Nummer < *automatisch* >

Directie < *automatisch* >

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de Commissie van 30 oktober 2025

TER ADVISERING AAN DE GEMEENTERAAD

Portefeuille
Ruimtelijke Ordening

Agendapunt
< *automatisch* >

Datum besluit
College van B en W 7 oktober 2025

Onderwerp
Vaststellen bestemmingsplan Aanpassing geluidszone industrieterrein Schinkel en overeenkomstig wijzigen spelregelkader en leefomgevingsfoto OER Schinkelkwartier

---

De commissie wordt gevraagd

De raad te adviseren om het bestemmingsplan Aanpassing geluidszone industrieterrein Schinkel vast te stellen en overeenkomstig het spelregelkader en leefomgevingsfoto OER Schinkelkwartier te wijzigen en daarmee de volgende besluiten te nemen:

1. Kennis te nemen van en te betrekken bij voorliggende besluitvorming:
   a. het positief advies van het dagelijks bestuur van de stadsdelen Nieuw-West en Zuid;
   b. de twee zienswijzen die over het ontwerpbestemmingsplan Aanpassing geluidzone industrieterrein Schinkel zijn ingebracht;
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen als bedoeld onder beslispunt 1b overeenkomstig de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Aanpassing geluidzone industrieterrein Schinkel, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. Het bestemmingsplan Aanpassing geluidzone industrieterrein Schinkel, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.K2205BPGST-VG01 in elektronische en analoge vorm gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van wijzigingen bestemmingsplan Aanpassing geluidzone industrieterrein Schinkel, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie versie 6 juli 2022;
4. Het spelregelkader OER Schinkelkwartier en de daarbij behorende leefomgevingsfoto te wijzigen naar aanleiding van vaststelling bestemmingsplan Aanpassing geluidzone industrieterrein Schinkel, overeenkomstig de bijgevoegde notitie Wijziging spelregelkader en leefomgevingsfoto OER Schinkelkwartier inzake geluidzonering industrieterrein Schinkel.

Wettelijke grondslag

Invoeringswet Omgevingswet, artikel 4.6, tweede lid
Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd, blijft het oude recht van toepassing tot het bestemmingsplan in werking is getreden.

Wet ruimtelijke ordening (Wro), artikel 3.1, eerste lid
De gemeenteraad is bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

Aanvullingswet geluid Omgevingswet, artikel 3.6, eerste lid

Tot het moment waarop de gemeenteraad geluidproductieplafonds voor een industrieterrein heeft vastgesteld en dit besluit in werking is getreden, blijft de Wet geluidhinder van toepassing.

Wet geluidhinder (Wgh), artikel 41, eerste lid en vierde lid
De gemeenteraad kan bij vaststelling van een bestemmingsplan de begrenzing van een industrieterrein en de bijbehorende zone wijzigen.

Gemeentewet, artikel 82 jo artikel 11 tweede lid onder a, van het Regelement van orde gemeenteraad en raadscommissies Amsterdam
De commissie is belast met het voorbereiden van de besluitvorming door de raad.

Bestuurlijke achtergrond

Projectnota Schinkelkwartier
Op 14 december 2021 heeft het college van B&W de projectnota Schinkelkwartier vastgesteld. Daarin zijn de ambities, opgaven en uitgangspunten van het gemeentebestuur geformuleerd om Schinkelkwartier te transformeren van een geïsoleerd werkgebied tot een inclusieve, levendige en groene stadswijk die goed verbonden is met de omgeving. In het gebied is ruimte voor 11.000 woningen, 1.020.000 m^2 werkruimte en 450.000 m^2 maatschappelijke en commerciële voorzieningen.

In de projectnota is ook een stedenbouwkundig kader opgenomen dat richtinggevend is voor de uitwerking in stedenbouwkundige plannen per deelgebied en de op te stellen bouwenveloppen voor initiatieven in Schinkelkwartier. Schinkelhaven is een deelgebied binnen Schinkelkwartier. Het industrieterrein Schinkel maakt deel uit van deelgebied Schinkelhaven. In de projectnota is de ambitie opgenomen om Schinkelhaven te transformeren tot een gemengd werk-woongebied en in dat kader het gezoneerde industrieterrein Schinkel te verkleinen.

Omgevingseffectrapport Schinkelkwartier en m.e.r.-procedure
Op grond van het Besluit m.e.r. is Schinkelkwartier als stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig. Omdat belangrijke nadelige milieugevolgen voor de plannen in Schinkelkwartier niet op voorhand kunnen worden uitgesloten is voor Schinkelkwartier een milieueffectrapport (MER) opgesteld en is een m.e.r.-procedure doorlopen. Het doel van een m.e.r.-procedure is om het milieubelang volwaardig mee te nemen in de besluitvorming. Het MER voor Schinkelkwartier is in de geest van de Omgevingswet opgesteld als Omgevingseffectrapport (OER). Het OER heeft dezelfde functie en status als een MER, maar kent een bredere reikwijdte.

