uit de bouw (sloopafval) in wegfundering
	4	**Verbranden of storten**	Niet toegestaan	
	***Toe te passen materialen** in BSH (verzamel- en inkoopladder)*			
	1	**Hergebruikte** producten, onderdelen of materialen — A uit project / BSH	Levensduurverlenging van product, onderdeel of materialen	Voor voorbeelden: zie voorbeelden onder trap 1 bij vrijkomende materialen in BSH
		B uit Amsterdam	Levensduurverlenging van product, onderdeel of materialen	Gebakken klinkers, hergefabriceerde oude bank of straatmeubilair zoals lantaarnpalen of fietsnietjes, stadshout voor natuurlijk meubilair of speeltoestellen
		C uit omgeving / Nederland	Levensduurverlenging van product, onderdeel of materialen	*NB: MKI berekening nodig ivm transportafstand (level 2 + afstand?).*
	2	**Duurzamer product of materiaal** tov business-as-usual	Hernieuwbare, herbruikbaar en/of hoogwaardig gerecyclede producten *NB: Dit kunnen ook duurzame en circulaire Puccini-producten zijn.*	*Afwijzen:* Cementloze betontegel (Cero) *Heroverwegen: Tegel of klinker met twee vellingkanten* *Verminderen*: Industrieplaten met 25% gerecyclede content. *Hoogwaardige gerecycled*: asfalt met hoge % PR, hoog % gerecycled staal, beton met hoog % toeslagmateriaal
	3	**Business-as-usual** als terugvalscenario	Product of materiaal met een hogere milieu-impact (tov 2)	

Tabel 1: CirculariteitsLadder Buiksloterham

Ad 1. Werken volgens de CirculariteitsLadder BSH

Circulariteit gaat niet alleen over materiaalkeuze, maar start al in het ontwerp. Ook daar is grote impact te maken. De CirculariteitsLadder BSH (zie figuur 1) is een projectspecifieke uitwerking van de Circulaire Verwerkingsladder (uit het gemeentelijk CE-beleid). Het zijn allemaal manieren van hergebruik. Hoe hoger op de ladder, hoe hoogwaardiger het hergebruik en hoe minder milieu-impact.

a. Circulaire ontwerpprincipes

Het ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte is gebaseerd op een of meerdere passende circulaire ontwerpprincipes:

- **Afwijzen.** Maak een product overbodig door van zijn functie af te zien of deze functie op een andere manier te leveren.
- **BSH als Materiaalbank.** De OR wordt al in de fase NvU gedigitaliseerd via materiaalinventarisaties. Hierdoor wordt inzichtelijk wat er wanneer vrijkomt en wat de hergebruikwaarde is. Dit is input voor het ontwerp.
- **Integraal Ontwerpen.** Verschillende opgaves combineren. Hiermee ontstaat een balans tussen sociaal-culturele, ecologische en economische waarden van de gebouwde omgeving. Dit leidt tot een gebalanceerd maatschappelijk rendement ofwel integrale duurzaamheid. Er wordt niet alleen beter tegemoetgekomen aan de wensen van de klant, maar ook een beter ontwerp met een tevoren getoetste uitvoerbaarheid. Dit voorkomt materiaaluitval, aanpassingen en daarmee samenhangende faalkosten.
- **Uniformiteit & Standaardisatie**. Amsterdam streeft naar duurzame (in technische levensduur), uniformiteit en standaardisering van inrichting en materiaalgebruik in de Openbare Ruimte via de Puccini-methode. Hierdoor zijn vrijkomende materialen binnen de stad uitwisselbaar en dus herbruikbaar bij onderhoud of herinrichtingen van de verschillende gebieden. Voorbeelden hiervan zijn hergebruik van de rode gebakken klinker en de standaardisering van betonbanden (ook in de verbindingen).
- **Materiaalarm / slank ontwerp.** Hierdoor zijn minder (fossiele) materialen nodig. Bijvoorbeeld door minder m2 toe te passen door eenvoud in het ontwerp of de keuze te maken voor een lichter materiaal.
- **Aanpasbaar en toekomstbestendig**. In het ontwerp wordt rekening gehouden met veranderingen door toekomstige ontwikkelingen. Voorbeelden zijn een aanpassing naar een autovrije wijk, waarbij een aanpassing naar een fietsstraat mogelijk is. Een ander voorbeeld is het aanleggen van extra lege mantelbuizen, zodat deze later gebruikt kunnen. Dit levert langer waardebehoud van het opgeleverde werk en voorkomt hinder doordat de straat niet opnieuw opengebroken hoeft te worden;
- **Modulair / demontabel**. Een inrichting of een product is demontabel indien deze eenvoudig ontkoppelbaar / losmaakbaar zijn, bijvoorbeeld door gebruik van droge verbindingen. Hierdoor kunnen in de gebruiksfase plaatselijk (kleinere) onderdelen gerepareerd of vernieuwd kunnen worden. Dit bespaart fossiele grondstoffen. Een bijkomend voordeel is dat vaak kleiner materieel volstaat.
- **Herbruikbaarheid na gebruiksfase**. Bij een adaptief ontwerp wordt al in de ontwerpfase nagedacht over het mogelijke gebruik van het product of onderdelen na de gebruiksfase. Het product of onderdeel gaat hierdoor langer mee.
- **Multifunctioneel of geïntegreerd ontwerp**. Voorbeelden zijn: een brug als onderdeel van de groenstructuur met slaapplekken voor vleermuizen en plekken voor ontmoeting op de brug. Voorbeelden van een geïntegreerd ontwerp zijn: een lantaarnpaal met een geïntegreerd zonnepaneel, geïntegreerde brugverlichting of een verkeersbord met bijenhotel.
- **Dynamische kringloopsluiting.** Kringloopsluiting voor energie, water en voedsel. Buiksloterham biedt een leefomgeving waarin de mens zijn plaats in de kringlopen bewust kan ervaren.
- **Betrokken gebruiker / deelconcepten.** Participatie speelt een belangrijke rol in het ontwerpproces. Ook deelconceptsystemen zoals inbedding van deelauto's en -fietsen, energie delen en deelpicknicktafels kunnen de betrokkenheid vergroten.
- **Circulaire businessmodellen.** Werken met diensten ipv producten. In deze modellen wordt de dienst geleverd, waarbij de producten eigendom blijven van de leverancier. Voorbeelden zijn: de weg As-a-service (ipv asfalt), zitcomfort (ipv een bank), licht (ipv lampen) of de fietsmobiliteit (ipv een fiets).
- **Beperkt grondverzet of grondroering**. Ontwerp waarbij beperkt grondroering of grondverzet nodig is. Zo wordt een drijvende brug of een drijvende steiger gebruik gemaakt van de opwaartse kracht van het water. Voorkomt verstoring van de bodem en verspreiding van verontreinigingen.

Ad b Duurzame en circulaire materiaalkeuzes

Na ontwerpkeuzes op basis van circulaire principes, volgen keuzes in materialisering. Ook hiervoor gebruiken we de CirculariteitsLadder. Bij Materialen maken we onderscheid in vrijkomende materialen en toe te passen materialen. Lokaal hergebruik is het meest wenselijk en staat dus bovenaan op de ladder. Hiermee geven we invulling aan het principe Buiksloterham (en haar aangrenzende gebieden) als materialenbank. Hoogwaardige recycling (bijvoorbeeld van Asfalt deklaag –> Asfalt deklaag) staat ook hoger op de ladder dan laagwaardige recycling (toepassing van betonmenggranulaat uit de bouw in wegfundering). Verder staat hergebruik van lokaal vrijkomende materialen (levensduurverlenging) hoger op de ladder dan de keuze voor een duurzamer

product of materiaal (met minder grondstoffen). Waar mogelijk willen we een verduurzamingslag maken ten opzichte van “business-as-usual” en bijdragen aan de verduurzaming van de Puccinimethode.

De ladder wordt ook gebruikt bij keuzes voor de ondergrond (grond, K&L en ophogingsmateriaal) en tijdelijke inrichtingen. Buiksloterham wordt zo mogelijk gerealiseerd met een gesloten grondbalans (exclusief mobiele verontreinigingen). De verwijdering en afvoer van vrijkomende producten, onderdelen en materialen die niet binnen BSH kunnen worden hergebruikt, vindt zo hoogwaardig mogelijk plaats (voorbeeld: circulair slopen beton kavel 18/19). Verbranden en storten wordt voorkomen.

