Gemeente Amsterdam
Bestuursdienst

Programma Prostitutie
Aanpak & Proces Projecten , Governance en Wetenschappelijke monitoring

Concept- Verslag

Aanwezig	[redacted]
Afwezig	[redacted]
Vergaderdatum	19-01-2015
Tijd	16:30 – 17.30
Locatie	Kamer 2D.04
Onderwerp vergadering	Aanpak & Proces Project Eigen Raam

1. **Opening, rondvraag en mededelingen**
   [redacted] opent het overleg om 16:30u.

   Aan de besluitvorming zitten nog een aantal risico's vast. Door de risico's lopen we nu met het project 6 weken vertraging op. Het tijdschema zal hierop aangepast worden. Op 10 februari 2015 neemt het College een besluit hierover. In het besluit wordt de rol van HvO-Querido meegenomen. Het tekstvoorstel wordt voor akkoord naar HvO-Querido gestuurd. Voor een beter besluitvorming is er besloten om over het Project Eigen Raam wel al vast na 10 februari 2015 naar buiten toe te communiceren. De uiteindelijke besluitvorming wordt pas eind maart / begin april genomen. Dit is dan het besluit dat de panden door de Gemeente gekocht kunnen worden. Op basis van de planning en activiteiten gaan we hiervandaan verder en kunnen we alles verder gaan uitwerken.

   Naamgeving Eigen Raam:
   Gevraagd: Akkoord met naamgeving van Eigen Raam. De aanwezige gaan hiermee akkoord.

2. **Governance en inrichting van het project: wat is geregeld e moet er nog geregeld worden?**
   De Gemeente blijft voorlopig eigenaar van de panden. HvO-Querido geeft aan dat zij wel willen huren, maar dat het kopen van de panden uitgesloten is. De Gemeente gaat eerst de panden kopen waarna in de toekomst gekeken wordt of we voor een coöperatie of beheersmaatschappij gaan. De Gemeente is ook verantwoordelijk voor de vergunning verlening en de toezicht en handhaving. De Exploitatie wordt door HvO-Querido waarvoor een beheersstichting opgezet gaat worden. De duur van de exploitatie is 2 tot 3 jaar waarna er dan gekeken gaat worden om de beheersstichting om te zetten naar een coöperatieve organisatie die door de vrouwen eventueel zelf gerund kan gaan woorden. Dit moet eerst door HvO-Querido goed verkend worden. Na 2 jaar moeten we een Exitstrategie gaan opstellen. De vraag hiervoor is hoe gaan we verder, wie krijgt de rechtspositie en de vergunning. Misschien moeten we wel de panden overdragen. Dit moeten we gezamenlijk uit gaan zoeken en eventueel een stuurgroep en werkgroepjes op gaan richten. Voor het vastgoed deel is 1012 verantwoordelijk en het programma prostitutie inhoudelijk en bestuurlijk processen. Volgens de planning wordt de Gemeente dan per 01-07-2015 pandeigenaar en HvO-Querido de exploitant. Hierom heen moet een wetenschappelijke monitor opgesteld worden.

   Op 3-2-15 weten we of we bestuurlijk draagvlak hebben en met het project van start kunnen gaan. HvO-Querido wacht eerst op de uitslag van de Raad en gaat dan van start met de verdere invulling. (**Actie**)

3. **Procesafspraken over de opzet van de wetenschappelijke Monitoring**
Het project is een pilote die kan slagen of mislukken. Als de pilote niet slaagt is het van belang een wetenschappelijke monitor hiervan te hebben. Uit de wetenschappelijke monitor kunnen we dan afleiden waarom de pilote niet geslaagd is. De wetenschappelijk Monitor wordt door [redacted] opgesteld. (**Actie**)

4. **Nieuwe Plattegronden**
Gevraagd: Akkoord op de nieuwe plattegronden. We hebben een nieuwe set van Stadsgoed gekregen, met voldoende kamers en douches. Deze set ligt nu ook voor bij BWT tbv akkoordverklaring geschiktheidseisen. Zou goed zijn als HVO akkoord kan geven. De facilitaire dienst van HvO-Querido gaat ook nog even naar de plattegronden kijken. Hun aanvulling wordt dan aan 1012 doorgegeven. Met de GGD wordt een afspraak over de hygiënerichtlijnen gemaakt. Bij de afspraak schuift [redacted] van HvO-Querido aan. Eventuele suggesties worden dan nog aan de plattegronden toegevoegd. De plattegronden worden dan nogmaals voor akkoord aan iedereen voorgelegd. (**Actie**)

5. **Exploitatieberekeningen**
Er liggen thans twee kostprijs huurberekeningen van de RvE Vastgoed. eentje die uitkwam op een huur van voor HVO van [redacted] aam per jaar en eentje die uitkomt op een huur van [redacted] aam per jaar. Met de tweede kunnen wij een rendabele aankoop doen zonder eenmalige bijdrage. Zou goed zijn als HVO op korte termijn exploitatieberekeningen kan doen op basis van in iedere geval deze twee huurprijzen. Dan zal ook kunnen blijken voor welke huur HVO ruimtes aan de sekswerkers gaat verhuren; NB bij de exploitatieberekeningen kan HVO worden bijgestaan door mensen van maatschappelijk vastgoed van PMB. Dat zijn [redacted] (al contactpersoon naar HVO, maar gaat met vakantie en [redacted] (vervanger [redacted]). HvO-Querido geeft aan dat zij geen kosten hieraan mogen verdienen, maar wel uit eigenmiddelen mogen financieren. Voorstel is om samen met 1012 hierna te kijken. Hiervoor wordt door 1012 met HvO-Querido een afspraak ingepland. (**Actie**)

6. **Programma van wensen / inrichtingseisen HVO**
Om zekerheid te krijgen over de juistheid van het bestek moeten er piketpaaltjes geslagen worden tussen wat Stadsgoed levert en wat HVO samen met de sekswerkers gaat inrichten. Daarvoor moeten afspraken worden gemaakt. Hiervoor wordt door 1012 een aantal vragen aan HvO-Querido gestuurd en na 29 januari 2015 een afspraak ingepland. Dit wordt in de planning opgenomen.

7. **Funderingsherstel nr 27**
Stadsgoed onderzoekt in januari in hoeverre de fundering van nr 27 hersteld moet worden. Half februari verwachten zij uitsluitsel. Als er geen herstel nodig mocht zijn , dan kan dit pand gewoon mee in de hele operatie.

8. **Sluiting**
[redacted] laten de genodigden weten wanneer we weer bijeen komen. We hebben dan ook een aangepaste planning die we dan zullen bespreken.