Het OER Schinkelkwartier is gelijktijdig met de projectnota Schinkelkwartier opgesteld, zodat het mogelijk was om de uitkomsten van het OER in de projectnota te verwerken. In het OER zijn onder andere alternatieven afgewogen voor het aanpassen van de geluidzone van industrieterrein Schinkel. Op basis daarvan is in de projectnota Schinkelkwartier gekozen voor een aanpassing van de geluidzonering, waarbij het gezoneerde industrieterrein wordt verkleind tot het terrein van het Nederlands Lucht -en Ruimtevaartcentrum (hierna: NLR).

De m.e.r.-procedure voor Schinkelkwartier is gekoppeld aan het eerste ruimtelijk besluit waarmee uitvoering wordt gegeven aan het stedelijk ontwikkelingsproject Schinkelkwartier, te weten het bestemmingsplan Overschiestraat 182 en 188. In het kader van de vaststelling van dit bestemmingsplan heeft de gemeenteraad op 21 december 2023 het OER Schinkelkwartier aanvaard en het spelregelkader OER en de bijbehorende leefomgevingsfoto vastgesteld als toetsingskader voor juridisch-planologische besluiten voor stedelijke ontwikkelingsprojecten in Schinkelkwartier.

Investeringsnota Schinkelhaven
De plannen voor deelgebied Schinkelhaven worden momenteel nader uitgewerkt in een investeringsnota. Een investeringsnota bevat een stedenbouwkundig plan, een schetsontwerp openbare ruimte, een programma, een ontwikkelstrategie en een grondexploitatie. De vaststelling van voorliggend bestemmingsplan is voorwaardelijk voor de besluitvorming over toekomstige woningbouwplannen in Schinkelhaven en voor de besluitvorming over de investeringsnota.

Aanleiding en doel bestemmingsplan
Industrieterrein Schinkel is op grond van de Wet geluidhinder geluidgezoneerd. Op een gezoneerd industrieterrein is het realiseren van nieuwe geluidgevoelige objecten zoals woningen niet toegestaan. Het NLR is het enige zoneringsplichtige bedrijf op dit terrein. Het huidige bestemmingsplan Bedrijventerrein Schinkel-Aalsmeerplein e.o., dat per 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel is geworden van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan Amsterdam, sluit de vestiging van nieuwe zoneringsplichtige bedrijven uit.

Om de transformatie van Schinkelhaven tot gemengd werk-woongebied, zoals beoogd in de projectnota Schinkelkwartier, mogelijk te maken is het nodig om de grens van het industrieterrein en de bijbehorende geluidzone aan te passen. Dit kan alleen met een bestemmingsplan. Voorliggend bestemmingsplan heeft daarom tot doel om het gezoneerde industrieterrein Schinkel te verkleinen tot de perceelgrenzen van het NLR en de geluidzone daarop aan te passen. Het bestemmingsplan, dat na inwerkingtreding van rechtswege onderdeel uitmaakt van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan Amsterdam, dient daarmee als toetsingskader in geval van het realiseren van geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone en het verlenen van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder.

Aanleiding en doel wijzigen spelregelkader en leefomgevingsfoto OER Schinkelkwartier
Het spelregelkader en bijbehorende leefomgevingsfoto OER Schinkelkwartier zijn gebaseerd op de huidige begrenzing van industrieterrein Schinkel en bijbehorende geluidzone. Overeenkomstig het vast te stellen bestemmingsplan Aanpassing geluidzone industrieterrein Schinkel worden het spelregelkader en bijbehorende leefomgevingsfoto gewijzigd. Aanvullend wordt op de leefomgevingsfoto een gebied buiten de geluidzone aangewezen waar de geluidseffecten van het NLR op nieuw te realiseren geluidgevoelige objecten moeten worden beoordeeld. Deze verplichting wordt opgenomen in het bijbehorende spelregelkader.

Begrenzing plangebied
Het industrieterrein Schinkel ligt in stadsdeel Zuid, in de oksel van de Ringweg A10-Zuid en A10-West. Het plangebied betreft het gebied van de huidige geluidzone rondom het huidige gezoneerde industrieterrein Schinkel. Het plangebied wordt grofweg begrensd door de Henk Sneevlietweg (noorden), de Schinkel (oosten), de Ringweg A10-Zuid (zuiden) en de Sportparklaan (westen). De huidige geluidzone ligt in zowel stadsdeel Zuid als stadsdeel Nieuw-West.

Eerdere besluitvorming
Het voorontwerpbestemmingsplan Aanpassing geluidzone industrieterrein Schinkel is op 14 augustus 2022 door de wethouder Ruimtelijke Ordening vrijgegeven voor wettelijk vooroverleg en advies. Gelijktijdig is aan het dagelijks bestuur van de stadsdelen Nieuw-West en Zuid gevraagd om advies uit te brengen.

