To: [redacted] (10)(2e) [redacted] (10)(2e) [redacted] (10)(2e) @dlapiper.com]
Cc: [redacted] (10)(2e) [redacted] (10)(2e) [redacted] (10)(2e) @dlapiper.com]
From: [redacted] (10)(2e), [redacted] (10)(2e)
Sent: Fri 3/13/2015 10:22:26 AM
Subject: RE: E2789/4 - Wijziging Erfpacht Stichting Elementenstraat / Elementenstraat CV [DLAP-NLNOTMATTERS.FID138576]
Received: Fri 3/13/2015 10:22:27 AM

Geachte mevrouw [redacted] (10)(2e),

Onder verwijzing naar uw onderstaande email van 12 maart 2015 en de van u ontvangen concept akte houdende wijziging van het erfpachtrecht Elementenstraat [redacted] en Isolatorweg [redacted] deel ik u mee dat ik de akte, voor wat betreft de erfpachtbepalingen, heb nagekeken.

Behoudens hetgeen ik hieronder vermeld, is de inhoud van het besluit juist weergegeven.
De concept akte behoeft volgens mij op de navolgende punten aanpassing:
- op pagina 2 onder A. Considerans lid 7 wordt vermeld dat het Hoofd van Bureau Erfpacht bestuurlijke goedkeuring heeft verleend. Dit is niet juist: de algemeen manager Grond en Ontwikkeling heeft de goedkeuring verleend;
- op pagina 3 onder B. Definities wordt onder Aanbieding vermeld dat het Hoofd van Bureau Erfpacht de aanbieding heeft gedaan. Dit is niet juist: de adjunct-directeur Financiën en Bedrijfsvoering van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam heeft de aanbieding gedaan;
- op pagina 3 onder B. Definities wordt onder Besluit vermeld dat het Hoofd van Bureau Erfpacht goedkeuring heeft verleend. Dit is niet juist: de algemeen manager Grond en Ontwikkeling heeft de goedkeuring verleend;
- op pagina 4 onder C Erfpachtvoorwaarden Erfpachtrecht ontbreekt de akte van vestiging tijdelijke erfpacht inzake Sloten K [redacted] (10)(2e) (afkomstig van Sloten B [redacted] (10)(2e)), ingeschreven in deel 4056 nummer 89;
- op pagina 8 onder A. Bestemmingswijziging Erfpachtrecht en afwijking tijdvak Erfpachtrecht lid 1 wordt als einddatum van het erfpachtrecht vermeld 1 december 2024. Dit is niet juist: de einddatum is 30 november 2024. Op 1 december 2024 begint het nieuwe tijdvak.
- op pagina 8 onder B. Tijdelijke afwijking van de bestemming Erfpachtrecht lid 1 wordt dat maximaal 35% van het totaal aan bvo's als kantoorruimte mag worden gebruikt. Dit is niet juist: het maximale percentage aan kantoorruimte is 30%.
Ik verzoek u de akte op de hierboven genoemde punten aan te passen c.q. met de hierboven genoemde punten aan te vullen.

De gemeente kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud van de akte.

Mocht u vragen hebben over het voorgaande dan verzoek ik u vriendelijk contact met mij op te nemen.

Met vriendelijke groet,

mr. [redacted] (10)(2e) [redacted] (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 [redacted] (10)(2e)
[redacted] (10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

Van: [redacted] (10)(2e) [redacted] (10)(2e) [redacted] (10)(2e) @dlapiper.com]
Verzonden: donderdag 12 maart 2015 11:22
Aan: [redacted] (10)(2e), [redacted] (10)(2e)
CC: [redacted] (10)(2e) [redacted] (10)(2e)
Onderwerp: E2789/4 - Wijziging Erfpacht Stichting Elementenstraat / Elementenstraat CV [DLAP-NLNOTMATTERS.FID138576]

Geachte heer [redacted] (10)(2e),

Naar aanleiding van de tussen Stichting Elementenstraat, in haar hoedanigheid van beherend vennoot van Elementenstraat CV, en de gemeente Amsterdam, Bureau Erfpacht, gesloten overeenkomst treft u bijgaand aan:

- de conceptakte van wijziging van erfpachten;

Graag (10)(2e) ik u naar de inhoud van voornoemde document. Graag verneem ik van u of u namens gemeente Amsterdam, Bureau Erfpacht, akkoord gaat met de inhoud van dit concept dan wel
verneem ik graag uw opmerkingen daarop.

Op dit moment ligt voornoemd concept ook voor akkoord bij de Stichting Elementenstraat, in haar hoedanigheid van beherend vennoot van Elementenstraat CV,. Ik zal u berichten zodra de datum van ondertekening bekend is.

Vanzelfsprekend ben ik bereikbaar voor nadere toelichting.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e) **Jensma**
Senior Associate Real Estate - Interim (Mo, Tu & Thu)
T +31 20 (10)(2e)
F +31 20 (10)(2e)
E (10)(2e) @dlapiper.com

DLA Piper Nederland N.V.
Amstelveenseweg 638
1081 JJ Amsterdam
P.O. (10)(2e) 75258
1070 AG Amsterdam
The Netherlands
www.dlapiper.nl

This email is from DLA Piper Nederland N.V., advocaten, notarissen, belastingadviseurs.

The contents of this email and any attachments are confidential to the intended recipient. They may not be disclosed to or used by or copied in any way by anyone other than the intended recipient. If this email is received in error, please contact DLA Piper Nederland N.V. on +31 (0)20 (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) quoting the name of the sender and the email address to which it has been sent and then delete it.

Please note that neither DLA Piper Nederland N.V. nor the sender accepts any responsibility for viruses and it is your responsibility to scan or otherwise check this email and any attachments.

DLA Piper Nederland N.V. is registered with the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 34207878, and has its registered office at Amstelveenseweg 638, 1081 JJ Amsterdam, the Netherlands.

DLA Piper Nederland N.V. is regulated by the Netherlands Bar Association and is part of DLA Piper, a global law firm, operating through various separate and distinct legal entities. For further information, please refer to www.dlapiper.com.