Gemeente Amsterdam

Commissie Wonen en Bouwen 30 juni 2021, agendapunt 4, Wijzigingsverordening Huisvestingsverordening 3.2 3.2 en differentiatie boetebedragen toeristische verhuur.

Aanwezigheid ter ondersteuning

10.2.e 10.2.e (3.2)
10.2.e 10.2.e (boetebedragen)
10.2.e 10.2.e (boetebedragen)

Onderwerp

Besluitvorming en communicatie over de datum inwerkingtreding van de Wijzigingsverordening Huisvestingsverordening 3.2

Boodschap

3.2

3.2

3.2


3.2


3.2


3.2


3.2


3.2


3.2


3.2


3.2

3.2

Mededeling
Geachte leden van de commissie wonen en bouwen,

In de voorliggende Wijzigingsverordening Huisvestingsverordening 3.2
en differentiatie boetebedragen toeristische verhuur is voor de 3.2 1 mei 2022 als inwerkingtredingsdatum opgenomen; dat was de stand op het moment van bespreking in het college op 11 mei 2021. 3.2

3.2

3.2

3.2

Boetebedragen toeristische verhuur

Kernboodschap
Op 2 december 2020 heeft de Raad van State gezegd dat de boetebedragen voor woonfraudeboetes in sommige gevallen te hoog waren. Naar aanleiding hiervan heeft Wonen, in samenwerking met het Juridisch Bureau en DJZ, een nieuwe boetetabel gemaakt die meer gedifferentieerd is als het gaat om de ernst van de overtreding. De boetetabel gaat meteen in nadat de raad de wijziging heeft aangenomen.

Samenvatting
De verordening wordt als het gaat om de boetebedragen als volgt gewijzigd:

• boetes toeristische verhuur zonder feitelijke bewoner: was 21.750 euro, blijft 21.750 euro.
• boetes leefbaarheidsovertredingen (bijv. teveel nachten verhuurd of aan teveel personen): was 21.750 euro, wordt 11.600 euro.
• boetes administratieve overtredingen (bijv. geen nachten gemeld of geen registratienummer): was 8.700 euro, blijft 8.700 euro.
• bij cumulaties van overtredingen met administratieve overtredingen komt er telkens 2.900 euro bij per overtreding.

Tevens wordt de boete bij functioneel daderschap opgelegd naar rato van eigendom van de woning wanneer een woning meerdere eigenaren heeft.

Q&A
- *Is het nu afgelopen met het wijzigen van de woonfraudeboetes? Kan de wethouder garanderen dat de boetebedragen nu wel in lijn zijn met de Raad van State?*
    - De Raad van State is jarenlang akkoord gegaan met de boetebedragen die de gemeente heeft opgelegd. Kennelijk is de Raad van State eind vorig jaar omgegaan, en is een nieuwe lijn uitgezet.
      De nieuwe boetebedragen zijn tot stand gekomen na uitvoerige analyse en discussie binnen Wonen, het JB en DJZ, en zijn qua bedrag ook in lijn met de bedragen waar de Raad van State zelf naartoe matigt bij vergelijkbare woonfraudezaken. De verwachting is daarom dat de nieuwe boetebedragen in lijn zijn met de huidige jurisprudentie en dat de Raad van State hierin mee zal gaan.

Up to date & Kort en Bondig
- *De laatste uitspraken van de Raad van State waarin gematigd wordt vanwege de ernst van de overtreding passen binnen de nieuwe, gedifferentieerde tabel.*