Van: [redacted]
Verzonden: maandag 7 december 2020 11:45
Aan: Info Grond & Ontwikkeling <info.grondontwikkeling@amsterdam.nl>
CC: [redacted]
Onderwerp: WOB verzoek

Geachte heer/mevrouw

Bij deze dien ik een verzoek in op basis van de Wet Openbaarheid Bestuur met betrekking tot het bouwproject Top-Up gelegen aan de Papaverweg 35 te Amsterdam, dossiernummer E3863/2.

Naar aanleiding van een eerder WOB verzoek dd 26 juni 2019 heeft u op 19 december 2019 het bestand 2019-12-13 overzicht indicaties E3863-2 Top-Up.xlsx verstrekt. In dit bestand gebruikt u bij punt 2 de transactiewaardes van een aantal referentieobjecten. Deze data zijn volgens eerdere correspondentie met de afdeling Grond en Ontwikkeling van de Gemeente Amsterdam afkomstig van Calcasa BV. Calcasa BV heeft aan Lemniskade Projecten bevestigd dat de gemeente Amsterdam gebruik maakt van hun applicatie CRA (Calcasa Residential Analyzer). Calcasa BV maakt volgens haar zeggen voor deze applicatie uitsluitend en volledig gebruik van de bij het Kadaster openbaar bekende en opvraagbare gegevens, zoals de eigendomsinformatie. Hierin is volgens Calcasa BV alle informatie, zoals die bij het kadaster bekend is, duidelijk weergegeven.

Ons is opgevallen dat bij een van de door u gebruikte referentieobjecten, het object Johan van Hasseltkade 282, de volledige transactiewaarde is toegeschreven aan dit object terwijl uit de via het kadaster verkregen eigendomsinformatie vanwege de toevoeging "met meer onroerend goed verkregen" duidelijk blijkt dat deze transactiewaarde gold voor meerdere objecten. Hierdoor is het vermoeden ontstaan dat de Gemeente Amsterdam de van Calcasa BV afgenomen data niet correct geïnterpreteerd heeft.

Wij vinden het voor het algemeen belang nodig om te controleren of de gemeente Amsterdam de door haar gebruikte data in grondwaardeberekeningen juist interpreteert.

Daarom verzoek ik u om voor de in het bestand "2019-12-13 overzicht indicaties E3863-2 Top-Up.xlsx" genoemde referentieobjecten de informatie te verstrekken zoals die in de via Calcasa BV verkregen applicatie CRA zichtbaar is, middels screenshots of complete uitdraaien.

Indien u de transactiewaardes voor de in het bestand "2019-12-13 overzicht indicaties E3863-2 Top-Up.xlsx" genoemde referentieobjecten heeft betrokken uit een andere data-bron verzoeken wij u eveneens om middels screenshots of complete uitdraaien openbaar te maken op welke data u de transactiewaardes voor de eerdere genoemde referentieobjecten gebaseerd heeft.

Hoogachtend,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]