CZAN

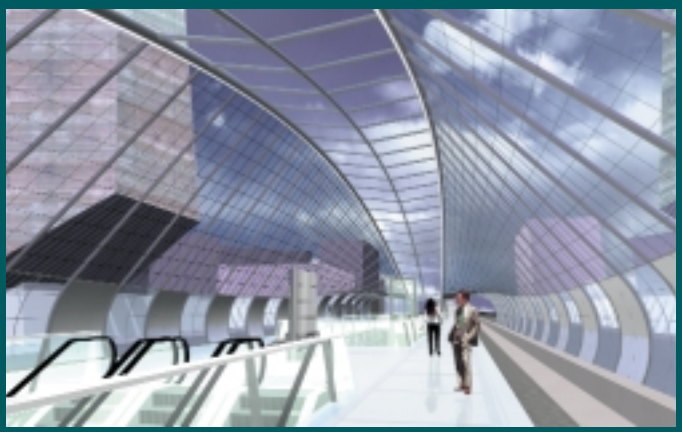
CENTRUM AMSTERDAM NOORD



KLOPPEND HART VAN NOORD



SAMENVATTING STEDENBOUWKUNDIG PLAN



Dijken, dorpen en wijken ten noorden van het IJ vormen samen Amsterdam-Noord. Met bijna 90.000 inwoners is het stadsdeel even groot als een kleine stad. Maar Noord wordt niet als een stad ervaren, er is immers geen echt hart. Om dit hart te maken, is besloten ter hoogte van het Buikslotermeerplein een nieuw stedelijk centrum te ontwikkelen: Centrum Amsterdam Noord.

Centrum Amsterdam Noord wordt een plek om te winkelen, te sporten, uit te gaan, te wonen en te werken. Een plek met een bijzondere ligging op de grens van groen en stad, waar vele verschillende activiteiten plaatsvinden. Met een nieuwe bibliotheek, een theater en bioscoop, uitbreiding van het winkelcentrum, de Amsterdam Dome, het Noord/Zuidlijn-station en veel nieuwe woningen zal het centrum de komende jaren ingrijpend veranderen. Die veranderingen voegen kwaliteit en levendigheid toe aan dit stadsdeel, terwijl het zijn eigen karakter behoudt. Zodat Centrum Amsterdam Noord in de toekomst een plek is waar de bewoners van Noord zich thuisvoelen.



Centrum Amsterdam Noord is een project van Stadsdeel Amsterdam-Noord in samenwerking met CZAN en ING Real Estate. CZAN is een combinatie van Blauwhoed-Eurowoningen, AM Wonen, Vesteda en Woningcorporatie Het Oosten.

WONEN
WERKEN
WINKELEN
SPORT
CULTUUR
NATUUR

Het CAN!

Centrum Amsterdam Noord wordt een aantrekkelijk en levendig gebied. Het Stedenbouwkundig Plan voor het gebied is klaar en belooft een centrum van Amsterdam-Noord met veel activiteiten. Een plek om te winkelen, te sporten, uit te gaan, te wonen en te werken.

WONEN

ZO'N 3.300 NIEUWE WONINGEN

In Centrum Amsterdam Noord komen circa 3.300 nieuwe huur- en koopwoningen in diverse prijsklassen. De nieuwe bewoners kunnen kiezen uit een gevarieerd aanbod: van stadswoningen in het winkelgebied tot meer landelijk gelegen woningen bij het Noordhollandsch Kanaal. Het gaat daarbij om 30% sociale huurwoningen (met uitzondering van de vervoersknoop), 40% goedkope tot middeldure koop- en huurwoningen en maximaal 30% dure koop- en huurwoningen.

In het centrum komen de meeste woningen boven op de winkels. De voordeuren van deze woningen liggen aan gemeenschappelijke groene buitenruimtes op het dak van de winkels. Ten westen van de Nieuwe Leeuwarderweg, waar nu Elzenhagen en volkstuinencomplex Buikslotermeer liggen, komen twee groene, stedelijke woongebieden. Hier komen vooral woningen met een tuin, in een gebied met veel water. Aan de kant van de nieuwe singel zijn de woningen gestapeld (zes tot acht lagen), waarmee wordt aangesloten op hogere bebouwing van acht tot twaalf lagen langs de Nieuwe Leeuwarderweg waarin op de bovenste lagen woningen komen. Voor alle woningen in Centrum Amsterdam Noord geldt dat ze duurzaam gebouwd worden. Op verschillende plekken zijn mogelijkheden voor werken aan huis.