Ad 2 Criteria circulariteit

Uiteraard willen we de duurzaamheid -waar mogelijk- ook meetbaar maken. Om na te gaan in welke mate circulariteit in ontwerp, uitvoering en beheer is meegenomen, worden criteria toegepast. De criteria moeten duidelijk, significant en controleerbaar zijn. Aan de hand van indicatoren kan nagegaan worden of voldaan wordt aan de doelen. De beoordeling van duurzaamheid en circulariteit in ontwerp zal nog vooral via expert judgement gaan. De volgende criteria passen wij toe:

Criteria	Indicator
Materiaalgebruik minimaliseren	Levensduur, grondstoffenpaspoort (hoeveelheden), prestatie ipv bezit, TCO, MKI (dubocalc)
Maximaal hoogwaardig hergebruik van vrijkomende producten, onderdelen en grondstoffen	Hoeveelheden, certificaten
Maximaal gebruik van hernieuwbare, gerecyclede of secundaire producten, onderdelen en grondstoffen	Grondstoffenpaspoort (bron van producten, onderdelen of grondstoffen)
Vermijd gebruik toxische en kritische grondstoffen	Grondstoffenpaspoort (bron van producten, onderdelen of grondstoffen)
Energieverbruik in productie, aanleg en beheer minimaliseren	TCO

Materialenhub Buiksloterham

Om “Buiksloterham als materialenbank” te praktiseren, is overzicht en inzicht nodig van wat er ligt. Daarom werkt BSH aan materiaalinventarisaties van vrijkomende producten, onderdelen en materialen in de OR en van te slopen gemeentelijk objecten / gebouwen. In deze inventarisatie worden naast een foto, hoeveelheden, hergebruikwaarde, moment van vrijkomen en locatie in beeld gebracht (gekoppeld aan GIS). Hiermee ontstaat een digitale materialenhub, een soort marktplaats. Stichting Insert begeleidt de eerste inventarisaties en levert de data. Ook V&OR (Marcel van Hallem, Bert Schrama en Raymond van Doorn) denken hierin actief mee. Deze werkwijze met materiaalinventarisaties en de marktplaats heeft, bij goed functioneren, de potentie om te worden opgeschaald naar Noord en mogelijk zelfs naar stadniveau. Het kan bezien worden als een upgrading van de huidige site “Vrijkomende materialen in de openbare ruimte” http://intranet.amsterdam.nl/materiaalbureau/hergebruik/. Hierdoor ontstaat er voor ontwerpers en inkopers al in een vroegtijdig stadium zicht op de beschikbaarheid van materialen; een digitale materialenhub.

Op een fysieke materialenhub kunnen vrijkomende materialen tijdelijk worden opgeslagen. In de komende periode wordt onderzocht of een hub in BSH zelf haalbaar is of dat gebruik gemaakt wordt van bestaande bouwhubs in de omgeving.

Verankering Circulariteit in de Ruimtelijke Structuur

Voor de transformatie van Buiklsoterham is geen vastomlijnd plan opgesteld, maar een raamwerk met ruimte om samen met de buurt het eindbeeld te bepalen. Omdat wonen en werken naast elkaar plaatsvindt, dient de inrichting van de openbare ruimte soms voor zwaar verkeer toegankelijk te zijn en tegelijk veilig en leefbaar voor bewoners en overige gebruikers.

Buiksloterham ontleent zijn DNA uit het bestaande. Het karakter is stedelijk, industrieel, collectief, contrastrijk en experimenteel. Dit wordt versterkt doordat circulariteit integraal onderdeel uitmaakt van de ontwerpvisie; een Living Lab van de Circulaire Economie. In Buiksloterham wordt openbare ruimte kwalitatief ingericht, met lange levensduur van materialen en een goede detaillering. Hergebruikte (puccini) materialen is daarbij uitgangspunt. Om de kwaliteit te borgen, zullen we gebruik maken van het bestaande Lab waar materialen op

kwaliteit worden getoetst. Buiksloterham is ook een proeftuin voor experiment en kan hiermee bijdragen aan de verduurzaming van de Puccinimethode.

Voor de volgende onderdelen geldt Puccini als werkmethode: straten (inclusief straatmeubilair - afwijking is deels mogelijk volgens puccini). Voor bruggen, oeverpark, kades, pleinen, ondergrond en tijdelijke inrichting gelden geen strikte voorwaarden vanuit Puccini. De afwijking van Puccini zit vooral in de profilering van de overige straten en in het gebruik van duurzamer producten of materialen tov business-as-usual.

