From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: Aanvullende informatie gevraagd Wanakam - Ruyschstraat 34-H - 1091CC (zaaknummer Z/25/2996794)**
To 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date May 26, 2026, 2:33:01 PM CEST

Hi 5.1, 2,

Bij de gemengde bestemming is ook dienstverlening toegestaan, en dus ook maatschappelijke dienstverlening.

"1.45 maatschappelijke dienstverlening
het verlenen van diensten op het gebied van gezondheidszorg, sociaal-cultureel, welzijn, sport, religie, overheid en vergelijkbare gebieden, waaronder mede ondergeschikte nevenfuncties ten behoeve van de diensten worden begrepen, met uitzondering van gevoelige bestemmingen in het kader van de Wet luchtkwaliteit."

Hierdoor is het aanbieden van yoga lessen planologisch toegestaan. Op de plattegrond lijkt de ruimte achterin de zaak te zitten en het lijkt op een tussenwand die de ruimtes van elkaar scheidt, alleen dat moet nog gerealiseerd worden. Het is niet de bedoeling dat de gehele ruimte voor horeca en yoga gebruikt wordt. Ze moet het echt afscheiden van elkaar. In de yoga ruimte waar ze later ook voorstellingen willen vertonen mag er niet gegeten en/of gedronken worden.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Senior Medewerker Vergunningen APV
Stadsdeel Oost, afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo en do

Van: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 22 mei 2026 14:17
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Aanvullende informatie gevraagd Wanakam - Ruyschstraat 34-H - 1091CC (zaaknummer Z/25/2996794)

Hoi 5.1, 2, e

Zou je met me mee willen kijken?

Ik heb een aanvraag voor een nieuwe ondernemer (overname) zaak Wanakam in behandeling voor de Ruyschstraat 34-H. In het businessplan staat aangegeven dat ze yoga en filmvertoon willen aanbieden. Ook retail willen gaan doen en ticketverkoop en smalltalks.

Omdat dit me niet duidelijk is, en ook niet op de plattegrond kan terugzien, heb ik onderstaande gevraagd aan de ondernemer na overleg met Serife. De ondernemer heeft onderstaande toelichting in rode tekst niet op de plattegrondtekening aangepast, dus heb ik voor mijn eigen beeldvorming dit op bijgevoegde plattegrondtekening vermeldt. Nu is mijn vraag:

- Mag yoga plaatsvinden in de zaak? Ik zie dit volgens mij niet terugkomen in het bestemmingsplan.
- De ondernemer geeft aan dat er geen zaalverhuur plaatsvindt. Ondernemer zegt dat "alle events volledig worden georganiseerd door Wanakam of in samenwerking met Wanakam. Het zou kunnen voorkomen dat er bijvoorbeeld een spreker of comedian komt. Dit is dan een combinatie event tussen deze comedian en Wanakam". Valt dit dan niet onder zaalverhuur?

Wel zie ik in bp dat filmvertoning en detailhandel is toegestaan.

Dankjewel alvast!

Zou u op de plattegrondtekening de ruimten en lokaliteiten willen aangeven. Het gaat om het volgende:

1. Waar is de horecalokaliteit? Momenteel is de horecalokaliteit de volledige begaande grond. Dit is dan ook de primaire functie.
2. Waar is de keuken? De keuken is in het midden van het pand aanwezig. Dit is ongewijzigd ten opzichte van de vorige eigenaar. Tevens gebruiken wij dezelfde mechanische ventilatie in de keuken.
3. Waar vindt yoga plaats? Is dit in de kelder? Yoga vindt achterin op de begaande grond plaats. Achter de bar en keuken. Op dit moment sluiten wij de horeca gelegenheid als er yoga plaatsvindt. Ik de toekomst willen wij hier een afscheiding plaatsen.
4. Retail, verkoop waar gebeurt dat? Op dit moment hebben wij geen retail. Dit is iets voor een latere fase. Wij zijn op de hoogte van onderstaande voorwaarde vanuit de alcoholwet. Op het moment dat wij producten gaan verkopen zal dit derhalve plaatsvinden bij de ingang, zodat er niet door de horecagelegenheid gelopen wordt en aan onderstaande voorwaarde wordt voldaan.
    - Toelichting: dit mag niet plaatsvinden binnen de horecalokaliteit. Dit mag alleen in een aparte gesloten ruimte. Ook mag detailhandel niet achterin, publiek mag niet eerst door de horeca lopen om vervolgens in een 'winkel' te komen. Wel is het toegestaan om eerst in een 'winkel' te komen en dan via een deur naar het horecagedeelte. De reden hiervan is dat mensen die daar komen niet mogen worden verleid doordat ze eerst alcohol gaan drinken en daarna iets kopen.
5. Waar vindt 'film vertoon' plaats en hoe moeten we dit zien? Dit is tevens iets voor een later stadium en zal in het zelfde gedeelte plaatsvinden als waar de yoga plaatsvindt. Dit is volledig achterin de ruimte.

6. Wat is ticketverkoop en smalltalk events? Hoe moeten we dit zien? Waar vinden de smalltalk events plaats en op welke manier? Is er sprake van (zaal)verhuur? Er is geen sprake van zaalverhuur. Alle events worden of volledig georganiseerd door Wanakam of in samenwerking met Wanakam. Het zou kunnen voorkomen dat er bijvoorbeeld een spreker of comedian komt. Dit is dan een combinatie event tussen deze comedian en Wanakam.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
https://www.amsterdam.nl/

Werkdagen: di, woe, do, vr

5.1, 2, e Dec 5, 2025 at 2:10 'a0PM 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl> wrote:

> Beste 5.1, 2, e
>
> Gisteren heb ik zoals u weet gesproken me 5.1, 2, e Ik heb aangegeven dat we twee zienswijzen van bewoners hebben ontvangen. Om uw aanvraag zo goed mogelijk te kunnen behandelen en zo transparant mogelijk mocht er toch bezwaar worden ingediend na het verlenen van uw vergunning, willen we u het volgende vragen om te verduidelijken. Lees a.u.b. hieronder:
>
> Zou u op de plattegrondtekening de ruimten en lokaliteiten willen aangeven. Het gaat om het volgende:
>
> 1. Waar is de horecalokaliteit?
> 2. Waar is de keuken?
> 3. Waar vindt yoga plaats? Is dit in de kelder?
> 4. Retail, verkoop waar gebeurt dat?
>
>   - Toelichting: dit mag niet plaatsvinden binnen de horecalokaliteit. Dit mag alleen in een aparte gesloten ruimte. Ook mag detailhandel niet achterin, publiek mag niet eerst door de horeca lopen om vervolgens in een ‘winkel’ te komen. Wel is het toegestaan om eerst in een ‘winkel’ te komen en dan via een deur naar het horecagedeelte. De reden hiervan is dat mensen die daar komen niet mogen worden verleid doordat ze eerst alcohol gaan drinken en daarna iets kopen.
>
> 5. Waar vindt ‘film vertoon’ plaats en hoe moeten we dit zien?
> 6. Wat is ticketverkoop en smalltalk events? Hoe moeten we dit zien? Waar vinden de smalltalk events plaats en op welke manier? Is er sprake van (zaal)verhuur?
>
> Mocht u nog vragen hierover hebben dan hoor ik het natuurlijk graag.
>
> Dank alvast voor uw antwoorden en aanpassingen.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1, 2, e
> Medewerker Vergunningen
>
> Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
> Team Vergunningen
> Stadsdeel Oost
>
> **Gemeente Amsterdam**
>
> M 5.1, 2, e
> 5.1, 2, e @amsterdam.nl
>
> Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
> https://www.amsterdam.nl/
>
> Werkdagen: di, woe, do, vr

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.