VN2024-008985
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Noord van 25 juni 2024

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaar dat is gericht tegen de verleende omgevingsvergunning voor het wijzigen van de uitbreiding aan de achterzijde op de 1e verdieping, ten opzichte van eerder verleende omgevingsvergunning op de locatie Grootslagstraat 42.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

Instemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het besluit van 31 januari 2024 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. De omgevingsvergunning is terecht verleend. Dat betekent dat de achterzijde mag worden gewijzigd ten opzichte van de eerder verleende vergunning.

Bestuurlijke achtergrond

Op 23 december 2023 is de aanvraag ontvangen. Op 31 januari 2024 is de omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van de achterzijde ten opzichte van de eerder verleende vergunning. De eerder verleende omgevingsvergunning dateert van 21 november 2023 en zag op het plaatsen van een dak uitbouw op de eerste verdieping aan de achtergevel van de woning op de locatie Grootslagstraat 42.

De bezwaarmaker heeft op 13 februari 2024 bezwaar gemaakt. In de aanloop naar de hoorzitting van 14 mei 2024 zijn er door zowel de bezwaarmaker als door de vergunninghouder nog extra stukken ingediend. In de aanvullende stukken van de bezwaarmaker worden de bezwaren nader toegelicht. In het stuk van de vergunninghouder wordt aangegeven dat de bezwaargronden geen weigeringsgronden zijn in de zin van artikel 2.10 lid 1 Wabo. Ook is er op 24 april 2024 een controle uitgevoerd op het adres Grootslagstraat 42 door een bouwinspecteur.

Op de hoorzitting is afgesproken met de partijen dat er nog een bouwinspecteur langs zou gaan om de waterafvoer te beoordelen. De inspectie heeft plaatsgevonden op 30 mei 2024. Uit de inspectie wordt duidelijk dat er sprake is van een gedeelde hemelwatervoorziening met de Grootslagstraat 46. Er is dus geen probleem op het gebied van de waterafvoer. De bezwaarmaker heeft aangegeven zelf de goot te gaan vervangen. De inspectie heeft er niet toe geleid dat partijen er samen uit zijn gekomen.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Bezwaren

- De tekeningen laten niet goed ons huis zien, dit is het eerste signaal dat er niet goed gekeken is naar de gevolgen voor ons als buren;
- De hemelwaterafvoer wordt voor de helft weggehaald, de hemelwaterafvoer is niet goed bekeken.
- De stabiliteit van onze gevel wordt aangetast;
- Een deel van de uitbouw komt over de erfgrens heen.

Overwegingen

Er doet zich geen weigeringsgrond voor in de zin van artikel 2.10 Wabo, want de bezwaren zien allemaal op privaatrechtelijke aspecten. Aangezien het in deze zaak gaat om een gebonden beschikking is het niet mogelijk voor het college om privaatrechtelijke belangen af te wegen. De door bezwaarmaker genoemde privaatrechtelijke belemmering (het bouwen over de erfgrens) kan en mag dus geen onderdeel uitmaken van de beoordeling.

Conclusie

Volgens de commissie is de omgevingsvergunning terecht verleend. Wij adviseren het ingediende bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het besluit van 31 januari 2024 in stand te laten.

Advies en afstemming

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-038409	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2024-038415	Advies Grootslagstraat 42 .pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord