Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Thales: input voor spoedoverleg
Datum: woensdag 10 september 2025 10:33:44

Ik ben er. Ben op Weesperplein 8. Daar is ruimte, maar als voor jullie ingewikkeld dan via Teams.
Groet, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 10 september 2025 10:10
Aan: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Thales: input voor spoedoverleg

Heren,

Ik heb nog niets vernomen van [redacted] en heb geen zicht op zijn agenda. Hopelijk kan hij vanmiddag wel om 14:30 uur.

Nemen jullie even contact met hem op? En, laten jullie mij weten wat handig is om elkaar te ontmoeten? Ik ben flexibel, of wensen jullie een MS-teams meeting?

Zoals besproken beknopt de activiteiten benoemd die Thales voornemens is te organiseren in Amsterdam. Let op; voor industry betreft dit de huidige omvang van activiteiten in Huizen. Richting een mogelijke toekomstontwikkeling van Ventura kan deze scope omvangrijker worden.

- Industry; assemblage van informatie- en communicatiesystemen.
    - Licht industriële assemblage werkzaamheden, waaronder;
        - Assemblage elektronische producten op ESD-vloer, voorzien van perslucht.
        - Testen van producten onder diverse omstandigheden (klimaat/ elektromagnetisch).
        - Mechanische en verspanende werkzaamheden. Op kleine schaal t.b.v. maken speciaal gereedschap voor gebruik in eigen assemblage
        - Chemische producten in kleine hoeveelheden worden opgeslagen in daarvoor bestemde kasten.
    - Warehousing van onderdelen en eindproducten, waarbij van een heftruck gebruik wordt gemaakt.
        - Logistieke bewegingen zijn beperkt tot een aantal vrachtritten per week.
    - Kantoorwerkzaamheden t.b.v. logistiek / engineering.
- Office; engineering (software / hardware), cyber en reguliere kantoorwerkzaamheden
    - Hoofdzakelijk bestaande uit software engineering.
    - Cyber activiteiten, [redacted]
    - Licht elektronische engineering werkzaamheden, uitgevoerd achter work benches op een ESD vloer.

Hopelijk voldoende zo, laat gerust weten als er een extra toelichting op gewenst is.

Groet,

[redacted]

Amsterdam Trade & Invest
Economic Development Department
City of Amsterdam
M [redacted]
E [redacted]@amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 16:06
Aan: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Thales: input voor spoedoverleg

Beste [redacted] en [redacted]

[redacted]

Besluitvorming bij Thales verloopt volgens een vast stramien in 3 fasen: gate 1, gate 2 en gate 3 (definitief). Die van afgelopen vrijdag 5 september betrof fase Gate 2. Afgelopen vrijdag heeft Gerben Edelijn, CEO NL, het businessplan gepresenteerd en [redacted] de vastgoedzijde van het verhaal toegelicht aan het hoogste besluitvormingsorgaan binnen de Thales Group (Frankrijk). [redacted] De plannen zijn positief ontvangen maar ze hebben huiswerk meegekregen. Kortom, er is nog niets formeel besloten maar ze mogen doorgaan met de uitwerking van de mogelijkheden in Amsterdam en zullen dit eind september opnieuw presenteren.

Al met al zeer positief want Gate 2 doorkomen betekent grote kans om ook de besluitvorming in Gate 3 te overleven maar niets is zeker. De onzekerheid en vragen die het Thales NL team nu verder moet uitwerken betreffen de ontwikkelingen en risico's rondom het Holterbergdistrict (Ventura City) én het initiële huur aanbod.

Nadat ik vrijdagmiddag werd geïnformeerd over de uitkomst van de Gate 2 meeting, heb ik voorgesteld dat het mij nuttig lijkt dat er spoedig op bestuurlijk niveau vanuit de Gemeente Amsterdam een kennismaking plaatsvindt met het leadership team van Thales. Dit voorstel is maandagochtend besproken met Gerben Edelijn en enthousiast ontvangen. Wel zouden ze dat overleg graag plannen alvorens het definitieve besluitvormingsoverleg (Gate 3) plaatsvindt dat staat gepland voor maandag 29 september.

Het bestuurlijk overleg met de gemeente Amsterdam heb ik ingepland voor donderdag 25 september tussen 9:00 – 12:30 uur. Mijn doel is dat wethouders Mbarki en Van Weyenberg het leadership van Thales NL meegeven dat de gemeente Amsterdam zeer nauw betrokken is bij de herontwikkelingsplannen van initiatiefnemers van het Holterbergdistrict en deze toejuicht én aangeven (indien jullie geen bezwaren zien) dat wij de komst van Thales als een zeer welkome aanwinst zien voor het gebied, zowel de software engineering hub als de assemblage activiteiten (maak industrie) in de industrie hub.

Wethouder Mbarki en Van Weyenberg zijn geïnformeerd maar willen door ons goed geïnformeerd worden alvorens het gesprek aan te gaan. Steven van Weyenberg wil o.a. van jullie weten hoe G&O en R&D tegen de komst van Thales en de betreffende activiteiten aankijkt en/of er bezwaren zijn of dat ze juist super goed passen in Amstel III.

Vanuit Thales zullen de volgende personen deelnemen:

- Gerben Edelijn (CEO TNL),
- 5.1, 2, e
- 5.1, 2, e
- 5.1, 2, e

Ik stuur jullie spoedig meer informatie over de geplande activiteiten van Thales in Amsterdam Zuidoost, milieucategorie, geluid, verkeerstromen, etc, van zowel de kantoorfunctie (ze overwegen het kantoor TreeCity) als de assemblage activiteiten (interesse om tijdelijk de oude meuk op Lemerbergweg 31B te betrekken op voorwaarde dat nieuwbouw in het verschiet ligt).

Groet,

Amsterdam Trade & Invest
Economic Development Department
City of Amsterdam
M
E @amsterdam.nl