From 5.1, 2, e 5.1, 2, e , e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **Voorzetje verdeling kosten offerte Lola/Set**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e " <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date February 1, 2024 at 11:25:34 AM CET

Hallo 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Volgende week donderdag hebben we op de agenda staan om met Stadgenoot 5.1, 2, e en 5.1, 2, e het gesprek te voeren over de kostenverdeling inzet 5.1, 2, e Jullie gaan dat afstemmen met elkaar. Hieronder het advies van 5.1, 2, e en mij als voorzetje.

Afspraken en uitgangspunten:

- Uitgangspunt in SLA: kosten SB zijn voor corporatie
- Bestuurlijke afspraak StekOost: kosten SB verdelen tussen gemeente en corporatie
- Afsprakenbrief: De kosten voor het beheer worden 50:50 verdeeld met dien verstande dat de gemeente en Stadgenoot vooraf nog afspraken maken over een maximum bedrag

Wat zegt SLA over activiteiten die onder SB vallen?

- Frequente, toegankelijke en zichtbare aanwezigheid van een beheerder op de locatie.
- Organiseert dat de beheerder eerste aanspreekpunt is voor zorgvragen en overlast gevende casuïstiek en verantwoordelijk voor het doorgeleiden van de casuïstiek naar het Meldpunt Zorg en Woonoverlast. De beheerder neemt deel aan het veiligheids- , preventief casuïstiek overleg en monitoringsoverleg
- De inzet van professionele ondersteuning van community builders. Hiervoor hebben de corporatie en stadsdeel gedeeld opdrachtgeverschap. Corporatie en stadsdeel financieren en monitoren gezamenlijk de voortgang van professionele inzet op community building en de ondersteuning van de community builders. Gedurende de hele periode van bewoning is een vorm van blijvende inzet en ondersteuning nodig.

Voorstel kostenverdeling offerte Lola/Set

1. Alle kosten worden gemaakt in het kader van de opdracht SB, daarom verdeling van totaalbedrag ad €5.1, 2, b - conform afspraak 50:50
2. Als Stadgenoot een goed verhaal heeft (bijvoorbeeld een indicatie geeft van de kosten die zij nu extra maken voor het opknappen van de woningen) kunnen we hen tegemoet komen: De post 'Inrichtings- en Activiteitenkosten' ad €5.1, 2, b - als gemeente voor 100% dragen: dit zijn immers grotendeels eenmalige kosten, m.u.v. de kosten voor activiteiten. Dit zou dan wel in samenhang besproken moeten worden met de kosten die Stadgenoot nog moet maken aan de aanpassingen aan het pand (tweede ingang, andere dingetjes?)
3. Voor de post 'Sociaal Beheer' ad 5.1, 2, b ,- vasthouden aan een verdeling van 50:50. Deze kosten vallen duidelijk onder de activiteiten SB zoals ook in de SLA beschreven. Het onderdeel van 5.1, 2, f - voor Warm Welkom activiteiten hebben wij opgevat als de uren van inzet van sociaal beheerpartij die hiermee gemoeid zijn. Die kun je labelen als de inzet van professionele ondersteuning van community builders. Dit zijn kostenposten die we de overige 4,5 jaar ook zullen hebben, dus opletten of we die hier wel kunnen weggeven
4. De post 'beheer- en organisatiekosten' valt onder kosten SB. Alleen over de kosten van de schoonmaak (5.1, 2, f -) valt te twisten. Zijn sowieso hoog en Stadgenoot betaalt de reguliere schoonmaak al uit de servicekosten.

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1. 2. e @amsterdam.nl
5.1, 2, e