Er is afgezien van inspraak over het voorontwerpbestemmingsplan omdat de wettelijke procedure voor een bestemmingsplan voorziet in het ter inzage leggen van een ontwerpbesluit voor eenieder. Wel heeft inspraak plaatsgevonden in het kader van de

projectnota Schinkelkwartier, waarin de voorbereiding van voorliggend bestemmingsplan is aangekondigd.

Het college van B&W heeft op 20 juni 2023 het ontwerpbestemmingsplan Aanpassing geluidzone Industrieterrein Schinkel vrijgegeven voor terinzagelegging.

Het college van B&W heeft op 13 april 2023 het concept MER Omgevingseffectrapport (OER) Schinkelkwartier vrijgegeven voor terinzagelegging. In het OER zijn alternatieven voor het aanpassen van de geluidzone van industrieterrein Schinkel afgewogen. Op basis daarvan is in de projectnota Schinkelkwartier gekozen voor een aanpassing van de geluidzonering waarbij het gezoneerde industrieterrein wordt verkleind tot het terrein van het NLR.

De gemeenteraad heeft op 21 december 2023 het OER Schinkelkwartier aanvaard en het spelregelkader OER Schinkelkwartier en de daarbij behorende leefomgevingsfoto vastgesteld als toetsingskader voor juridisch-planologische besluiten voor stedelijke ontwikkelingsprojecten in plangebied Schinkelkwartier.

Reden bespreking

Advisering gemeenteraad

Uitkomsten extern advies

Overleg ex artikel 3.1.1 Bro
Het voorontwerpbestemmingsplan Aanpassen geluidzone industrieterrein Schinkel is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Bro en het ambtelijk vooroverleg toegezonden aan de overlegpartners en overige instanties. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG), Ondernemend Amsterdam (ORAM) en Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Holland hebben inhoudelijk gereageerd. De Provincie Noord-Holland heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben op het plan. Het Ministerie van Defensie heeft niet gereageerd. Alleen de reactie van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied heeft geleid tot een aanpassing van het plan. Zo is de geluidszone ten opzichte van het voorontwerp op twee punten verruimd.

Advies dagelijks bestuur stadsdeel Nieuw-West en Zuid
Conform de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 is het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West en Zuid in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen. Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid had verder geen specifieke adviezen of opmerkingen over het plan. Het dagelijks bestuur Nieuw-West heeft vervolgens de stadsdeelcommissie betrokken bij het advies. Voor het advies en de verwerking van het advies wordt verwezen naar de raadsvoordracht.

Geheimhouding

Niet van toepassing

Uitgenodigde andere raadscommissies

Niet van toepassing

Wordt hiermee een toezegging of motie afgedaan?

Nee

Welke stukken treft u aan?

Registratienr.	Naam
<*automatisch*>	1. Advies dagelijks bestuur stadsdeel Nieuw-West
<*automatisch*>	2. Advies dagelijks bestuur stadsdeel Zuid
<*automatisch*>	3. Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Aanpassing geluidzone industrieterrein Schinkel
<*automatisch*>	4. Nota van wijzigingen bestemmingsplan Aanpassing geluidzone industrieterrein Schinkel
<*automatisch*>	5. Bestemmingsplan Aanpassing geluidzone industrieterrein Schinkel: verbeelding
<*automatisch*>	6. Bestemmingsplan Aanpassing geluidzone industrieterrein Schinkel: regels
<*automatisch*>	7. Bestemmingsplan Aanpassing geluidzone industrieterrein Schinkel: toelichting
<*automatisch*>	8. Bestemmingsplan Aanpassing geluidzone industrieterrein Schinkel: bijlagen bij toelichting
<*automatisch*>	9. Notitie Wijziging spelregelkader en leefomgevingsfoto OER Schinkelkwartier inzake geluidzonering industrieterrein Schinkel
<*automatisch*>	Commissie RO voordracht
<*automatisch*>	Concept Raadsvoordracht

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid

Ruimte en Duurzaamheid, Geraldine Marmelstein, telnr. 0624171043, e-mailadres g.marmelstein@amsterdam.nl en Klaas-Jan Dolman, telnr. 0613989132, e-mailadres k.dolman@amsterdam.nl

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar
2	Wie legt geheimhouding op?	Burgemeester/ college van B en W/ DB stadsdeel/ de gemeenteraad (let op dat er een beslispunt geheimhouding in de voordracht zit)
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	N.v.t.
4	Einddatum	- [Tot een bepaalde datum - Tot een bepaald moment (vul dan hieronder de uiterlijke datum in) - Voor onbepaalde tijd]
5	Uiterlijke einddatum	[Indien er geen specifieke einddatum kan worden genoemd, hier een uiterlijke einddatum invullen]
6	Grondslag	[Vul hier het Woo-artikel in op grond waarvan dit stuk niet openbaar is]
7	Motivatie	[Leg in gewone taal uit waarom dit stuk geheim of vertrouwelijk is. Wat gaat er mis als deze informatie openbaar wordt? Indien voor onbepaalde tijd, motiveer de lengte van de opgelegde geheimhouding]