N Plankaart Dakniveau

WINKELEN

LEVENDIG WINKELGEBIED

Het winkelgebied wordt levendig van negen uur 's ochtends, als de eerste winkels open gaan, tot ver in de avond, wanneer de bezoekers theater, bioscoop, Amsterdam Dome of café verlaten. Ook de woningen in het winkelgebied zorgen voor levendigheid en sociale controle nadat de winkels gesloten zijn.

Aan het bestaande winkelcentrum Boven 't Y komt aan het begin én aan het eind van het winkelcentrum nieuwe winkelruimte. Daarmee ontstaat ruimte voor nieuwe winkels, zowel voor grote winkelketens als voor kleinere ondernemers die zich in het centrum willen vestigen. Hiermee krijgt het centrum een mix van verschillende winkels, groot en klein, waardoor een echt 'binnenstedelijk' winkelcentrum ontstaat. In Centrum Amsterdam Noord komen winkels en winkeltjes die je op andere plaatsen niet zo gauw vindt. Daarnaast is tussen de Nieuwe Leeuwarderweg en de oostelijke afrit ruimte gereserveerd voor een groot woonwarenhuis en is er ruimte voor andere grote winkels.

Ook het bestaande winkelcentrum krijgt een impuls. Zo worden de looproutes aantrekkelijker, onder andere doordat de nu nog meer achteraf gelegen delen beter in de looproutes worden opgenomen. Daarnaast zorgt de toevoeging van ruimte voor een grote winkel en een grote parkeergarage aan de kant van het Olof Palmeplein voor een versterking van dit deel van het centrum. Zo ontstaat een samenhangend winkelgebied dat gezelligheid en afwisseling biedt, met ruimte voor bijzondere en unieke winkels.

WERKEN

DIVERSITEIT AAN NIEUWE BANEN

Met de ontwikkeling van Centrum Amsterdam Noord ontstaat een diversiteit aan nieuwe arbeidsplaatsen. De eerste tijd vooral in winkels en voorzieningen, later ook in de kantoren. Zo levert de komst van de Amsterdam Dome voor ruim 300 mensen direct werk op. Ook komen er met de Dome nieuwe banen in de sport en de entertainmentindustrie, maar ook bij toeleveringsbedrijven, beveiliging, schoonmaak, catering en standbouwers. Daarnaast zullen bezoekers straks geld in het centrum uitgeven, dus ook de werkgelegenheid in winkels en horeca krijgt een impuls. De in een latere fase geplande kantoren langs de Nieuwe Leeuwarderweg leveren vele nieuwe arbeidsplaatsen op in de zakelijke dienstverlening.

SPORT

RUIMTE VOOR AMATEUR- EN TOPSPORT

Noord is van oudsher een sportief stadsdeel. In het plan is dan ook een aantal sportvoorzieningen opgenomen, zowel voor de amateursport als de topsport. Langs de Nieuwe Leeuwarderweg komt het indoortopsport- en evenementencentrum, de Amsterdam Dome. Grote, soms spectaculaire evenementen komen hiermee opeens op loop- of fietsafstand te liggen voor de Noordeling. Met zo'n 160 sport- en muziekevenementen per jaar wordt dit een belangrijke trekpleister voor Amsterdam-Noord, een voorziening van nationaal belang en internationale allure. Door de locatie van de Dome kunnen grote aantallen bezoekers zowel per auto als per metro en bus de hal bereiken zonder dat de omgeving daardoor ernstig belast wordt

Direct aansluitend aan de Dome komen twee nieuwe sporthallen voor de amateursporters van Noord. Deze vervangen de verouderde sporthallen Elzenhagen en De Weeren. De atletiekbaan en de tennisbanen, die nu een plek hebben op sportpark Elzenhagen, moeten elders in Amsterdam-Noord een nieuwe plek krijgen, waarschijnlijk in De Weeren. In overleg met de verenigingen wordt een passende oplossing gezocht. De voetbalvelden van DWV blijven binnen het gebied. Langs het Noordhollandsch Kanaal komen vier voetbalvelden, waarvan één met tribunes. Ook komt er een nieuw clubhuis. Het complex krijgt zoveel mogelijk een parkachtig karakter zodat het goed past in de groene zone langs het kanaal.



