01264

To: [redacted]@gmail.com'[redacted]@gmail.com]
From: [redacted]
Sent: Tue 2/23/2016 12:33:50 PM
Subject: Binnengekomen vraag (2016-0634867)
Received: Tue 2/23/2016 12:33:51 PM

Geachte meneer [redacted]

Hartelijk dank voor uw mail.
U vraagt wat de hoogte van de canon gaat zijn in het nieuwe erfpachtstelsel.

Dit kan ik u helaas op dit moment nog niet zeggen.
De Algemene Bepalingen eeuwigdurende erfpacht 2016 zijn op dit moment voorgelegd voor inspraak. Na vaststelling gaan die gelden voor nieuwbouw waarmee vanaf dat moment wordt begonnen.

Echter; de individuele kosten voor overstappen zijn pas helemaal duidelijk als de overstapregeling is vastgesteld.
Er is nu nog geen duidelijkheid over het canonpercentage en de grondprijzen, en ook over een mogelijke korting voor overstappers vanuit het huidige stelsel zal nog worden gesproken.

In de overstapregeling die nu wordt gemaakt staat op welke manier u kunt overstappen naar het nieuwe stelsel en hoe de nieuwe erfpacht dan wordt berekend.
Hierover volgt nog een aparte inspraakronde. Wanneer precies is nu nog niet bekend. U kunt dit volgen via onze nieuwsbrief.

Als de overstapregeling is vastgesteld wordt u als erfpachter hierover geïnformeerd en kunt u vragen om een aanbieding op maat.
Overstappen is overigens altijd vrijwillig.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik graag.
Ik wens u een prettige dag,

Vriendelijke groet,

[redacted]
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: [redacted]
E: [redacted]@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: NoReplyKIM.IVDI
Verzonden: vrijdag 19 februari 2016 09:30
Aan: Info Grond & Ontwikkeling
Onderwerp: Binnengekomen vraag (2016-0634867)

Gemeente Amsterdam

01264

Telefoonnummer
14 020

Referentienummer
2016-0634867

Details van de vraag / klacht / melding

Hebt u een vraag, een klacht of doet u een melding openbare ruimte?	**Vraag**
Omschrijf hier zo nauwkeurig mogelijk uw vraag:	**In het kader van verkoop van ons huis zou ik graag meer duidelijkheid willen over erfpacht en de veranderingen. Want veel potentiele kopers willen dit weten. Ik heb veel gelezen over de plannen voor 2016. Nu zou ik graag een inschatting maken van wat de erpacht gaat worden voor waar ik woon. Ik begrijp dat nog veel zaken moeten worden vastgesteld en dat geen zekerheid mogelijk is. Maar wellicht is er antwoord te geven op de volgende vragen zodat ik een bandbreedte van mogelijke bedragen kan gaan berekenen. Hierbij de vragen:** **- Ik woon in** [redacted] **Ons canon tijdvak loopt af in 2024. Is er iets te zeggen over de grondprijzen waarmee gerekend wordt voor dit gebied bij berekening van de erfpacht? Ik weet ook niet of dit onder Zuidoost Centrum of Zuidoost overig behoort.** **- Is er iets te zeggen over de canon percentages die gebruikt gaan worden. Ook hier zou ik graag een bandbreedte weten** **Bij voorbaat hartelijk dank.**

Uw gegevens

	Meneer
Voorletters:	[redacted]
Achternaam:	[redacted]

01264

E-mail: (10)(2e) @gmail.com