GEBIEDEN
Binnen de ruimtelijke kwaliteit van Buiksloterham wordt gewerkt aan historische en technische circulariteit. *Historische circulariteit* brengt sterke beleving van duurzaamheid op karaktervolle of historische verbindingen, patronen en plekken. Denk daarbij aan de vele kades, de pontaanlanding, bruggen en ecologische verbindingen langs kades en de industriële stratenpatronen.
Bij de *technische duurzaamheid* gaat het vooral om de toepassing van circulaire principes in inrichting en materialen en gaat vaak gepaard met meetbare duurzaamheid uitgedrukt in % hergebruik, MKI / LCA en TCO. De technische duurzaamheid wordt gestimuleerd in (elementen)verhardingen in straatprofielen en pleinen, bruggen en straatmeubilair.

PROFIELEN
Ruimtelijke structuur van Buiksloterham kent drie verschillende karakters: 1. Formele zijde (hoofdwegen), 2. Informele zijde (zijstraten, corridors en parken) en 3. Verbonden Binnenwereld (openbare ruimte op de kavels en buurtpleinen). Daarnaast geven twee bijzondere structuren vorm op het niveau van stadsdeel en stad: het IJ Oeverpark en de Johan van Hasseltkade.

Bij de *formele zijde*, aan de hoofdstraten (30 en 50 km/uur wegen, zoals Papaverweg, Distelweg, Grasweg, Ridderspoorweg en Asterweg) staat functionaliteit voor productie en maken voorop. Uitgangspunt is het inrichtingsprincipe conform Puccinimethode met de toepassing van een slimmer product (voorbij de 1e pilot, bijv. CERO stoeptegel) en zoveel mogelijk lokaal hergebruikte materialen (bijv. hergebruikte gebakken klinkers). Dat bevordert een helder en eenduidig straatbeeld, duurzaam gebruik en beheer van bestratingsmaterialen. Voor het straatmeubilair geldt: pilot verduurzaming Amsterdamse canapé bank of vernieuwen vrijkomende canapé bank van elders door vervanging houten onderdeel met lokaal Stadshout.

De *informele zijde* (zijstraten, corridors, parken en kades) belicht vooral het historische karakter van Buiksloterham met industriële en robuuste materialen en groen. Zo wordt qua materialisatie van de Johan van Hasseltkade gedacht aan hergebruikte granietkeien en/of industrieplaten (hergebruik of met minimaal 25% gerecyclede content). Hierbij kan ook gedacht worden aan speeltoestellen van oude vissersnetten, hergebruikte rubberen tegels en creatief hergebruik van vrijkomende stalen elementen en/of dukdalven. Er wordt gekeken voor de mogelijkheid om de bomen te verplanten, mits de condities optimaal zijn. Er is een inventarisatie gedaan voor de verplantbaarheid van de bomen. Een andere kans is de toepassing van schanskorven in de OR of als beschoeiing langs oevers onder viaducten.

Bij het ontwerp van de *Verbonden Binnenwereld* (binnenterreinen op kavels en buurtpleinen) is juist veel variantie en experiment wenselijk. Geen plek is er hetzelfde en je ontdekt er verborgen eigenzinnige plekjes. Daarmee wordt ook het gemeenschappelijke karakter per blok vergroot. Te denken valt aan een ontwerp met weinig verharding (veel groen en halfverharding), hergebruik van diverse materialen door elkaar en biobased toepassingen (zichtbare duurzaamheid) en deelconcepten. Het experimenteel karakter natuurlijk spelen wordt gestimuleerd via speelaanleiding elementen, houtsnippers en/of grind.

Kansenkaart circulaire inrichting
Op basis van de eerste materiaalinventarisaties, de m2 her in te richten gebied (globaal ontwerp) en gesprekken met V&OR zien wij op dit moment o.a. de volgende kansen. Deze en andere kansen worden (samen met beheerders) uitgewerkt, op wenselijkheid en haalbaarheid getoetst en in een latere fase per (deel)project via een SO voorgelegd aan de Puccini-commissie.

KANSENKAART CIRCULARITEIT OPENBARE RUIMTE BUIKSLOTERHAM

