From 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Subject **FW: opvattingen over huidige BOPA aanvraag Borneosteiger**
To 5.1, 2, e amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Date June 9, 2026, 4:23:26 PM CEST

Hoi,

Deze vragen gaan jullie krijgen vanuit vergunningen voor de Bopa.
Op korte termijn maar even afstemmen en uitzetten?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Jur d sc medewerker

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Procesuitvoering
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam
5.1, 2, e
5.1, 2, e amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
https://www.amsterdam.nl/

Werkdagen: ma, di, wo, do, vrijdagochtend

Van: 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 9 juni 2026 15:25
Aan: 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: opvattingen over huidige BOPA aanvraag Borneosteiger

Hi 5.1,

Stuu nog de vergunning van de steiger?
Ik heb nu nog de volgende omschrijving “toevoegen van het gebruik als zwemwater en het gebruik van de steiger voor recreatie op de locatie Entrepothaven tussen Borneokade en Zeeburgerkade”

Overzicht van aan te vullen gegevens
De volgende gegevens moeten worden aangevuld:

1. Afbakening projectgebied. Wat is precies de locatie waar (intensief) gezwommen mag worden? Dit gebied moet concreet aangewezen worden. Gemaatvoerde situatietekening oud en nieuw. Verduidelijken op tekening of dit inclusief of exclusief de steigers is. Verduidelijken op tekening of er bepaalde fysieke inrichting wordt toegevoegd.
2. Aard en strekking van het gebruik bepalen. Moet het een officiële zwemplek worden? Zo ja, dan moet onderzocht worden wat er allemaal bij komt kijken als de gemeente een bepaald gebied als officiële zwemplek wil aanwijzen.
3. De mate en omvang van het gebruik en de druk op de omgeving in beeld brengen. Om hoeveel recreanten gaat het ongeveer, en om hoeveel dagen per jaar?
4. Geluidsonderzoek ten behoeve van de nabijgelegen woonboten en woningen.
5. Aan de hand van de hierboven uitgevoerde inventarisatie, moet de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing van de vergunningsaanvraag (laten) opstellen. Hierin wordt o.a. ook ingegaan op het publieke belang van de zwemplek, het gemeentelijk beleid, aspecten van de fysieke leefomgeving, milieuaspecten en veiligheid.
6. Participatie conform Participatiehandreiking met ten minste:

▪ Gegevens van derden die door u bij de participatie zijn betrokken,
▪ Informatie over de wijze waarop u de participatie heeft georganiseerd,
▪ Een verslag van de participatie waarin van de resultaten van de participatie zijn beschreven,
▪ Volgens de Participatiehandreiking gaat het om “Categorie 3: Betrokkenen laten adviseren”.

Initiatieven die vallen in categorie drie hebben aanzienlijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving. Hierbij is het van belang dat u actief advies gaat inwinnen van onder andere omwonenden in de wijk, (ver)huurders, kopers, ondernemers en overige belanghebbende instanties (bijvoorbeeld omgevingsdiensten en waterschappen).
U kunt het advies inwinnen door inspraakbijeenkomsten of brainstormsessies te organiseren, of een digitaal platform met inputmogelijkheden op te richten. Het is hierbij aan te raden om de gebiedsmakelaar vroegtijdig te betrekken. De gebiedsmakelaar kan u voorzien van handige tips en adviezen. Tot slot, houdt hierbij rekening dat als u afwijkt van het advies van de betrokkenen dat u dit dient te motiveren.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
edewer er ergunn ngen Bouw

Team Vergunningen - Centrum, Oost en Weesp
5.1, 2, e Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: di, wo, do, vr ochtend

Van: 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 9 juni 2026 11:41
Aan: 5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Onderwerp: opvattingen over huidige BOPA aanvraag Borneosteiger

Voldoende concreet project?
De huidige feitelijke situatie planologisch regelen betekent in juridische zin een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Het ‘extensief recreatief medegebruik’ van de locatie aan de Borneokade moet worden gewijzigd naar ‘intensief medegebruik’ (in de woorden van de Afdeling). Vrij vertaald: van extensief recreatief medegebruik naar ‘zwemplek’ of ‘recreatiegebied’ of iets dergelijks.

De huidige aanvraag in powerbrowser betreft echter ‘recreatief medegebruik’. Dat is niet concreet genoeg voor een vergunningsaanvraag (met uiteindelijk een beschikking daarop). Zie o.a. jurisprudentie:

24-mrt-22	Rb. A'dam	AMS 20/3952-20/3953	ECLI:NL:RBAMS:2022:1422	Uit het oogpunt van rechtszekerheid voor derden dient uit een omgevingsvergunning duidelijk te blijken wat het toegestane gebruik inhc ruim.
3-apr-24	ABRvS	202202739/1/R1	ECLI:NL:RVS:2024:1410	CREATIEVE FUNCTIES - een dergelijke omschrijving met lijst van categorieën leent zich niet voor een vergunning, strijd r
29-apr-26	Rb. Overijssel	ZWO 25/1795	ECLI:NL:RBOVE:2026:2351	BOPA Onvoldoende duidelijk en concreet omschreven welk gebruik precies is toegestaan. Strijd met rechtszekerheid. Specifieke vorm voorbereiding

Benodigde informatie voor zorgvuldige toetsing en beoordeling aanvaardbaarheid
Verder nog in ieder geval nodig:

1. Afbakening projectgebied. Waar wil het stadsdeel precies dat er (intensief) gezwommen mag worden? Dit gebied moet concreet aangewezen worden. Gemaatvoerde situatietekening oud/nieuw. Incl of excl. Steigers?
2. Aard en strekking van het gebruik bepalen. Moet het een officiële zwemplek worden? Zo ja, dan moet onderzocht worden wat er allemaal bij komt kijken als de gemeente een bepaald gebied als officieel zwemplek wil aanwijzen;
3. De mate en omvang van het gebruik en de druk op de omgeving in beeld brengen. Om hoeveel recreanten gaat het ongeveer, en om hoeveel dagen per jaar?
4. Geluidsonderzoek ten behoeve van de nabijgelegen woonboten (en woningen).
5. Participatie. Een BOPA-vergunning aangevraagd door de gemeente zelf, moet voldoen aan de eigen Participatieverordening. Dit betekent o.a.: vaststellen participatieplan, participatie voeren voorafgaand aan de indiening van de aanvraag (georganiseerd door de aanvrager) en een participatieverslag opstellen;
6. Aan de hand van de hierboven uitgevoerde inventarisatie, moet de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing van de vergunningsaanvraag (laten) opstellen. Hierin wordt o.a. ook ingegaan op het publieke belang van de zwemplek, het gemeentelijk beleid, aspecten van de fysieke leefomgeving, milieuaspecten en veiligheid.
7. Risicoanalyse maken ten aanzien van mogelijke nadeelcompensatie.

Succes heren.

Met vriendelijke groet
5.1, 2, e

mr 5.1, 2, e
senior jurist ruimtelijke ordening

Gemeente Amsterdam

Ruimte en Duurzaamheid
Afdeling Ontwerp & Ontwikkeling | Team Juristen

T: 5.1, 2, e
E: 5.1, 2, e amsterdam.nl

Afwezig: vrijdag