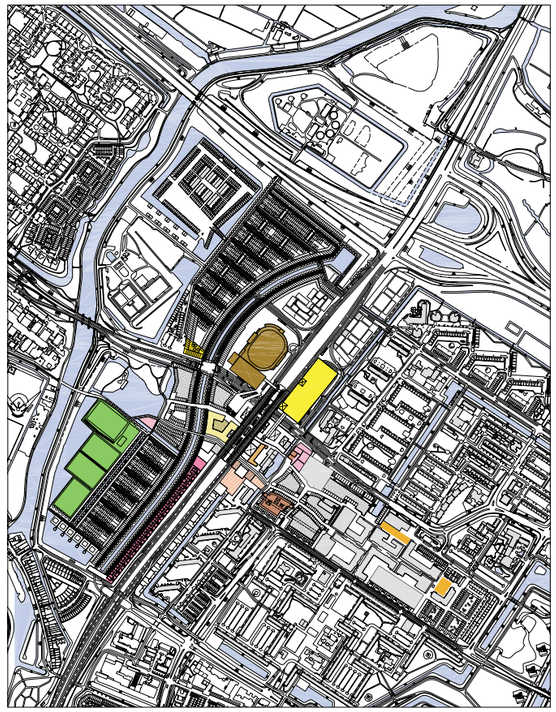


CULTUUR

GENIETEN VOOR IEDEREEN

Filmbezoekers, muziek- en theaterliefhebbers, mensen die zelf cultureel bezig willen zijn en kunstenaars kunnen in Centrum Amsterdam Noord hun hart ophalen. Op het plein tegenover het Stadsdeelhuis komen een megabioscoop en het cultuurcluster met bibliotheek, kunstuitleen, muziekschool en een theater. In dit cultuurcluster krijgen de verschillende voorzieningen elk een eigen gebouw(deel), maar dan wel dicht bij elkaar. Doordat ze zo dicht bij elkaar zitten, kunnen ze allerlei functies en ruimten gezamenlijk gebruiken. Zo kan elke organisatie de theaterzaal op zijn eigen manier gebruiken, en kunnen ook gemeenschappelijke activiteiten georganiseerd worden. Voor de zaal wordt dan ook niet gedacht aan een klassiek theater met een vaste opstelling en een toneeltoren, maar aan een zogenaamde black box, waarin naar behoefte meer of minder zitplaatsen uitgeschoven kunnen worden, terwijl de 'vlakke vloer' groter of kleiner gemaakt kan worden.

Ook op straat is straks cultuur te vinden: op het waterplein tussen de verschillende culturele gebouwen komen terrasjes en ruimte voor allerlei culturele manifestaties. Dat geldt ook voor het kleinere plein aan de zuidoostkant van het cultuurcluster. Zo is er straks voor alle bewoners van Noord en voor bezoekers van elders veel cultureels te genieten in Centrum Amsterdam Noord.



VERKEER

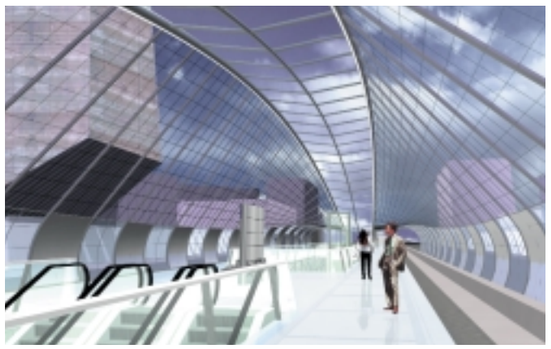
UITSTEKEND BEREIKBAAR

Centrum Amsterdam Noord is voortreffelijk bereikbaar. Met de auto via de A10-Noord en de Nieuwe Leeuwarderweg en met de bus zijn er uitstekende verbindingen met Waterland en het centrum van Amsterdam. Vanaf 2011 is er bovendien de Noord/Zuidlijn. Centrum Amsterdam Noord is dan ook duidelijk georiënteerd op de Noord/Zuidlijn. Op de kruising van de Nieuwe Leeuwarderweg en het centrumgebied vormt het nieuwe station van de Noord/Zuidlijn samen met het busstation een openbaarvervoersknoop. Een plek waar vele reizigers het centrum ingaan of overstappen op een ander vervoersmiddel. Ze kunnen bijvoorbeeld de auto nemen, die in de parkeergarage onder het busstation staat of hun fiets ophalen uit een van de fietsenstallingen rondom het station.

