Click to add Text

VHF

April 2024

Opdracht:
Het wegwerken van achterstallig onderhoud en verduurzamen van voornamelijk particuliere koopwoningen, het verbeteren van de openbare ruimte en maatschappelijke voorzieningen zodat de leefbaarheid en veiligheid in de focusgebieden Nieuw-West en Zuidoost toeneemt.

Opgave VHF

Gebied			VHF tranche 1. Zuidoost			VHF tranche 2 Nieuw-West			VHF tranche 3 Nieuw-West Aanvraag: 11 maart 2024 Uitslag: 13 weken na aanvraag		
Looptijd			2021-2031			2023-2032			2024-2033		
Woningen - Totaal - 5411 = subs. aanvraag bij Rijk			2978 woningen in VvE			1041 woningen w.v. 724 VVE en 317 GBW			1392 woningen w.v. 918 VvE en 474 GBW		
Totaal subsidie			**41.000.000**			**28.000.000**			**28.000.000**		
Verdeling	VvE	GBW	**29.000.000**			**13.700.000**	**5.900.000**		**13.700.000**	**5.900.000**	
	Openb. ruimte		8.000.000			3.900.000			4.750.000		
	Maat. Voorz.		-			2.800.000			850.000		
	Proceskosten		3.500.000			1.680.000			2.800.000		
Verdeling proceskosten			VvE	Openbare ruimte	Algemeen	VvE	Openbare Ruimte	Algemeen	VvE	Openbare ruimte +MV	Algemeen
VHF-subsidie proceskosten			1.300.000	1.835.000	365.000	1.315.000	VEF/ Project-gelden Stadsdeel	365.000	1.584.375	950.625	365.000

Organisatie per stadsdeel

Zuidoost Tranche 1 VHF

Tranche 2 (en 3 - pending)

Tranche 4 VHF Oktober

Stuurgroep VHF ZO

Directie Wonen: 5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Stuurgroep VHF NW

Directie Wonen: 5.1, 2, e (in afstemming met directielid Wonen - NW)

Stadsdeel NW: …

Samen Nieuw-West:

Corporaties:

Kernteam NW

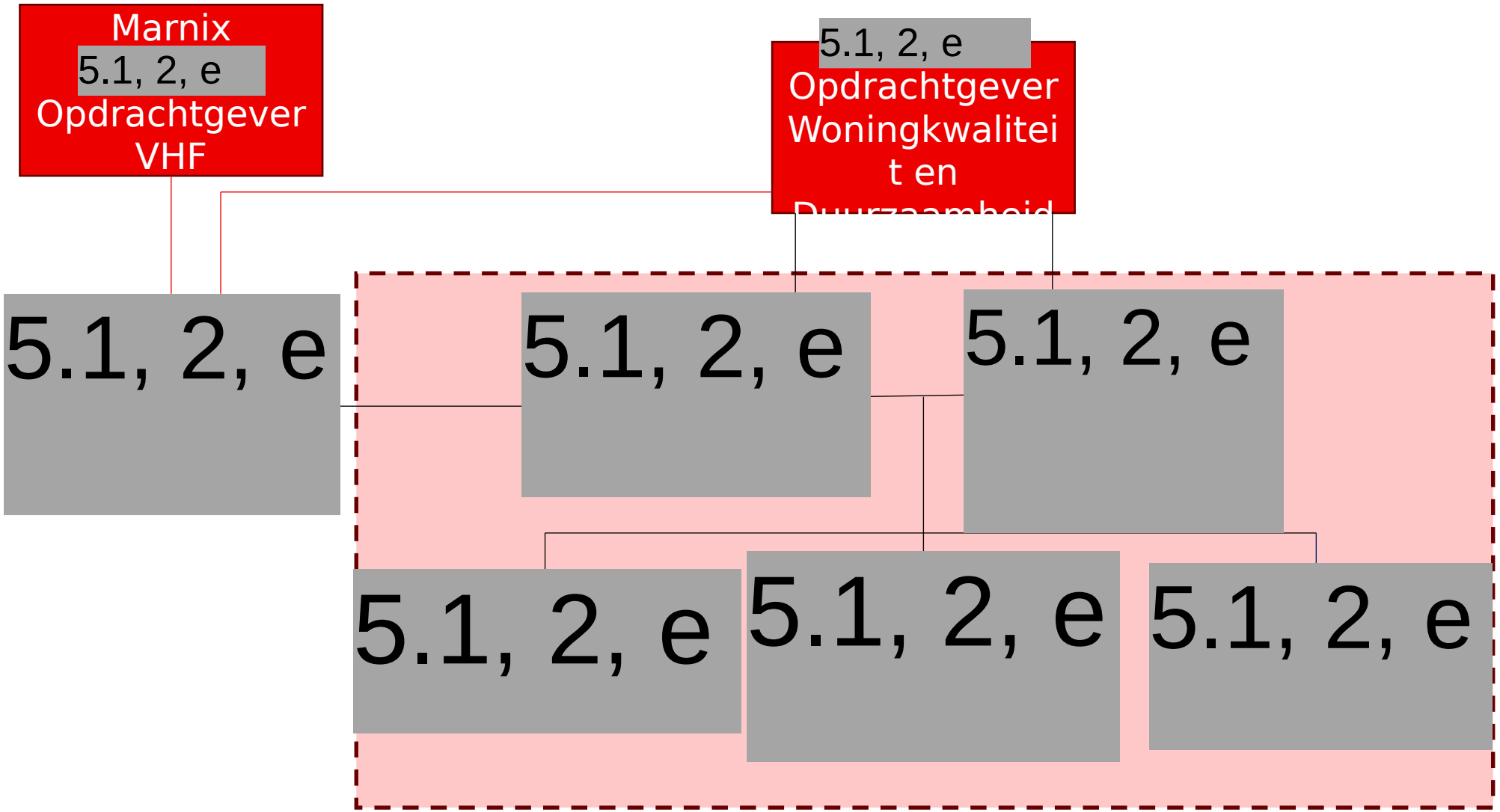
5.1, 2, e

Kernteam ZO

5.1, 2, e

5.1, 2, e

VHF – Directie Wonen



Overleg	Doel/verantwoordlijkheden	Frequentie	Aanwezig
▪ Stuurgroep VHF	• Sturen op voortgang van het project (op hoofdlijnen): realisatie woningen, openbare ruimte en maatschappelijke voorzieningen. • Wegnemen van drempels/barrières die uitvoering in de weg staan en heroverwegingen uitvoeringsstrategie • Integrale afweging i.r.t. de fingerende Masterplannen in Zuidoost en Nieuw-West • Volgen en sturen op de cofinanciering VHF vanuit stadsdeel • Bestuurlijke rapportage als onderdeel van Isolatieoffensief Amsterdam	- vier keer per jaar (feb-mei-okt dec 2024)	Zie schema
▪ Kernteam VHF (per stadsdeel)	• Sturen op (dagelijkse) voortgang van het project: realisatie woningen, openbare ruimte en maatschappelijke voorzieningen. • Inzichtelijk maken van de drempels/barrières die uitvoering in de weg staan • Opstellen van voorstellen voor heroverwegingen uitvoerings-strategie voor de stuurgroep • Zorgen voor een integrale afweging i.r.t. de fingerende Masterplannen in Zuidoost en Nieuw-West en deze verwerken in voorstellen voor heroverwegingen uitvoeringsstrategie (bijv. gebiedsuitbreiding, hoogte VHF-subsidie, inzet VvE aanpak, etc.). • Inzichtelijk maken en voorbereiden van de cofinanciering VHF vanuit stadsdeel/gemeentelijke directies.	- 1 keer in de 6 wkn	Zie schema voor bezetting stadsdeel Bezetting vanuit directie Wonen: • 5.1, 2, e 5.1, 2, e • 5.1, 2, e • 5.1, 2, e 5.1, 2, e • 5.1, 2, e 5.1, 2, e (N-W) • 5.1, 2, e (op afroep)
▪ Wonen intern overleg VHF	• Bewaken van de voortgang • Sturen op inzet projectleiders VvE • Sturen op inzet projectleiders voor grondgebonden woningen • Delen ervaringen met overige instrumentarium en proces VvE aanpak • Inrichting organisatie tranche 2 en voorbereiding van tranche 3 en tranche 4 • Opstellen van beleidsmatige aanpassingen – indien nodig – in subsidievoorwaarden of gebiedsomvang. • Financiële voortgang – capaciteitsraming, cofinanciering, begroting en verantwoording	- 1 keer in de vier weken	• 5.1, 2, e • 5.1. 2. e 5.1, 2, e • 5.1. 2. e • 5.1, 2, e 5.1, 2, e • 5.1, 2, e • 5.1, 2, e
▪ Opdrachtgever VHF en	• Bewaken van de voortgang – in de stadsdelen • Besproken interne samenwerking binnen Wonen	- twee wekelijks	5.1. 2. e 5.1, 2, e 5.1, 2, e