FINANCIEEL

Artikel Canon

1. De erfpachter is aan de Gemeente de canon verschuldigd als vergoeding voor het gebruik van de grond. De canon is verschuldigd vanaf de datum waarop de erfpacht ingaat.

2. De canon wordt bij uitgifte wordt berekend door @omschrijving rekenmethode@

3. De canonpercentages worden door Burgemeester en Wethouders vastgesteld en in het Gemeenteblad bekendgemaakt.

4. Het canonpercentage bij uitgifte is @bepaling percentage@

5. De canon wordt jaarlijks geïndexeerd; de aangepaste canon wordt berekend door @omschrijving indexeringsmethode@, deze canon wordt zo spoedig mogelijk ter kennis gebracht van de erfpachter. Te late kennisgeving kan de erfpachter noch ontslaan van zijn verplichting tot bijbetaling noch zijn recht op terugbetaling teniet doen.

6. De voor een kalenderjaar geldende aanpassingscoëfficiënt wordt berekend door toepassing van de formule: @@

7. Indien door enige oorzaak een of meer waarden in dit lid, voorgesteld door de letters *a* en *b*, niet of niet tijdig bekend zijn, wordt de in dit lid bedoelde aanpassingscoëfficiënt door de Gemeenteraad bepaald op een wijze die zoveel mogelijk overeenkomt met de wijze van berekening die in dit artikel is omschreven.

8. De voor een kalenderjaar geldende aanpassingscoëfficiënt wordt door Burgemeester en Wethouders vastgesteld en in het Gemeenteblad bekendgemaakt.

Artikel Betalingen

1. De canon dient op een door Burgemeester en Wethouders te bepalen wijze te worden voldaan.

2. Alle betalingen door de erfpachter zullen plaatsvinden op een door Burgemeester en Wethouders aangegeven wijze. Een verschuldigd bedrag zal op hele euro's worden afgerond en wel tot 50 cent naar beneden en vanaf 50 cent naar boven.

3. Indien de gemeente enige betaling heeft verricht die krachtens de algemene bepalingen of de bijzondere bepalingen ten laste van de erfpachter komt, dient de erfpachter deze aan de gemeente te vergoeden binnen een maand na ontvangst van een schriftelijk betalingsverzoek.

4. De erfpachter is niet bevoegd tot opschorting van enige betaling.

5. Korting of verrekening van door de erfpachter te verrichten betalingen is uitsluitend toegestaan voor zover het onbetwiste vorderingen op de gemeente betreft welke direct verband houden met de erfpacht.

6. Indien de erfpachter niet tijdig betaalt, is hij een vertragingsrente verschuldigd ter hoogte van de wettelijke rente over het openstaande bedrag, te rekenen vanaf de vervaldag, waarbij een gedeelte van een maand geldt als volle maand.

7. Telkens na afloop van een jaar wordt het bedrag waarover de wettelijke rente wordt berekend, vermeerderd met de over dat jaar verschuldigde rente.

8. Iedere betaling door de erfpachter strekt, ongeacht de bestemming die hij hieraan geeft, ter voldoening van zijn schulden aan de gemeente in de volgorde waarin deze hierna worden aangegeven:
   a boete(s) verschuldigd ingevolge artikel @
   b rente(n) verschuldigd ingevolge de leden 6 en 7 van dit artikel;
   c andere dan de hiervoor onder a en b en hierna onder d vermelde schulden die de erfpachter ingevolge de erfpacht heeft
   d de canon casu quo de afkoopsom

Artikel Vooruitbetaling van de canon

1. Burgemeester en Wethouders kunnen met de erfpachter overeenkomen dat de nog niet vervallen toekomstige canon door betaling van een @afkoopsom / vooruitbetaling@ wordt voldaan.

2. Burgemeester en Wethouders stellen de @afkoopsom / vooruitbetaling@ vast op een zodanig niveau als naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders nodig is om de gemeente schadeloos te stellen wegens derving van canon.

3. De @afkoopsom / vooruitbetaling@ wordt berekend volgens een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen instructie, welke in het Gemeenteblad wordt bekend gemaakt.

4. Beëindiging van de erfpacht geeft geen recht op terugbetaling van de @afkoopsom / vooruitbetaling@. Ingeval van beëindiging van de erfpacht bepalen Burgemeester en Wethouders, in hoeverre, en op welke wijze, verrekening plaatsvindt van een reeds betaalde @afkoopsom / vooruitbetaling@.

5. De vooruitbetaling door de erfpachter wordt geconstateerd bij notariële akte dan wel notariële verklaring; in de akte worden daaromtrent in ieder geval vermeld:
   a de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
   b het bedrag van de canon;
   c het bedrag van de voldane @afkoopsom / vooruitbetaling@;
   d de datum waarop de @afkoopsom / vooruitbetaling@ aan de gemeente is voldaan;
   e de periode waarop de vooruitbetaling betrekking heeft.