De bereikbaarheid van het hele gebied met auto, fiets of te voet wordt beter door vernieuwing, verbetering en toevoeging van verbindingswegen, voet- en fietspaden, een voet- en fietsbrug over het Noordhollandsch Kanaal, parkeergarages, fietsenstallingen en kruisingsvrije wandelroutes. Het Waddenwegviaduct gaat verdwijnen. Voor het openbaar vervoer en autoverkeer dat gebruikt maakt van dit viaduct worden alternatieve routes gemaakt. Het moment waarop het viaduct gesloopt wordt, ligt zo ver mogelijk achter in de planning.

Bij een goede bereikbaarheid horen ook goede parkeervoorzieningen. Om overlast zoveel mogelijk te beperken worden grote parkeergarages gebouwd in de onmiddellijke omgeving van de Nieuwe Leeuwarderweg en de IJdoornlaan, onder andere onder de Amsterdam Dome en het woonwarenhuis. De auto's zijn daarmee uit het zicht, veilig en overdekt gestald, zodat een autovrij winkelgebied ontstaat. Dit betekent wel dat in 2007 betaald parkeren ingevoerd zal worden in Centrum Amsterdam Noord. In de Beleidsovereenkomst 2002-2006 werd deze mogelijkheid al aangegeven met de afspraak dat daar waar extra parkeervoorzieningen getroffen worden een parkeervergoeding mogelijk is.

- Woonwarenhuis
- Topsportcentrum Amsterdam Dome
- CWI
- ROC
- Cultuurcluster
- Cultuur en/of leisure
- Kerk
- Optie lokatie markt
- Basisschool
- DWV voetbalvelden
- Zone voor Kingmaschool
- Bioscoop



SOCIALE VOORZIENINGEN

GOED BEREIKBARE VOORZIENINGEN

In Centrum Amsterdam Noord komen verschillende sociale voorzieningen zowel voor het hele stadsdeel als voor de bewoners van het gebied. Voor het centrumgebied is het uitgangspunt dat bestaande sociale voorzieningen in de omgeving ook dit gebied bedienen. Het gaat om voorzieningen voor basisonderwijs, kinderopvang, jongeren, zorg en ontmoeting. Ten westen van de Nieuwe Leeuwarderweg komen nieuwe woongebieden, waar veel gezinnen met kinderen te wonen. Het is belangrijk dat hier goed bereikbare sociale voorzieningen komen, gericht op de bewoners van de wijk. In de wijk zijn onder andere gepland: een nieuwe basisschool, speelplekken voor kinderen en een zogenaamde Huisartsen Onder Een Dak (HOED-) praktijk met huisartsen, een apotheker en een fysiotherapeut.

Daarnaast komen in Centrum Amsterdam Noord sociale voorzieningen voor heel Noord zoals het Regionaal Opleiding Centrum van Amsterdam, het Centrum voor Werk en Inkomen en een kerk.



