Gemeente Amsterdam

Vergunningplichtige activiteiten Kwakersplein 2

Aan 5.1,2,e en 5.1,2,e VTH-West – procesuitvoering
Van 5.1,2,e VTH-West - vergunningen Bouw , 5.1,2,e @amsterdam.nl
Kopie aan -

Datum 28 maart 2023

Beste 5.1,2,e en 5.1,2,e

Op 28 maart 2023 heb ik van jullie een onderzoeksvraag ontvangen voor de inrichting van het terras van de Karavaan aan het Kwakersplein 2. De onderzoeksvraag betreft de volgende:

> *De Karavaan doet een voorstel, bestaande uit drie mogelijke varianten voor de inrichting van het terras aan het Kwakersplein (zie bijlage)*
>
> *Voordat het stadsdeel deze varianten in overweging neemt moet voor elk van de varianten de vraag te worden beantwoord:*
> *Bevat het voorstel elementen met (omgevings)vergunningsaspecten?*
> *Indien ja, welke elementen zijn dat en in hoeverre gaat het om zaken die juridisch gevoelig kunnen liggen en waarom (m.a.w. die niet zomaar vergund kunnen worden)?*

Gebruik
In eerste instantie heb ik naar het gebruik gekeken.

1. Gebruik als horeca-terras

1: gebruik als horeca-terras
In principe is op deze locatie een horeca-terras toegestaan. Het bestemmingplan geeft namelijk aan dat op de bestemming 'groen' een horecaterras is toegestaan waar deze ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan rechtmatig is gerealiseerd. In het vorige bestemmingsplan was een horecaterras rechtstreeks toegestaan en op deze locatie heeft sinds jaar en dag een horecaterras gezeten. Het gebruik is derhalve rechtstreeks toegestaan. Hier is geen omgevingsvergunning voor vereist.

Objecten
Vervolgens heb ik naar de mogelijke objecten gekeken.

De mogelijk te realiseren objecten zijn:

2. Geluid-absorberende schotten
3. Beplanting
4. Geluid-absorberende plantenbakken
5. Geluiddempende parasols

6. Geluidscherm van circa 3m hoog

In eerste instantie moeten we kijken of een object een bouwwerk is. De definitie van een bouwwerk is als volgt:

> *Bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming* ***hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden*** *is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond,* ***bedoeld om ter plaatse te functioneren****.*

Met de grond verbonden
Als een object direct of indirect met de grond verbonden is, is het object omgevingsvergunningplichtig voor de activiteit bouw. Denk daarbij aan in de grond verankerde schermen of parasols.

Ter plaatse functioneren
Als een object 'los' wordt geplaatst moet vervolgens ook nog gekeken worden naar hoe lang het er staat, of met andere woorden of het bedoeld is om ter plaatse te functioneren. Als een 'los' object langer dan 30 dagen (vanuit jurisprudentie) ter plaatse functioneert, is het object ook omgevingsvergunningplichtig voor de activiteit bouw. Neem als voorbeeld een plantenbak of terrasscherm. Wordt dit object iedere avond aan de kant/ naar binnen geschoven/gereden. Dan is er niks nodig. Als het object het hele seizoen of zelfs het hele jaar blijft staan, is het omgevingsvergunningplichtig.

Casus
Kijkend naar de mogelijk te realiseren objecten is afhankelijk van de uitvoering (verankerd of niet) en het gebruik (wel of niet 's avonds verplaatsen) een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw noodzakelijk. Hieronder geef ik per object een aantal aandachtspunten en risico's.

2: Geluid-absorberende schotten
Indien vergunningplichtig is met name de detaillering een aandachtspunt voor welstand

3: Beplanting
In principe is beplanting niet vergunningplichtig, echter de plantenbak waar deze beplanting mogelijk in komt, kan dat wel zijn.

4: Geluid-absorberende plantenbakken
Indien vergunningplichtig is met name de detaillering een aandachtspunt voor welstand

5: Geluiddempende parasols
Indien vergunningplichtig is de hoogte, in zowel ingevouwen als uitgevouwen toestand, een aandachtspunt. Het bestemmingsplan laat een hoogte van maximaal 3 meter toe. Tot dusverre is dit een keiharde eis geweest. Daarnaast is de detaillering een aandachtspunt voor welstand

6: Geluidscherm van circa 3m hoog
Indien vergunningplichtig laat het bestemmingsplan een hoogte van maximaal 3 meter toe. Verder is de uitvoering en detaillering een groot aandachtspunt voor welstand.

Conclusie
Op basis van de mij op dit moment bekende gegevens kan ik niet uitsluiten dat er een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw vereist is. Dit is afhankelijk van de daadwerkelijke uitvoering en het gebruik van de objecten, zoals ook hier boven geschetst. Mijn verwachting is dat uiteindelijk voor 1 of meerdere onderdelen wel een omgevingsvergunning benodigd is. Als dit daadwerkelijk het geval is, zijn de aandachtspunten de maximale hoogte vermeld in het bestemmingsplan, te weten 3 meter en de uiterlijke aspecten (Ter beoordeling aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit).

Noot: hoe deze objecten zich verhouden tot het horecabeleid en welke gevolgen dit heeft voor de haalbaarheid van een eventuele exploitatievergunning kan ik niet inschatten. Daarvoor kan het best bij team vergunningen Gebruik geïnformeerd worden.

5.1,2,e
Senior WABO casemanager Bouw / Ruimtelijke Ordening

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West