00139

**To:** 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
**From:** 5.1.2e 5.1.2e
**Sent:** Fri 10/28/2016 12:04:56 PM
**Subject:** RE: herschatten verouderingsfactor
**Received:** Fri 10/28/2016 12:05:02 PM

Hoi 5.1.2e,
Dank.
En ook een goed weekend!
Groet, 5.1.2e

**From:** 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
**Sent:** Friday, October 28, 2016 2:04 PM
**To:** 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e @ortec-finance.com>
**Cc:** 5.1.2e 5.1.2e @ortec-finance.com>; 5.1.2e 5.1.2e @ortec-finance.com>; 5.1.2e , 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
**Subject:** RE: herschatten verouderingsfactor

Beste 5.1.2e,
De vijf dagen zijn akkoord en kunnen op basis van de vorige offerte worden gefactureerd.
Volgende week ontvang je van ons een aanvulling op de data die al in jullie bezit is. Wij zullen een nieuwe lijst met herbouwkosten leveren waarin er een opslag wordt toegevoegd voor de kwaliteit van de opstal op basis van woz waarde per m². De overige gevraagde informatie staat al in het bestand.
Fijn weekend!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
**Gemeente Amsterdam**
M 5.1.2e

**Van:** 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @ortec-finance.com]
**Verzonden:** donderdag 27 oktober 2016 12:19
**Aan:** 5.1.2e , 5.1.2e
**CC:** 5.1.2e
**Onderwerp:** herschatten verouderingsfactor

Beste 5.1.2e,
Ik had beloofd om een schatting te geven van de werkzaamheden voor het herschatten van de verouderingsfactor.
Wij gaan op basis van het WOZ-bestand van Amsterdam de verouderingsfactor opnieuw schatten voor eengezinswoningen.
De belangrijkste aanleiding voor deze herschatting is dat in het rapport van de GWC met aanzienlijk lagere bouwkosten wordt gerekend dan GO toepast.
In het WOZ-bestand moeten in ieder geval de volgende variabelen zijn opgenomen:

- het bouwjaar,
- de wonigtypering,
- woonoppervlak,
- perceeloppervlak (voor eengezinswoningen),
- staat van onderhoud,
- buurtcode,
- de WOZ-waarde,
- de bouwkosten,
- waardering van eventuele deelobjecten (zoals door OG wordt toegepast) als deze niet in de bouwkosten zijn opgenomen en wel relevant zijn voor de totale bouwkosten

Graag ontvangen wij uiterlijk vrijdag 4 november bovenstaand bestand.
Het begrote aantal dagen voor de herschatting bedraagt vijf.
De opleverdatum van de verouderingsfactor is vrijdag 18 november.
Een kort verslag van de werkzaamheden en resultaten wordt uiterlijk vrijdag 25 november opgeleverd.
Het onderzoek zal worden uitgevoerd door 5.1.2e en ondergetekende.
De tarieven en voorwaarden zijn gelijk aan die in de offerte gedateerd 8 september 2016 (REM2016_209_O_OGA_Beoordeling rekenregels).
Graag hoor ik of we een aanvullende offerte moeten uitbrengen, of dat we deze werkzaamheden onder bovengenoemde offerte kunnen uitvoeren.
En als er verder nog vragen of onduidelijkheden zijn, laat het me weten.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Head of Real Estate

794242

**Research Center**
**Ortec Finance**
Naritaweg 51
1043Amsterdam
The Netherlands
T;31 ( 5.1.2e
F;31 5.1.2e
M;31 ( 5.1.2e
5.1.2e @ortec-finance.com
Wwww.ortec-finance.com
http://www.uva.nl/en/contact/staff/item 5.1.2e
Please consider the environment before printing this document

---

Ortec Finance B.V. is a private company registered in Rotterdam, the Netherlands under company number 24421148 with registered office at Boompjes 40, 3011 XB Rotterdam, The Netherlands.
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may be legally privileged. This communication is intended solely for the use of the individual recipient. If you received this message in error or are not the intended recipient, you should destroy the e-mail message and any attachments or copies, and you are prohibited from retaining, distributing, disclosing or using any information contained herein. Please inform us of the erroneous delivery by return e-mail.
Views expressed by an individual in this email do not necessarily reflect the views of Ortec Finance.
Ortec Finance is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. The information in this communication is not intended as a recommendation or as an offer unless it is explicitly mentioned as such. No rights can be derived from this message.
All reasonable precautions have been taken to ensure no viruses are present in this e-mail. We cannot accept responsibility for loss or damage arising from the use of this e-mail or attachments and we therefore recommend that you subject these to your virus checking procedures prior to use.
All our services and activities are governed by our general terms and conditions which may be consulted on www.ortec-finance.com and shall be forwarded free of charge upon request.