Gemeente Amsterdam
Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht medisch cluster Slotervaart te Amsterdam
Tekst publicatie in plaatselijk blad ex artikel 7 Wvg
Stadsblad De Echo, editie Amsterdam Nieuw-West van 30 januari 2019

Gemeente
Amsterdam

Vestiging voorkeursrecht
Aanwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.
Burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat de raad van de gemeente Amsterdam op 23 januari 2019 heeft besloten om op grond van artikel 4 Wvg percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Het betreft percelen gelegen ter plaatse van het medisch cluster Slotervaart, specifieker aangeduid als het gebied ten noorden van de Louwesweg, ten westen van de Johan Huizingalaan, ten oosten van het Christoffel Plantijnpad en ten zuiden van Sanquin Bloedvoorziening en het Nederlands Instituut (NKI) Antoni van Leeuwenhoek.

De onderhavige locatie zal worden bestemd voor: 'werken – wonen met bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken.'

De percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30417374-02 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 29 oktober 2018.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 25 januari 2019, voor eenieder kosteloos ter inzage op het stadskantoor/stadsloket Nieuw-West, Osdorpplein 1000, 1068 TG te Amsterdam. Openingstijden van het kantoor: van maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 20.00 uur.

Het raadsbesluit is bekend gemaakt in de Staatscourant van 24 januari 2019, te raadplegen via https://www.officielebekendmakingen.nl.

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze percelen ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Het voorkeursrecht geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaren, tenzij voor die periode een opvolgende planologische maatregel is vastgesteld.

Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 Wvg op 6 november 2018 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd.

Vervolg publicatie
Nadat het raadsbesluit in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het besluit begrepen percelen, wanneer zij hun percelen dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Amsterdam te koop aanbieden.

Bezwaar
Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde percelen tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.
Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 25 januari 2019, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Amsterdam, postbus 202 te 1000 AE Amsterdam.
Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Amsterdam, Postbus 84500 te 1080 BN Amsterdam.

Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam als bedoeld in artikel 6 Wvg, hoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer P. Spaans van de afdeling Grond & Ontwikkeling, onder telefoonnummer 020-2544447.

Amsterdam, 30 januari 2019.
Burgemeester en wethouders van Amsterdam.