BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Centrum
T.a.v. mevrouw [redacted]
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam
Telefoon 020 - 555 6666

info@brandweeraa.nl
www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland

Bezoekadres:
IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Datum	21 augustus 2020	Telefoon	020 - 555 6000
Onze referentie	0000396/Bta-2020	E-mail	serviceteamrb@brandweeraa.nl
Uw referentie	5147635	Contactpersoon	
P-nummer	42922	Behandelend adviseur	[redacted]
Adres	Rokin 21-49	Verzenddatum	

Onderwerp Aanvullingen verbouw winkel naar kantoorfunctie

Geachte mevrouw [redacted],

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 12 augustus 2020 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van aanvullingen op de aanvraag omgevingsvergunning voor een transformatie van een winkelfunctie naar een kantoorfunctie aan het Rokin 21 en 49 te Amsterdam.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij eerder geadviseerd. Zie ons advies met referentie 367/Bta-2020 van 28 juli 2020. De opmerkingen uit dit advies zijn op de nieuwe tekeningen, UPD's en PvE's aangepast dan wel aangevuld. De aangepaste ontruimingsberekeningen worden later aangeleverd.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw, onderdeel verbouw.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:
- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.

Advies

Onze conclusie is dat de aanvraag voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving met inachtneming van onderstaande opmerking.

De opmerking betreffende de ontruimingsberekeningen (onderstaand) worden nog door de aanvrager aangeleverd. Het betreft hier slechts een verduidelijking/inzichtelijk maken van de berekening, de uitkomst blijft gelijk en deze is akkoord bevonden.

Opmerking advies 367/Bta-2020 betreffende de ontruimingsberekeningen
In de rapportage worden trappenhuizen T1 t/m T6 aangegeven. Het is niet duidelijk waar deze trappenhuizen zich bevinden. Op de bouwkundige tekeningen zijn slechts T1 t/m T4 aanwezig. Tevens wordt de opmerking gemaakt dat de deuren van T6 omgedraaid moeten worden (niet tegen de vluchtrichting in). Omdat niet vastgesteld kan worden waar dit trappenhuis zich bevindt kan ook niet worden gecontroleerd of de deuren met de vluchtrichting meedraaien dan wel omgedraaid zijn ten opzichte van de bestaande situatie.

Aanleveren gegevens ten behoeve van de omgevingsvergunning
Ten behoeve van de uitvoering van deze omgevingsvergunning en voor ingebruikname dient de belanghebbende de volgende gegevens ter beoordeling aan het bevoegd gezag voor te leggen:
- Het inspectierapport van de brandmeldinstallatie;
- Het inspectiecertificaat van de brandmeldinstallatie;
- De tekeningen van het geografische paneel (vrijwillige installatie);
- Het Inspectierapport van de ontruimingsalarminstallatie;
- Het inspectiecertificaat van de ontruimingsalarminstallatie;
- Het (door de inspectie instelling geaccordeerde) uitgangspuntendocument voor het VBB systeem;
- Het inspectierapport van het VBB systeem;
- Het inspectiecertificaat van het VBB systeem;
- Het afpersrapport droge blusleidingen;
- De (aangepaste) doorstroom-opvangcapaciteitberekening (ontruimingsberekeningen);
- Het inspectierapport (van een keuringsinstelling) van de brandweerlift;
- Het certificaat van de brandweerlift.

De termijnen van indienen van bovenstaande aan te leveren gegevens zijn beschreven in de BOR/MOR t.b.v. de omgevingsvergunning bouw en de omgevingsvergunning brandveilig gebruik.

Aanleveren gegevens (i.h.k.v. Brandweerzorg)
Wij verzoeken u als bevoegd gezag en/of de aanvrager om de volgende gegevens in een zo vroeg mogelijk stadium, voorafgaande aan de uitvoering en voor ingebruikname ter beoordeling aan Brandweer Amsterdam-Amstelland voor te leggen:
- De tekeningen van het geografische paneel (ter beoordeling) Let op ! is een vrijwillige installatie;
- Het inspectierapport (van een keuringsinstelling) van de brandweerlift (ter kennisname);
- De afpersrapporten droge blusleidingen voor ingebruikname (ter kennisname).

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,

Veiligheidsadviseur
Sector Risicobeheersing & Preparatie
Brandweer Amsterdam-Amstelland

Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet ondertekend.

Bijlage(n):
1. *Formulier omgevingsvergunning voor het bouwen*
2. *Tekeningen*
3. *Memo SGS nr. 5147635 d.d. 7-8-2020*
4. *Rapport SGS nr. 26.20.00044.1 V2 d.d. 7-8-2020*
5. *PvE nr. 4195-10-01A d.d. 5-8-2020*
6. *PvE nr. 4195-10-02A d.d. 5-8-2020*
7. *UPD nr. 4195-20-02A d.d. 4-8-2020*