From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: aanvraag peildatum tijdelijk verhuur Stek Oost**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date February 5, 2026 at 12:25:15 PM CET

Hi 5.1, 2, e

Fijn dat het sociaal beheer in stand blijft. Dat leek me al, maar toch fijn dat het bevestigd is.
Tijdlijn: tijdelijke verhuur is hier niet in meegenomen. Dat was wat mij betreft ook (nog) niet noodzakelijk.

Het punt is gepiept voor de raad. De bespreking zal aan de hand van een spoedraadsbrief gedaan worden.
We zullen in ieder geval in overweging nemen om de tijdelijke verhuur van de laatste periode van Stek Oost te benoemen.

Groet,
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 5 februari 2026 10:30
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: aanvraag peildatum tijdelijk verhuur Stek Oost

Hoi 5.1, 2, e

Ik heb met 5.1, 2, e gesproken (Stadgenoot) over het sociaal beheer bij tijdelijke verhuur. Dit blijft tot einde looptijd van Stek Oost en zij zullen ook de screening doen voor de tijdelijk bewoners die via 5.1, 2, e een contract krijgen.

Ik probeerde je net te bellen over de bespreking van dit onderwerp gister tijdens commissievergadering. Is in de tijdlijn die is opgenomen in de beantwoording van de vragen ook de tijdelijk verhuur opgenomen?

Groet 5.1, 2, e

5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 30 januari 2026 11:13
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e van <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: aanvraag peildatum tijdelijk verhuur Stek Oost

Hi 5.1, 2, e

Toch nog even een toevoeging nav ons belletje gisteren en op basis van de aanvraag die je ook meestuurde.
Daar staat in dat 6 maanden voor afgaande aan het aflopen van de omgevingsvergunning het beheer over gaat naar een leegstandsbeheerder.

Omdat de beheerpartijen bij Stek Oost gesplitst zijn tussen technisch en sociaal beheer ben ik hier wel benieuwd wat hier hiermee bedoeld wordt. Het is namelijk wel zeer onwenselijk dat het sociaal beheer al stopt een halfjaar voor afloop.

Groet,
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 29 januari 2026 08:40
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: aanvraag peildatum tijdelijk verhuur Stek Oost

Hoi 5.1, 2, e

Ik kom ook nog even bij jou op de lijn. Stadgenoot heeft peildatum tijdelijk verhuur aangevraagd dit lijkt geen probleem aangezien het complex uiterlijk op 4 april 2028 gesloopt moet worden en dus binnen (iets meer) 2 jaar. Maar omdat het hier een bijzondere doelgroep betreft nog een check bij jou, zijn er bezwaren om hier tijdelijke verhuur toe te staan of moeten we ergens rekening mee houden.

Ik stuur de aanvraag even mee, daarin staat ook dat er geprobeerd wordt om de antikraak contracten aan jongeren (18-28) tijdelijk te verhuren maar dat daar dus wel van afgeweken kan worden.

Groet 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 28 januari 2026 20:37
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2. e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: aanvraag peildatum tijdelijk verhuur Stek Oost

Toeval bestaat niet

We hadden vandaag bewonersavond stek nav Zembla

Een zorg is dat het pand naar einde toe steeds leger raakt. Spookpand wordt

Er zijn bewoners met een aflopendcontract die graag tot einde blijven, maar stadgenoot kan niet verlengen

Kunnen ze de tijdelijke verhuur ook aan bewoners met aflopend contract gunnen, zonder dat dat effect heeft op toekomstige huurrechten
Als jullie begrijpen wat ik bedoel?

5.1, 2,5.1, 2, e

5.1, 2, e
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam
Oranje-Vrijstaatplein 2
Telefoon 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: Wednesday, January 28, 2026 12:14:03 PM
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: aanvraag peildatum tijdelijk verhuur Stek Oost

Ik begreep de vraag verkeerd, het gaat om een peildatum tijdelijke verhuur. Niet voor Stadsvernieuwing urgentie

De laatste jaren is het relatief rustig op Stek, voor het woon en leefklimaat zouden wij graag zien dat er met tijdelijke verhuur nog zoveel mogelijk bewoond wordt, anders dreigt het complex naar de eind datum steeds meer verlaten te worden.
Dus positief advies van mij ik ken geen bijzonderheden waarom we dit niet moeten willen.

Verder goed m met 5.1, 5.1, 2, e af te stemmen bij wonen, die gaat over gemengde woonvoorziening

---

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 28 januari 2026 09:39
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: aanvraag peildatum tijdelijk verhuur Stek Oost

Hoi 5.1, 2, e

Ik kom even bij jou op de lijn omdat dit dossier jou wel bekend is. Stadgenoot heeft een peildatum aangevraagd voor Stek Oost omdat de vergunning per 4 april 2028 verloopt. Dit complex is altijd tijdelijk geweest en dit is ook bekend bij de bewoners. De studenten krijgen dan ook geen stadsvernieuwingsurgentie. Voor statushouders is de ruggensteunregeling van toepassing, zij krijgen eenmalig andere woonruimte aangeboden.

Zijn er nog bijzonderheden waar ik rekening mee moet houden? Andere afspraken die zijn gemaakt.

Dank en groet 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1. 2. e
5.1, 2, e
Accounthouder stadsdeel Oost

Directie Wonen
Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e