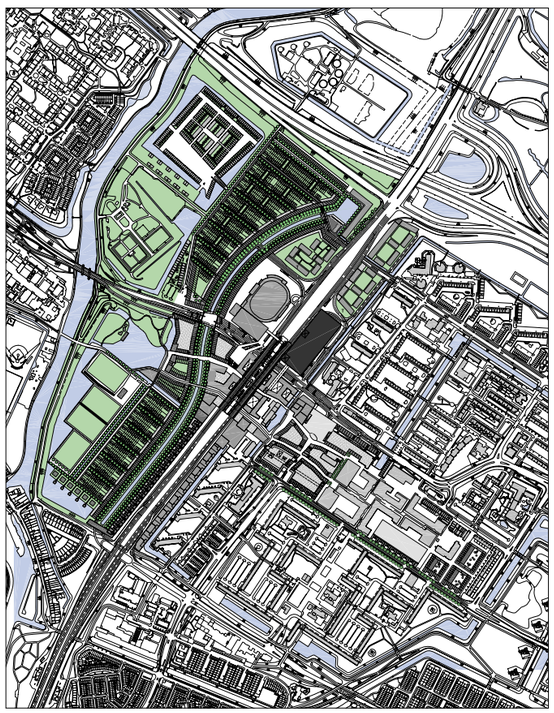


NATUUR EN MILIEU

DUURZAAM EN LEEFBAAR

Centrum Amsterdam Noord moet een duurzaam en leefbaar gebied worden. Het gebied moet ook op lange termijn goede gebruiksmogelijkheden bieden in een aantrekkelijk milieu. In het gebied zal een deel van het aanwezige groen verdwijnen. Om toch voldoende ruimte te bieden voor groen is gekozen voor intensief ruimtegebruik. Dit wil zeggen dat in een deel van het gebied op een relatief kleine ruimte veel woningen komen, bijvoorbeeld door gebouwen met meerdere lagen appartementen te maken (langs de Nieuwe Leeuwarderweg en in het centrumgebied). Zo ontstaat in de rest van het gebied ruimte voor meer groen, in de woongebieden en in de parkzone langs het Noordhollandsch Kanaal. Deze parkzone, die de Groene Scheg verstevigt tussen Waterland en het IJ, heeft ook een groot ecologisch belang. Het Noordhollandsch Kanaal vormt een natuurlijke westelijke watergrens van deze zone. Naast dit kanaal is water op verschillende plaatsen terug te vinden in het plan, als open water voor recreatie en als sierwater in de woongebieden.

Als leidraad voor de milieuaspecten is in 2001 een Milieuwerkprogramma opgesteld. Speerpunten hierin zijn: intensief ruimtegebruik, groen, landschap, ecologie en water en energie. Najaar 2003 is een milieueffectrapportage procedure (een onderzoek naar de effecten van het plan voor natuur en milieu) opgestart met de ter inzage legging van een Startnotitie milieueffectrapportage. Najaar 2004 zal het Milieueffectrapport gereed zijn.



PLANNING

WERKZAAMHEDEN VANAF 2004

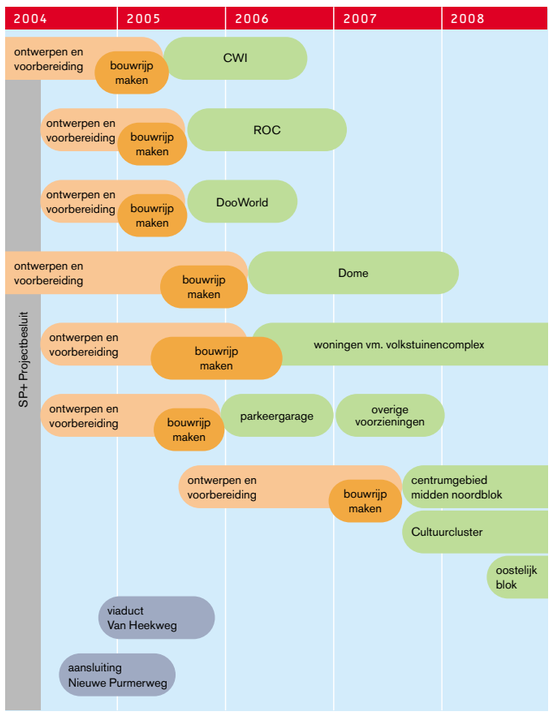
Het Stedenbouwkundig Plan verandert het aanzien van Noord. Geleidelijk zullen de bewoners hier de komende jaren iets van gaan merken. De eerste werkzaamheden beginnen in 2004, met de aanleg van aansluitingen van de Nieuwe Purmerweg op de Nieuwe Leeuwarderweg en de bouw van een viaduct onder de Nieuwe Leeuwarderweg in het verlengde van de Van Heekweg.

In 2005 wordt gestart met de werkzaamheden voor de eerste woningen. Dit zijn de woningen ten westen van de Nieuwe Leeuwarderweg, op het voormalige volkstuinencomplex Buikslotermeer. Hier wordt eerst de bestaande bebouwing gesloopt en de grond bouwrijp gemaakt. De start van de bouw is gepland in 2006.

Ook de voorbereidingen voor de bouw van voorzieningen begint in 2005. Het gaat hierbij om de voorzieningen die rondom het stadsdeelhuis gepland zijn, zoals het Centrum voor Werk en Inkomen, het Regionaal Opleiding Centrum en het leisurecentrum DooWorld. De nieuwe parkeergarage op de plek van het voormalige stadsdeelkantoor wordt begin 2006 gebouwd. Dit moet snel, omdat pas daarna de parkeerplaatsen langs de IJdoornlaan en onder het Waddenwegviaduct verwijderd kunnen worden. Door het verwijderen van deze parkeerplaatsen ontstaat ruimte voor de realisatie van het middengebied van het centrum.

