05064

To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e; 5.1.2e (GO)
Sent: Thur 4/5/2018 7:00:33 AM
Subject: FW: Fiscaal advies overstap voor de Ring
Received: Thur 4/5/2018 7:00:34 AM
Memo Erfpacht Amsterdam - 28 maart 2018_15959353_1.pdf

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e
De ring notariaat heeft een advies gevraagd aan AKD over overstap en overdrachtsbelasting. Bijgaand zend ik jullie het advies van AKD met het verzoek om het voorlopig niet aan iemand buiten de gemeente te verspreiden.
Willen jullie meedenken of het een goed idee is om dit advies wel aan de raadsleden te versturen?
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: donderdag 5 april 2018 07:52
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e (GO); 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: FW: Fiscaal advies overstap voor de Ring

Allen,
Ik heb het advies inmiddels gelezen.
Een passage waar ik vraagtekens bij heb is: *"Bovendien wordt bij overstap een korting op de erfpachtwaarde toegepast, zodat in de praktijk conform de bedoeling van de Gemeente, ook geen hogere erfpacht canonverplichting aan de orde zal zijn bij de erfpachters die overstappen."*
Het is natuurlijk niet zo dat er nooit een hogere canon aan de orde is, daarnaast zijn ook de kortingen, in huidige vorm, maar van tijdelijke aard.
Denk dat we in ieder geval 5.1.2e en ook de wethouder even moeten informeren. Zal ik een mail aan 5.1.2e sturen met de conclusie (en het advies als bijlage)? En een flap voor de wethouder voorbereiden? Ik zal aan de Ring ook vragen of ze aan de auteur willen vragen of we dit advies ook aan de raadsleden kunnen overleggen. Die zullen daar ongetwijfeld naar gaan vragen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
mr. 5.1.2e 5.1.2e
Senior juridisch beleidsadviseur
Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.

Van: 5.1.2e [5.1.2e @lubbers.nl]
Verzonden: woensdag 4 april 2018 17:34
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: Fiscaal advies overstap voor de Ring

Dag 5.1.2e,
Gisteren is bijgaand advies in de Ringvergadering besproken. Naar de inhoud verwijs ik graag.
De auteur van het advies heeft er voor de goede orde geen bezwaar tegen dat wij dit advies met Grond en Ontwikkeling delen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Notaris

LUBBERS & DIJK
BETROKKEN. HOOGWAARDIG. PRECIES.

Koningslaan 4

60898

1073 AC Amsterdam
5.1.2e

http://hybrid-web.global.blackspider.com/urlwrap/?q=AXicE3RmyLrEwHDjIQNDUU6lkVmiXnFRmV5uYmZOcn5eSVF-jl5yfi5DubGJW6R5QKmBoYGBkSWDk15QZlZBalGJQ2JucUlqUUpirl5eDkNGSUmBlb5-eXm5Xk5pUlJqUTFIIIEh6DQDAwAZxyIs&Z

De algemene voorwaarden van Lubbers en Dijk notarissen zijn van toepassing en bevatten een clausule met betrekking tot de beperking van de aansprakelijkheid.
De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam en op aanvraag gratis verkrijgbaar.
De algemene voorwaarden en onze disclaimer vindt u ook op http://hybrid-web.global.blackspider.com/urlwrap/?q=AXicDcg7DsIwEAXAdwUOEtsYBIIKBYkapaPcJCtI5E-0dmJxRjoqWm4CU87qjPENfL6AuKfdkUqyKE-D62LIEp3qokfZbC-3_XU2a2PsAbVqhnFiySfyKbP05FVweOQ8HbUupSg3ty1L-q8md2fPgasIRilE0nOorAbQvIAf4sUq_A&Z

The general conditions of Lubbers en Dijk notarissen are applicable and include a clause on limitation of liability.
The general conditions have been deposited with the Amsterdam District Court and are available on request, free of charge.
The general conditions and our disclaimer can also be found at http://hybrid-web.global.blackspider.com/urlwrap/?q=AXicDc2xCsIwEIDhewUfJEmtougkCs7SzfHaHDVyScolbfAZ3ZxcfROzfvDzry7w_AB8fwDCr3aHOsmiPToeYsgSWQ_RQ9lsr_f9bW7WTdMe4Kw795xl8gl9yiQWvQ4Mj5ynozGlFM1z35OkqgZ5JE-B1BKjFESxFFRrxkqCrGruk8JgVR1al10MyQBA9wb4A5gnNig&Z

Van: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 4 april 2018 16:17
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: Fiscaal advies overstap voor de Ring

Heren,
Vanmiddag sprak ik 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e en die vertelde mij dat de Ring inmiddels een advies van (AKD?) heeft over de fiscale aspecten van de overstap. Daar hadden we het ook over tijdens ons laatste periodieke overleg. Is het mogelijk dat wij als gemeente ook inzage in het advies krijgen? Uiteraard zijn wij benieuwd naar de inhoud! Ik hoor graag even.
Groet,
5.1.2e

Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e
mr. 5.1.2e 5.1.2e
Senior juridisch beleidsadviseur
Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.