Gemeente Amsterdam

Inspraakformulier eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften



Amsterdam is van plan eeuwigdurende erfpacht in te voeren. Erfpachters krijgen daardoor meer zekerheid over hun erfpachtkosten. Het college van burgemeester en wethouders wil het nieuwe stelsel eerst invoeren voor nieuwe erfpachtuitgiften.

U kunt tot en met 4 april 2016 inspreken op de manier waarop de gemeente eeuwigdurende erfpacht wil invoeren.

Velden met een * zijn verplicht.

Vul het formulier in

Naam: *

Email: *

Organisatie:

1 Op welke manier heeft u te maken met erfpacht in Amsterdam?

- ☐ Ik ben zelf erfpachter in Amsterdam
- ☐ Ik ben van plan een huis te kopen op erfpachtgrond
- ☐ Ik ben makelaar
- ☐ Ik ben notaris
- ☐ Ik ben financieel adviseur
- ☐ Ik ben projectontwikkelaar
- ☐ Ik heb niet direct met erfpacht te maken
- ☐ Ik vertegenwoordig belanghebbenden
- ☐ Overig

Het nieuwe stelsel van eeuwigdurende erfpacht bestaat uit de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 Amsterdam en het uitgiftebeleid. In dit beleid is de manier waarop in eeuwigdurende erfpacht wordt uitgegeven omschreven.

- Bekijk het concept Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016
- Bekijk het concept uitgiftebeleid voor eeuwigdurende erfpacht 2016

2 Wat is uw mening over de wijze waarop de gemeente eeuwigdurende erfpacht in wil voeren voor nieuwe uitgiften?

In het voorstel voor het eeuwigdurend erfpachtstelsel krijgt de erfpachter twee betalingsmogelijkheden. Namelijk een canon die alleen jaarlijks wordt geïndexeerd (aangepast aan de inflatie) of de mogelijkheid de canon af te kopen.

Het college heeft ook de mogelijkheid van een vaste canon, die niet wordt geïndexeerd, overwogen en onderzoekt de mogelijkheid om in sommige situaties afkopen te verplichten. We horen graag welke betalingsvorm uw voorkeur heeft en waarom.

3 Zou u kiezen voor een vaste canon, indexcanon of afkoopsom?

- ☐ Indexcanon
- ☐ Vaste canon
- ☐ Afkoop

4 Wat zijn uw overwegingen om voor deze betalingsvorm te kiezen?

5 Wilt u verder nog iets kwijt over de vernieuwing van het erfpachtstelsel?

De gemeente verwerkt alle reacties die tijdig zijn ontvangen in een Nota van Beantwoording. Hierin komt een samenvatting van alle reacties. Per soort reactie staat of deze heeft geleid tot aanpassingen in de plannen. Daarna legt het college de definitieve plannen (de Algemene Bepalingen en het uitgiftebeleid) met de Nota van Beantwoording voor aan de gemeenteraad. Als de gemeenteraad ermee instemt, kunnen de eerste nieuwe uitgiften in eeuwigdurende erfpacht plaatsvinden.