Daarnaast beginnen al in 2006 de bouwactiviteiten voor de Amsterdam Dome en het woonwarenhuis aan weerszijden van de Nieuwe Leeuwarderweg. Vanaf 2008 worden de nieuwe winkels en woningen in het centrumgebied gebouwd. De woningen, kantoren en voorzieningen langs de Nieuwe Leeuwarderweg komen pas na 2011, wanneer de Noord/Zuidlijn in gebruik is.





BEPERKING VAN OVERLAST

Belangrijk bij al deze bouwactiviteiten is dat de overlast beperkt blijft. Bewoners, bezoekers en winkeliers moeten ook tijdens de verbouwing prettig in het centrum kunnen vertoeven. Enige hinder is echter onvermijdelijk, mede omdat de werkzaamheden aan de Noord/Zuidlijn op hetzelfde moment plaatsvinden. Om overlast te beperken zal regelmatig overleg plaatsvinden met winkeliers, bewoners en belanghebbenden en worden werkzaamheden tijdig bekend gemaakt.

INSPRAAK

VAN 8 DECEMBER TOT 8 FEBRUARI

Het Stedenbouwkundig Plan voor Centrum Amsterdam Noord is door het Dagelijks Bestuur van Amsterdam-Noord vrijgegeven voor inspraak. Dit betekent dat betrokkenen van 8 december 2003 tot 8 februari 2004 de tijd hebben om een inspraakreactie te geven. Dit kan mondeling tijdens de inspraakavond of schriftelijk via post of e-mail. Daarnaast zijn er twee informatieavonden waar geïnteresseerden meer informatie over het plan kunnen krijgen.

Informatieavond	maandag 12 januari aanvang 20.00 uur, zaal open vanaf 19.30 Projectbureau Centrum Amsterdam Noord Buikslotermeerplein 244 (voormalig stadsdeelkantoor)
Informatieavond	woensdag 21 januari aanvang 20.00 uur, zaal open vanaf 19.30 Projectbureau Centrum Amsterdam Noord Buikslotermeerplein 244 (voormalig stadsdeelkantoor)
Inspraakavond	maandag 26 januari aanvang 20.00 uur, zaal open vanaf 19.30 Stadsdeelhuis Amsterdam-Noord Buikslotermeerplein 2000

Tijdens de inspraakperiode ligt het Stedenbouwkundig Plan ter inzage bij:

- Projectbureau Centrum Amsterdam Noord, Buikslotermeerplein 244, ma t/m vrij 9.00 17.00 uur (29 december t/m 2 januari gesloten).
- Servicecentrum Stadsdeel Amsterdam-Noord, Buikslotermeerplein 2000, ma 12.00 15.00 uur, di t/m vrij 8.30 15.00 uur en don 17.00 19.00 uur (2 januari gesloten). Hier kunt u ook een publieksexemplaar van het plan kopen.
- Openbare Bibliotheek, vestigingen Banne Buiksloot (Ankerplaats 18), Nieuwendam (Waterlandplein 32) en Molenwijk (Molenwijk 21).
- Informatiecentrum Zuiderkerk, Zuiderkerkhof 72, ma 11.00 16.00 uur, di, wo en vrij 9.00 16.00 uur en do van 9.00 20.00 uur (2 januari gesloten).

Het Stedenbouwkundig Plan Centrum Amsterdam Noord is ook te koop bij het servicecentrum Stadsdeel Amsterdam-Noord. De kosten voor het Stedenbouwkundig Plan bedragen dan € 8.

Een schriftelijke inspraakreactie kan naar:
Stadsdeel Amsterdam-Noord
t.a.v Projectbureau Centrum Amsterdam Noord
Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
o.v.v. inspraak CAN
of via e-mail naar
info@centrumamsterdamnoord.nl
(o.v.v. inspraak reactie SP CAN)
met vermelding van naam en adres.

MEER WETEN?

WWW.CENTRUMAMSTERDAMNOORD.NL

Projectbureau Centrum Amsterdam Noord
Buikslotermeerplein 244
Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
tel 020 4350900
e-mail info@centrumamsterdamnoord.nl

CENTRUM
AMSTERDAM NOORD

december 2003
redactie en coordinatie Rutten Communicatie-advies
fotografie Jeroen van Amelsvoort Wim Salis Amsterdam
grafische vormgeving gebr.silvestri Amsterdam
druk drukkerij Rob Stolk Amsterdam